

**UCHWAŁA NR XXXIX/341/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Dobrzyca aportem do „Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy” sp. z o.o. mienia w postaci prawa własności nieruchomości oraz podwyższenia kapitału zakładowego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232.) i art.13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121, zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 50.) oraz uchwały nr XXX/271/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach przez Gminę Dobrzyca (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2017 r., poz. 4057) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Gminy Dobrzyca wyraża zgodę na:

- 1) podwyższenie kapitału zakładowego „Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jarocińska 20, 63-330 Dobrzyca, działającej na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000697824 o kwotę 432.000,00 złotych (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych) i pokrycie utworzonych w wyniku tego podwyższenia udziałów w ilości 432 po 1.000 złotych każdy wkładem niepieniężnym opisanym w pkt. 2 oraz objęcie tych udziałów przez Gminę Dobrzyca,
- 2) wniesienie do "Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy" sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jarocińska 20, 63-330 Dobrzyca, wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 432.000,00 złotych (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dobrzyca, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2196 o powierzchni 0,6820 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00025102/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie/Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXIX/341/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 lutego 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Dobrzyca aportem do „Gminnej
Spółki Komunalnej w Dobrzycy” sp. z o.o. mienia w postaci prawa własności nieruchomości
oraz podwyższenia kapitału zakładowego.**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232.) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami.

W ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 827), ustawodawca dał j.s.t. możliwość wyboru formy prowadzenia gospodarki komunalnej, a delegacja z art. 4 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy upoważniła organy stanowiące j.s.t. do wyboru sposobu i formy wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej.

Zaproponowane w uchwale wniesienie aportem nieruchomości opisanej w §1 pkt 2 niniejszej uchwały w zamian za objęcie przez Gminę Dobrzyca udziałów w "Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy" sp. z o.o. umożliwi tej Spółce rozpoczęcie procesu budowy budynków wielorodzinnych przeznaczonych do zasiedlenia w ramach zasobów mieszkań komunalnych Gminy Dobrzyca.

Uchwałą nr XXX/272/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2017 r. Gmina Dobrzyca utworzyła spółkę komunalną pn. "Gminna Spółka Komunalna w Dobrzycy" sp. z o.o., której przedmiotem działalności jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20 PKD). Uchwałą nr XXXVI/319/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rada Miejska Gminy Dobrzyca podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Dobrzyca aportem do "Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy" sp. z o.o. mienia w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Zakładu Komunalnego Gminy Dobrzyca.

Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 827). Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego.

Obecnie Gmina Dobrzyca dysponuje dokumentem „Operat szacunkowy”, który wskazuje wartość nieruchomości opisanej w §1 pkt 2 na kwotę 432.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak