

**UCHWAŁA NR XXXIX/354/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 28 lutego 2018 r.

zmieniająca uchwałę nr XXII/183/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XXXI/256/2017 r. z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.) oraz art. 9 ust. 1 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wykreśla się w treści uchwały inicjującej nr XXII/183/2016 w § 2 pkt 1 oraz usuwa załącznik nr 1, pomniejszając granice opracowania studium o teren przy ul. Nowej.

§ 2. Zmienia się w treści uchwały inicjującej nr XXII/183/2016 w § 2 pkt 5 dot. terenu w Karminie dla działek nr ew. 3/1 i 4 na następujący: „5) w miejscowości Karmin dla działek nr ew. 3/1, 4 – przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji oraz tereny usług publicznych (budowa sali wiejskiej) wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeniami towarzyszącymi w tym sportowymi, place zabaw, obiekty małej architektury i inne – załącznik nr 5.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX/354/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 lutego 2018 r.

zmieniającej uchwałę nr XXII/183/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XXXI/256/2017 r. z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

W wyniku prac planistycznych należy wprowadzić w uchwale inicjującej zmianę studium następujące zmiany:

1) Pomniejszenie zakresu opracowania studium o teren położony przy ul. Nowej. W wyniku zawiadomień otrzymano negatywne stanowisko od Konserwatora Zabytków pismo znak Ka-WN.5150.3310.2.2017 z dnia 08.08.2017 r., w którym Konserwator nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zaproponowanych zmian w stosunku do studium Gminy Dobrzyca ze względu na sąsiedztwo zespołu pałacowego w Dobrzycy. W wyniku takiego stanowiska podjęto rozmowy z Konserwatorem Zabytku, nie mniej nie zmienił on swojego stanowiska. Podjęto również rozmowy z właścicielem terenu. Pozostałe tereny Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie z dnia 02.01.2018 r. W wyniku zebrania wszystkich powyższych informacji postanowiono o wyłączeniu tego terenu z zakresu opracowania.

2) W wyniku prac planistycznych nad kształtem zapisów studium stwierdzono, że na terenach w miejscowości Karmin oprócz zapotrzebowania na wybudowanie sali wiejskiej, potrzebne są zapisy dla terenów sportu i rekreacji. W związku z tym w tym zakresie zmieniono uchwałę inicjującą.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w podanym w uchwale zakresie uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak