

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 27 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów,
Karminiek i Koźminiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr XLVII/341/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 5 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec, uchwałą nr VI/39/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów oraz uchwałą nr VIII/57/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulic Pleszewskiej i Ostrowskiej, Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec, zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec – w granicach określonych na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część tekstowa: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – tekst ujednolicony” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek nr 1 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – uwarunkowania przestrzenne” – załącznik nr 2;
- 3) rysunek nr 2 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 3;
- 4) rysunek nr 3 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – polityka ochronna” – załącznik nr 4;
- 5) rysunek nr 4 w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – miasto Dobrzyca – polityka ochronna” – załącznik nr 5;
- 6) rysunek w skali 1:2 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec” – załącznik nr 6;
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec – załącznik nr 7.

§ 3. W zakresie uregulowanym niniejszą zmianą studium tracą moc następujące uchwały:

- 1) uchwała nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca;
- 2) uchwała nr nr XXIX/176/05 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca;
- 3) uchwała nr XXXVII/215/09 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca;
- 4) uchwała nr X/46/11 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVII/327/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec.

Na podstawie poniższych uchwał Rady Gminy Dobrzyca:

- uchwały nr XLVII/341/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 5 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec,
- uchwały nr VI/39/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów,
- uchwały nr VIII/57/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulic Pleszewskiej i Ostrowskiej,

podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec zwanego dalej „zmianą studium”.

Procedura opracowania i uchwalenia zmian studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Projektem zmiany studium objętych zostało pięć oddzielnych przestrzennie obszarów w mieście Dobrzyca lub miejscowościach: Czarnuszka, Fabianów, Karminiek i Koźminiec, przedstawionych na:

- załącznikach nr 1 i 3 do uchwały nr XLVII/341/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 5 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec,
- załączniku nr 2 i 3 do uchwały nr VI/39/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów,
- załączniku do uchwały nr VIII/57/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulic Pleszewskiej i Ostrowskiej.

Burmistrz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia projektów zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do ich uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Burmistrz wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko projektów zmiany studium. W ustalonym terminie do Urzędu Gminy nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły

odpowiedzi części instytucji. Na tym etapie podjęto decyzję o objęciu jednym projektem zmiany studium wskazanych wyżej załączników do trzech uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium gminy Dobrzyca.

Po rozpatrzeniu odpowiedzi instytucji sporządzono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie został on przekazany wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Przy wyznaczaniu kierunków uwzględniono analizy uzupełniające do zmiany studium i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że zapotrzebowanie na nową zabudowę zarówno produkcyjno-usługową jak i mieszkaniową przekracza istniejącą chłonność terenów. Projekt zmiany studium otrzymały wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Podjęto decyzję o połączeniu trzech wyżej opisanych projektów zmiany Studium w jeden projekt.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 października 2017 r. do 7 listopada 2017 r. W dniu 26 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 29 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt został następnie przekazany Radzie Miejskiej Gminy Dobrzyca celem rozpatrzenia przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Karminiek i Koźminiec.

W związku z przeprowadzeniem, opisanej powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), przyjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Witalis Półrolniczak