

**UCHWAŁA NR XL/359/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 26 marca 2018 r.

**zmieniająca uchwałę nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub
wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.) i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121, zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 50.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntu ustala Burmistrz w drodze zarządzenia”,
- 2) w § 11 skreśla się ust. 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Pórolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XL/359/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 marca 2018 r.

zmieniającej uchwałę nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwałą nr XII/94/2015 z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w § 11 ust. 4 uchwaliła minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntu, zaś w ust. 5 upoważniła Burmistrza do podwyższania stawek czynszu dzierżawnego.

W związku z tym, że rada gminy nie posiada kompetencji do ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości gminnych, ponieważ pozostaje to we właściwości burmistrza gminy zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały rady gminy zmieniającej zapisy §11 ust. 4 i 5 uchwały nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Piórolniczak