

**Umowa - projekt**

zawarta w dniu ..... w Dobrzycy pomiędzy Gminą Dobrzyca reprezentowaną przez:

**mgr Zdzisława Woźniaka - Wójta Gminy**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Ewy Rybki**  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

- 1/ .....  
2/ .....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Remont ul. Jesionowej w Dobrzycy**

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru będzie pełnił:  
Andrzej Mądrzak, tel. 698 629 837

3. Ze strony wykonawcy osobą odpowiedzialną za jakość robót będzie:

.....

**§ 2**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- zapewnienia realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i sztuką budowlaną,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz projektem zabezpieczenia robót,
- utrzymania ogólnego porządku,
- zabezpieczenia terenu budowy,
- ochrony mienia

oraz przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania remontu drogi niezwłocznie, nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji zamówienia – w ciągu 4 tygodni od podpisania umowy.**

**§ 4**

1. Strony ustalają cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego:

netto ....., słownie: .....

brutto ....., słownie: .....

2. Cena przyjęta w punkcie 1 pozostaje niezmienna aż do zakończenia i rozliczenia robót.  
3. Zadanie będzie finansowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

**§ 5**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.  
Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy lub jego elementu odbioru.  
2. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 6

1. Strony ustalają dokonanie rozliczenia w formie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Rozliczenie robót zostanie dokonane w oparciu o kosztorys ofertowy - powykonawczy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty bez zastrzeżeń w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury.

## § 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy oraz 3 miesiące rękojmi od dnia upływu gwarancji.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres tygodnia bez uzasadnionej przyczyny,
  - 2/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót,
  - 2/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 9

1. Strony uwzględniają stosowanie następujących kar umownych:
  - 1/ w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wartości robót,
  - 2/ za opóźnienie w wykonaniu robót - 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczenia kar.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

## § 10

Sprawy nieuregulowane w niniejszej umowie rozstrzygane będą na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez właściwe Sądy o ile pomiędzy Stronami nie dojdzie do porozumienia na drodze polubownej.

## § 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. - Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNA SKARBNIKA GMINY: