

UMOWA Nr ZPI.272.2017
O ROBOTY BUDOWLANE - wzór

zawarta w Dobrzycy w dniuroku pomiędzy:

Gminą Dobrzyca z siedzibą, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca
NIP: 608-00-43-350
reprezentowaną przez:

*Burmistrza Gminy -
przy kontrasygnacie*

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a firmą

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** a każda z osobna **„Stroną”**.

Strony postanowiły zawrzeć umowę (dalej: **„Umowa”**) o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, z najwyższą starannością, w systemie generalnego wykonawstwa, zadania inwestycyjnego (zwanego dalej **„Inwestycją”** lub **„Przedmiotem Umowy”**) pn. „Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lutyni” i realizacji zgodnie z dokumentacją budowy, o której mowa w § 4 ust. 1 poniżej (zwaną dalej **„Dokumentacją Budowy”**), zapisami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie czynności i roboty, które zgodnie z Dokumentacją Budowy, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wymaganiami Inwestora należy wykonać w celu kompleksowego zrealizowania Inwestycji, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz najbliższego otoczenia terenu budowy, umieszczenie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami prawa, w razie potrzeby wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy i zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania

- ścieków na potrzeby budowy w oparciu o warunki techniczne uzyskane przez Inwestora, zawiadomienie – w imieniu Inwestora – właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając do tego zgłoszenia wymagane prawem oświadczenia i dokumenty, wykonanie innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa,
- b) ustanowienie kierownikiem budowy osoby posiadającej wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia oraz dającej rękojmię prawidłowego i sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w obowiązujących przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) wykonanie wszelkich robót wynikających z Dokumentacji Budowy,
 - e) przeprowadzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych w ramach Inwestycji,
 - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - g) wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym robót zamiennych i dodatkowych, o ile takowe zostaną zlecone Wykonawcy.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się w ramach należytej staranności z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Inwestora oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 2

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni złożyć Inwestorowi ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). Ponadto, w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy (zwanego dalej „**Wynagrodzeniem**”), W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określać terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres Dokumentacji Budowy bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Inwestora, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminów wykonania robót.
3. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych

Inwestor będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

II. INSPEKTOR NADZORU

§ 3

1. Nadzór nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, sprawowany będzie przez inspektora („**Inspektor Nadzoru**”) wyłonionego w drodze oddzielnego postępowania.
2. Inspektor nadzoru będzie dodatkowo uprawniony do potwierdzania, w imieniu Inwestora, stanu zaawansowania robót, zatwierdzania robót pod względem jakościowym i estetycznym oraz do udziału w naradach koordynacyjnych i roboczych jeśli zajdzie taka potrzeba.

III. DOKUMENTACJA BUDOWY

§ 4

1. Dokumentację Budowy stanowią:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Projekt budowlany,
 - c) Decyzja nr zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanychUzyskanie dziennika budowy obciąża Inwestora.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Inwestora jedną kopię projektu budowlanego określonego w ust. 1 lit. b) powyżej oraz jedną kopię projektu wykonawczego, o którym mowa w ust. 1 lit. d) powyżej. Dalsze potrzebne mu kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Budowy wskazaną w ust. 1 powyżej i sprawdził jej kompletność .
4. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową, która okaże się potrzebną Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy. Nie dotyczy to przypadków, w których konieczność sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej leży po stronie Inwestora.
5. „W okresie realizacji robót Zamawiający może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej lub wydawać Wykonawcy instrukcje, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania robót lub usunięcia usterek i wad tych robót. Wykonawca, zobowiązany będzie po uzgodnieniu warunków przez Strony do wykonania robót w oparciu o zmienioną lub uzupełnioną dokumentacją projektową oraz do stosowania się do instrukcji wydawanych przez Zamawiającego”
6. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie zmiany wynikające z wprowadzonych przez Zamawiającego zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej, w tym robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych.
7. W przypadku sprzeczności lub niejasności pomiędzy poszczególnymi elementami Dokumentacji Budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wyjaśnienia tych sprzeczności lub niejasności z Zamawiającym. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu prośby o wyjaśnienie od Wykonawcy; decyzja Zamawiającego będzie wiążąca dla Wykonawcy.

IV. TEREN BUDOWY

§ 5

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru terenu budowy odbędzie się w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy.
3. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za teren budowy, za wszelkie szkody zaistniałe na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone materiały, urządzenia i narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ład, porządek oraz bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na terenie budowy, a także uniemożliwić dostęp do terenu budowy osobom trzecim (w tym dojazd do posesji) i nieuprawnionym do przebywania na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych. Inwestor ma prawo wydawania kierownikowi budowy wiążących instrukcji dotyczących bezpieczeństwa na terenie budowy, które to instrukcje będą bezzwłocznie wykonywane. Za ewentualne szkody wywołane wykonaniem w/w instrukcji odpowiedzialność ponosić będzie Inwestor.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku, oprócz terenu budowy, także dróg dojazdowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, śmieci i niepotrzebnych materiałów oraz ich utylizację lub składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedstawić kopie umów zawartych z podmiotami zajmującymi się wywozem, utylizacją i składowaniem odpadów potwierdzające wykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Po zakończeniu budowy Inwestycji, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy oraz usunąć z terenu budowy wszelkie maszyny, urządzenia, pozostałe materiały budowlane, odpady, gruz itp., według wiążących wskazówek Inwestora. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Inwestor może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt wszelkich czynności w celu zapewnienia stałych dostaw energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Opłaty na rzecz dostawców mediów będzie ponosił Wykonawca i są one zawarte w Wynagrodzeniu należnym Wykonawcy.

2. Uzyskanie zgód na zajęcie pasa jezdni i ewentualną przebudowę chodnika, celem zapewnienia pojazdom budowy dojazdu do terenu budowy, na którym realizowana będzie inwestycja, obciążać będzie Wykonawcę.

V. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 7

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zakupionych na własny koszt, nowych, materiałów i urządzeń. Wykonawca użyje materiałów i urządzeń, których standard określono w dostarczonej mu przez Inwestora dokumentacji projektowej, a w odniesieniu do tych materiałów i urządzeń, których standard nie został określony - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich Inwestorowi wraz z listą proponowanych dostawców tych materiałów i urządzeń. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi powyższe materiały i urządzenia w formie przykładowej instalacji. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko co do przedstawionych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisma w tym przedmiocie oraz prezentacji w/w materiałów i urządzeń przez Wykonawcę.
2. Przedstawienie listy materiałów i urządzeń, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń bądź nie spełniających wymogów Polskich Norm.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały lub urządzenia przewidziane w Dokumentacji Budowy będą zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co zostanie potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty i wyniki badań.
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej dotyczących materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca może zastosować, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamienne, posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty. W przypadku gdy zastosowanie takich zamiennych materiałów lub urządzeń skutkować będzie obniżeniem standardu, wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zostanie odpowiednio (tj. o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną zakupu materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej a ceną zakupu materiałów i urządzeń zamiennych) obniżone.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nie spełniających wymogów określonych w niniejszej Umowie (w tym w dokumentacji projektowej), Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia dowolnej części robót wykonanych przy użyciu materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w niniejszej Umowie. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonać w dowolnym momencie, w tym także po dokonaniu odbioru tych robót. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VI. TERMINY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót budowlanych (co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i odbiorem końcowym Inwestycji zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 Umowy) w terminie do 31 maja 2018 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Terminy wykonania poszczególnych robót mogą być przedłużone wyłącznie na skutek:

- a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej zdefiniowanej w § 10 ust. 1 Umowy,
- b) wstrzymania robót przez Inwestora albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor.

Przesunięcie terminów wykonania poszczególnych robót, poza przypadkami wskazanymi w pkt a) i b) niniejszego ustępu, może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej.

VII. PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót na żądanie Zamawiającego zgłoszone na piśmie oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót i terenu budowy na czas przerwy.
2. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron w tym czasie każda ze Stron poniesie w połowie”.

VIII. SIŁA WYŻSZA

§ 10

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku ponad należytej staranności Stron („Siła Wyższa”).
2. Wpływ pogody na wykonanie robót, nawet w przypadku ponadnormatywnych opadów deszczu bądź śniegu oraz strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące – Strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia. W razie nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze stron będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy Strony mogą wykonać do czasu zakończenia robót budowlanych.
4. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Inwestora, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

IX. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy odpowiedniej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej, z wyłączeniem dokumentacji za której sporządzenie bądź przekazanie

odpowiedzialny jest Wykonawca) z aktualnymi uzgodnieniami w tym wynikającymi z zapisów § 4 ust. 6 Umowy.

- b) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
 - c) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę i pozostałych dokumentów formalno-prawnych oraz dziennika budowy;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - e) dokonywanie odbioru robót w terminie i w trybie ustalonym w Umowie;
 - f) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
 - g) podejmowanie decyzji w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru są uprawnieni do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Inwestora nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Inwestora za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany zrobić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Inwestora.

X. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, obok pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z obowiązujących przepisów:
- a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wykonanie wszystkich czynności przewidzianych w Prawie budowlanym związanych z rozpoczęciem robót oraz przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy, zapewnienie ochrony terenu budowy;
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacją projektową,
 - c) prowadzenie dziennika budowy;
 - d) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami (z wyłączeniem zgłoszenia robót), w tym uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy nieruchomości lub ich części, ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
 - e) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - f) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wadach i brakach dokumentacji projektowej;

- g) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania infrastruktury do użytkowania;
- h) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie lub uszkodzenie ich efektów;
- i) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- j) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę wymaganych prawem kwalifikacji;
- k) zatrudnianie na budowie podmiotów posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót;
- l) koordynacja robót Wykonawcy z innymi wykonawcami Inwestora w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- m) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Inwestor może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
- n) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Inwestor może wykonać je sam lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- o) sporządzanie na bieżąco materiału fotograficznego z przebiegu inwestycji i przekazywanie go zamawiającemu (prawa autorskie do przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych przechodzą na Zamawiającego);
- p) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca;
- q) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie prac, zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych;
- r) zawiadomienie Zamawiającego oraz Kierownika Robót niezwłocznie o każdym wypadku jaki miał miejsce na terenie budowy, w tym o każdym poważnym zranieniu lub wypadku śmiertelnym;

- s) ponoszenie kosztów ochrony terenu budowy, energii elektrycznej, ciepłej i wody zużytych na potrzeby budowy, kosztów odprowadzania ścieków i wywożenia odpadów z budowy do czasu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - t) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych;
 - u) usuwanie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego na terenie budowy (w tym likwidacja istniejących: przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, sieci ciepłej, kabli energetycznych i teletechnicznych, gazowych), usuwanie podziemnych elementów konstrukcyjnych (w tym koszty opracowania stosownej dokumentacji i projektów, uzgodnienia takiej dokumentacji i projektów z ZUD i właścicielami lub dysponentami kolidującego uzbrojenia a także uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, jeśli ich uzyskanie będzie wymagane dla przeprowadzenia prac związanych z usunięciem kolizji, drzewostanu lub usuwania podziemnych elementów konstrukcyjnych); reprezentowanie Zamawiającego w stosunku do właścicieli i dysponentów podziemnych i nadziemnych elementów konstrukcyjnych kolidujących z robotami;
 - v) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracyjnymi i innymi organami lub podmiotami oraz uczestniczenie w kontaktach z przedstawicielami władz państwowych i samorządowych w zakresie uzyskiwania zezwoleń, decyzji, opinii i dokonywania uzgodnień, zatwierdzeń i sprawdzeń, których potrzeba uzyskania lub dokonania może się pojawić w trakcie realizacji Inwestycji, w szczególności w zakresie uzyskania pozwoleń na korzystanie z dróg i przeprowadzania wszelkiego rodzaju robót w pasie drogowym;
 - w) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach informacyjnych i koordynacyjnych;
 - x) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych poprzez dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy,
 - y) wynagrodzenia archeologa i ewentualnych kosztów wstrzymania robót w przypadku, gdy podczas robót budowlanych lub robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem archeologicznym,
2. Dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na terenie budowy umożliwi inspektorom nadzoru oraz Inwestorowi doraźne korzystanie z zaplecza Wykonawcy tj. na potrzeby realizacji bieżących czynności wynikających z umowy (akceptacja dokumentów, dokonywanie wpisów do dziennika budowy, itd.), wizyt na terenie czy odbywania narad.

XI. PODWYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom, których wykazał w formularzu ofertowym oraz inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia jednak zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności (np. upadłość zadeklarowanego Podwykonawcy) Wykonawca na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego może zatrudnić podwykonawców do wykonania robót objętych Umową, pod warunkiem, że będą oni posiadać spełniać wymogi, posiadać odpowiednie doświadczenie i kompetencje w zakresie robót

powierzanych im przez Wykonawcę. Strony zgodnie ustalają, iż zgoda Inwestora, o której mowa w art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego może nastąpić wyłącznie na piśmie, z zastrzeżeniem art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego.

3. W celu zweryfikowania, czy dany podwykonawca Wykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiada odpowiednie kompetencje i doświadczenie, Wykonawca zobowiązuje się ocenić kompetencje takiego podwykonawcy i na wezwanie Inwestora przedstawić wyniki tej oceny.
4. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę do wykonania robót objętych Umową z naruszeniem art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek. Ponadto, w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca, przed zatrudnieniem danego podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi projekt umowy z podwykonawcą wraz z załącznikami (wyłączone są zlecenia i dostawy do kwoty 30.000,00 zł). Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia z podwykonawcą za wykonane przez niego roboty w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru Inwestycji przez Zamawiającego;
 - b) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - e) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - f) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - g) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - h) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
 - i) umożliwiające Inwestorowi, na jego żądanie zgłoszone na piśmie, przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów w przypadku rozwiązania Umowy,
 - j) solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy oraz Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby po stronie Inwestora nie powstały żadne zobowiązania na skutek zawarcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie danego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzające, że pełna kwota wynagrodzenia należna mu z tytułu robót wykonanych została mu przez Wykonawcę zapłacona. Oświadczenie zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania danego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wykonawca załączy do wyżej wymienionego oświadczenia

dokumenty wskazujące osoby uprawnione do reprezentacji danego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz kopię potwierdzenia przelewu środków przez Wykonawcę (lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu.

XII. WYNAGRODZENIE

§ 14

1. W zamian za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- zł netto

(słownie:)

- podatek od towarów i usług VAT w wysokości ... %, tj.zł

(słownie:)

- **zł brutto**

(słownie:)

(„Wynagrodzenie”).

2. Wynagrodzenie obejmuje należność za wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązków niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Inwestycji do użytkowania.

3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty i oszacowania wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie prac. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z wykonaniem prac zaznaczonych w projektach, lecz pominiętych w dokumentacji opisowej i odwrotnie.

4. Wszelkie roboty niewyspecyfikowane w Załącznikach do niniejszej Umowy, a konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z Umową i Dokumentacją Budowy lub konieczne do przekazania Inwestycji do użytkowania uznaje się za zapłacone w ramach wartości innych ujętych tam elementów.

5. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona zgodnie z § 2 Umowy.

6. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych bądź zmniejszenia przez niego umownego zakresu robót, Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu na zasadach określonych w § 2 Umowy.

7. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed powstaniem katastrofy budowlanej lub powstaniem

innej szkody, spowodowanej działaniami Wykonawcy – koszty tych robót zostaną pokryte przez Wykonawcę.

8. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora nie może dokonywać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu realizacji niniejszej umowy

XIII. ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 15

1. Płatność za realizację przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch etapach na podstawie faktury częściowej wystawionej i zapłaconej w grudniu 2017 r. i faktury końcowej po zakończeniu robót i ostatecznym odbiorze.
2. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót – częściowy i końcowy.
3. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana przez Inwestora przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT wystawionej na Gminę Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP: 608-00-43-350, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury.
4. Za dzień dokonania płatności będzie uznany dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu kwoty należnej Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty Wynagrodzenia za jakiegokolwiek roboty nie oznacza zatwierdzenia przez Inwestora jakości tych robót lub użytych materiałów.
6. Strony ustalają, że jeżeli po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty za roboty zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, powstanie konieczność usunięcia lub wyburzenia dowolnej części takich uprzednio zatwierdzonych i rozliczonych robót (np. z powodu wykonania ich przy użyciu materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w Umowie bądź wadliwego ich wykonania), Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu, w terminie wskazanym przez Inwestora, wartości wynagrodzenia, jakie otrzymał od Inwestora za wykonanie tych robót, bądź według wyboru Zamawiającego, do pomniejszenia o wartość tego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca nie dokona zwrotu wartości wynagrodzenia, jakie otrzymał od Zamawiającego za wykonanie w/w robót, Inwestor uprawniony będzie do potrącenia takiej kwoty z dowolnych kwot należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub do pobrania takiej kwoty z Gwarancji Wykonania.

XIV. ODBIORY ROBÓT

§ 16

Zamawiający będzie dokonywał:

1. Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) Odbiory te będą dokonywane w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem inspektora nadzoru;

- b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.
2. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – odbiór stanowiący potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy:
- a) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
- b) Warunkiem dokonania przez Inwestora odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest:
- przekazanie Inwestorowi czterech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie wydruków i jednego egzemplarz dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej zapisanego na CD,
 - przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych i dowodów na znaki bezpieczeństwa oraz wszelkich innych dokumentów uzyskanych od producentów materiałów i urządzeń, a w szczególności dokumentów gwarancji jakości, instrukcji oraz innych dokumentów wymaganych prawem lub zażądanych przez Inwestora lub inspektora nadzoru (w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy, wypełnionego dziennika budowy),
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez niego protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi.

§ 17

W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie przez Zamawiającego czynności faktycznych polegających na przejęciu Inwestycji do używania bądź dokonanie ostatecznego rozliczenia nie oznacza dokonania przez Inwestora odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Gwarancja Wykonania) obejmującego również zabezpieczenie należytego usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 14 lub kilku formach według wyboru Wykonawcy w:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

2. W razie zwiększenia wartości Wynagrodzenia, w szczególności w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dodatkową bądź uzupełnioną Gwarancję Wykonania, w terminie 14 dni od daty zwiększenia wartości Wynagrodzenia.

3. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu Gwarancji Wykonania na okres krótszy niż wskazany w ust.1 lub ust. 2 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności Gwarancji Wykonania i dostarczenia Inwestorowi dokumentu potwierdzającego przedłużenie jej terminu ważności, nie później niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu ważności dokumentu Gwarancji Wykonania znajdującego się w posiadaniu Inwestora. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę powyższego terminu, Inwestor będzie uprawniony do pobrania z Gwarancji Wykonania pełnej kwoty, na którą została ustanowiona Gwarancja Wykonania i zatrzymania jej jako kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy bądź odstąpienia od Umowy

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 19

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności powstałe w związku z prowadzeniem robót wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy.
- 2. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń osób trzecich pozostających w związku z zawarciem Umowy, realizacją Inwestycji, albo w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności w związku z tymi roszczeniami, a w przypadku pozwania Zamawiającego - przystąpić do procesu w charakterze interwenienta ubocznego, jeżeli w ocenie Inwestora będzie to konieczne do obrony jego praw. W szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z jakimikolwiek roszczeniami, odszkodowaniami, grzywnami, kosztami, wydatkami lub odszkodowaniami powstałymi w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w związku z obecnością jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (w rozumieniu ustawy Prawo

Ochrony Środowiska) w glebie, jeśli obecność tych substancji jest następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego zleceniobiorców, podwykonawców lub innych osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. Ponadto, jeżeli Inwestor zostanie zobowiązany do poniesienia lub poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu każdą kwotę na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, wraz z ustawowymi odsetkami oraz wszelkimi wydatkami, które poniósł Inwestor w związku z jakimkolwiek postępowaniem sądowym.

XVII. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 20

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w ust. 5 poniżej – odstąpić od Umowy.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W razie ujawnienia wad Inwestor może z tytułu rękojmi obniżyć Wynagrodzenie należne Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
 - a. Obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.

§ 21

1. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Inwestor może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 22

W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed dokonaniem odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji na roboty i elementy wybudowane do momentu rozwiązania Umowy na takich samych zasadach jak przewidziane

w Umowie dla zakończonych robót. Fakt kontynuowania robót objętych Przedmiotem Umowy przez inny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego nie spowoduje utraty gwarancji.

XVIII. KARY UMOWNE

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 2 - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za niewykonanie napraw gwarancyjnych, których potrzeba dokonania ujawniła się w okresie gwarancji – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku stwierdzenia, że na budowie przebywa osoba nie zatrudniona na umowę o pracę (co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - e) w przypadkach wskazanych w innych postanowieniach Umowy i w kwotach tam wskazanych.
2. Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia o należne kary umowne wszelkich kwot jakie kiedykolwiek będą należne Wykonawcy, w szczególności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub do pobrania takich kar z Gwarancji Wykonania. W przypadku rozwiązania Umowy Inwestor będzie uprawniony do zatrzymania takiej części Wynagrodzenia, która odpowiada wartości poniesionej szkody, do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Stronami.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ZMIANA UMOWY

§ 24

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót o ponad 10 dni,
 - b) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres przekraczający 10 dni roboczych,
 - c) Wykonawca nie zastosował się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub inwestora, mających wpływ na bezpieczeństwo robót lub należytą jakość ich wykonania,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z Dokumentacją Budowy, obowiązującymi przepisami prawa lub sztuką budowlaną i pomimo wezwania go przez Inwestora do zmiany sposobu ich prowadzenia, nie zastosował się do tego wezwania w terminie wyznaczonym przez Inwestora,
 - e) Wykonawca nie dostarczył Inwestorowi w terminach określonych w Umowie Gwarancji Wykonania lub umów ubezpieczenia,

- f) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy (w tym nie zatrudnił osób na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a PZP)
 - g) w innych przypadkach wskazanych w Umowie lub wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Inwestor poinformuje go na piśmie o środkach, jakie zdaniem Zamawiającego Wykonawca powinien przedsięwziąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inwestora w określonym przez niego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
 3. Zamawiający uprawniony będzie do wykonania prawa odstąpienia w ciągu 6 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego go do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku wykonania przez Inwestora prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje w pełni szkody, inwestor będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku wykonania prawa odstąpienia:
 - a) w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie sporządzi tego protokołu w w/w terminie, Zamawiający dokona takiej inwentaryzacji jednostronnie, zaś jej wyniki będą wiążące dla Wykonawcy,
 - b) w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy do momentu przejścia terenu budowy przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności z tytułu wystawionych i zaakceptowanych faktur oraz potrąci kary umowne i wszelkie inne należne kwoty i odszkodowania wynikające z Umowy. Ponadto, w takim przypadku, Inwestor ma prawo zatrudnić osobę trzecią w celu zakończenia realizacji Inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oznacza to m.in., że Wykonawca zapłaci ewentualną różnicę między wynagrodzeniem dla wspomnianej osoby trzeciej a Wynagrodzeniem, które byłoby należne Wykonawcy. Na poczet różnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać, do momentu zakończenia realizacji Inwestycji, płatności z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę. Ostateczne rozliczenie nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego od osoby trzeciej odbioru końcowego Inwestycji.
 6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,

- b) odkupienia materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na teren budowy do dnia odstąpienia.
7. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku wykonania prawa odstąpienia, Umowa przestaje wiązać począwszy od dnia wykonania tego prawa (tj. ex nunc), jednakże w mocy pozostają m.in. wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy muszą spełniać wymagania art. 144 Pzp i mogą dotyczyć wyłącznie:
- 1) terminu uruchomienia przedmiotu niniejszej umowy i udostępnienia urządzeń, w przypadku gdy zmiana terminu wynikać będzie z powodu:
- a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku ponad należytej staranności Stron (wpływ pogody na wykonanie robót, nawet w przypadku ponadnormatywnych opadów deszczu bądź śniegu oraz strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej),
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją zachowań (działania lub zaniechania) którejkolwiek ze stron takich jak akty wandalizmu lub inne działania powodujące uszkodzenie lub zniszczenie przygotowanego do uruchomienia obiektu basenowego; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, a w szczególności podwykonawców,
- 2) bezwzględnie obowiązujących regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian;
- 3) podwyższenia jakości urządzeń lub zmiany technologii na lepszą,
- 4) zmiany wynagrodzenia - zmiany podatku VAT - klauzula waloryzacyjna: wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

XIX. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA, DOCHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ

§ 25

1. Wykonawca gwarantuje, że zawarcie Umowy, jego wykonanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Kontraktu (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
- a) dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.), w tym szczególności do Dokumentacji Wykonawcy do Kontraktu (zwanym dalej „Utworami”);

- b) dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1117 ze zm.) (zwanymi dalej „**Projektami Wynalazczymi**”),
- c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa,

niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego (zwane dalej łącznie „**Prawami Własności Intelektualnej**”).

2. Wykonawca przenosi, w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji Wykonawcy w zakresie w jakim stanowić będzie ona Utwór, przy czym strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia za przeniesienie w/w praw stanowi 0,0001% Wynagrodzenia, stosownie do poniższych postanowień:
 - a) Przeniesienie praw następuje dla celów realizacji (w tym projektowania, wykonania i uruchomienia), eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej, użyczenia i udostępniania Utworów oraz ich egzemplarzy, w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (pola eksploatacji).
 - b) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań Utworów, wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych) (tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów, itp.) w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu.
 - c) Ponadto Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Utwory lub ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji Przedmiotu Umowy.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywanie przez twórców poszczególnych Utworów ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z Praw Własności Intelektualnej.
 - e) Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb realizacji, konserwacji, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy oraz jego eksploatacji przez Inwestora, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Utworach uznanych za konieczne przez Inwestora.

3. Wykonawca nie ujawni sam, ani wspólnie z osobami trzecimi, żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów dotyczących Umowy. Powyższe nie dotyczy udostępnienia informacji podwykonawcom w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich powierzonej części Umowy.

XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zawiadomienia dokonywane na mocy niniejszej Umowy będą dokonywane na poniższe adresy pocztowe i poczty elektronicznej:

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA / KIEROWNIK BUDOWY:

INSPEKTOR NADZORU:

3. Wszelkie takie zawiadomienia lub inne dokumenty będą uważane za dostarczone: niezwłocznie jeżeli doręczone osobiście lub odebrane przez Strony, w przypadku wysłania faksem - w momencie odebrania faksu, w przypadku wysłania listem poleconym oraz nieodebrania przez Stronę takiego listu – 7 dni od dnia nadania listu w polskiej placówce pocztowej.
4. Tytuły użyte dla oznaczenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie pomocnicze i nie będą stanowiły podstawy do interpretacji Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290 ze zmianami) oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Lista załączników:

Załącznik nr ... – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr ... – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr ... – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr ... - Odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania przetargowego

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY