

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.10.2018
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 5 kwietnia 2018r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016.poz.2147) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionego uchwałą Nr XL/359/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 marca 2018 roku

zarządzam co następuje :

§ 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dobrzyca oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w kwocie netto za 1m² powierzchni gruntu:

1. Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą, produkcyjną i usługową np. place, składy i magazyny, parkingi, grunty pod garażami i inną służącą prowadzeniu wszelkiej działalności zarobkowej /z wyjątkiem rolniczej/ na terenie gminy – 3,00 zł miesięcznie.
2. Za dzierżawę gruntów pod kioskami, pawilonami handlowymi (stanowiącymi własność dzierżawcy) - 4,00 zł miesięcznie.
3. Grunty przeznaczone pod inną działalność niż wymieniona w §1 pkt 1i 2 – 3,00 zł miesięcznie.
4. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe: cyrk, wesołe miasteczko itp. – 200 zł za 1 dzień bez względu na zajętą powierzchnię.
5. Za grunt zajmowany pod reklamy, drogowskazy do firm itp. 20,00 zł miesięcznie za każdy m² powierzchni reklamy (naliczenie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy).
6. Grunty orne wykorzystywane na cele rolnicze (za wyjątkiem przydomowych ogródków działkowych), w wysokości 0,10 zł rocznie, jednak nie mniej jak 30,00 zł rocznie, bez względu na klasę bonitacyjną gruntu.
7. Wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0,50 zł za m² powierzchni w stosunku rocznym, jednak nie mniej jak 15,00 zł rocznie.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT, który naliczany zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest wносить podatek od nieruchomości oraz rolny zgodnie postanowieniami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone §1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego, zaś czynsz dzierżawny ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyca w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w §1.

§ 6. Umowy dzierżawy zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia (dotyczy nowo zawartych umów) i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak