

Uchwała nr XXIX/260/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ul. Krotoszyńskiej, Różanej oraz w miejscowościach Galew, Karmin, Trzebowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ul. Krotoszyńskiej, Różanej oraz w miejscowościach Galew, Karmin, Trzebowa.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1 – nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Potrołniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXIX/260/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ul. Krotoszyńskiej,
Różanej oraz w miejscowościach Galew, Karmin, Trzebowa.**

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się tereny zlokalizowane w mieście Dobrzyca w rejonie ul. Krotoszyńskiej, Różanej oraz w miejscowościach Galew, Karmin, Trzebowa.

Obecnie tereny objęte projektem planu miejscowego przeznaczone są pod tereny:

- przy ul. Krotoszyńskiej w mieście Dobrzyca – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny łąk i pastwisk, tereny rolnicze,
- przy ul. Różanej w mieście Dobrzyca – tereny zieleni izolacyjnej bez prawa zabudowy i tereny usług i rekreacji,
- w miejscowości Galew – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- w miejscowości Karmin – tereny sportu i rekreacji,
- w miejscowości Trzebowa – tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactw.

Zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy tereny objęte planem miejscowym rozważa się przeznaczenie pod:

- przy ul. Krotoszyńskiej - wody stojące – staw wraz z usługami sportu i rekreacji oraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą.
- przy ul. Różanej - usługi sportu i rekreacji oraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, place zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą
- w miejscowości Galew - usługi sportu i rekreacji oraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, place zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą
- w miejscowości Karmin – sala wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami towarzyszącymi, w tym sportowymi, place zabaw, obiekty małej architektury, parkingi, i inne związane z obsługą funkcji podstawowej,
- w miejscowości Trzebowa – rozbudowa sali wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami towarzyszącymi, w tym sportowymi, place zabaw, obiekty małej architektury, parkingi, i inne związane z obsługą funkcji podstawowej.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają lokalizację planowanych inwestycji w pełnym zakresie. Z tego powodu nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu i ujednolicenia zapisów dla planowanych inwestycji.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego powyższe tereny zobrazowane w załącznikach graficznych uznaje się za zasadne.

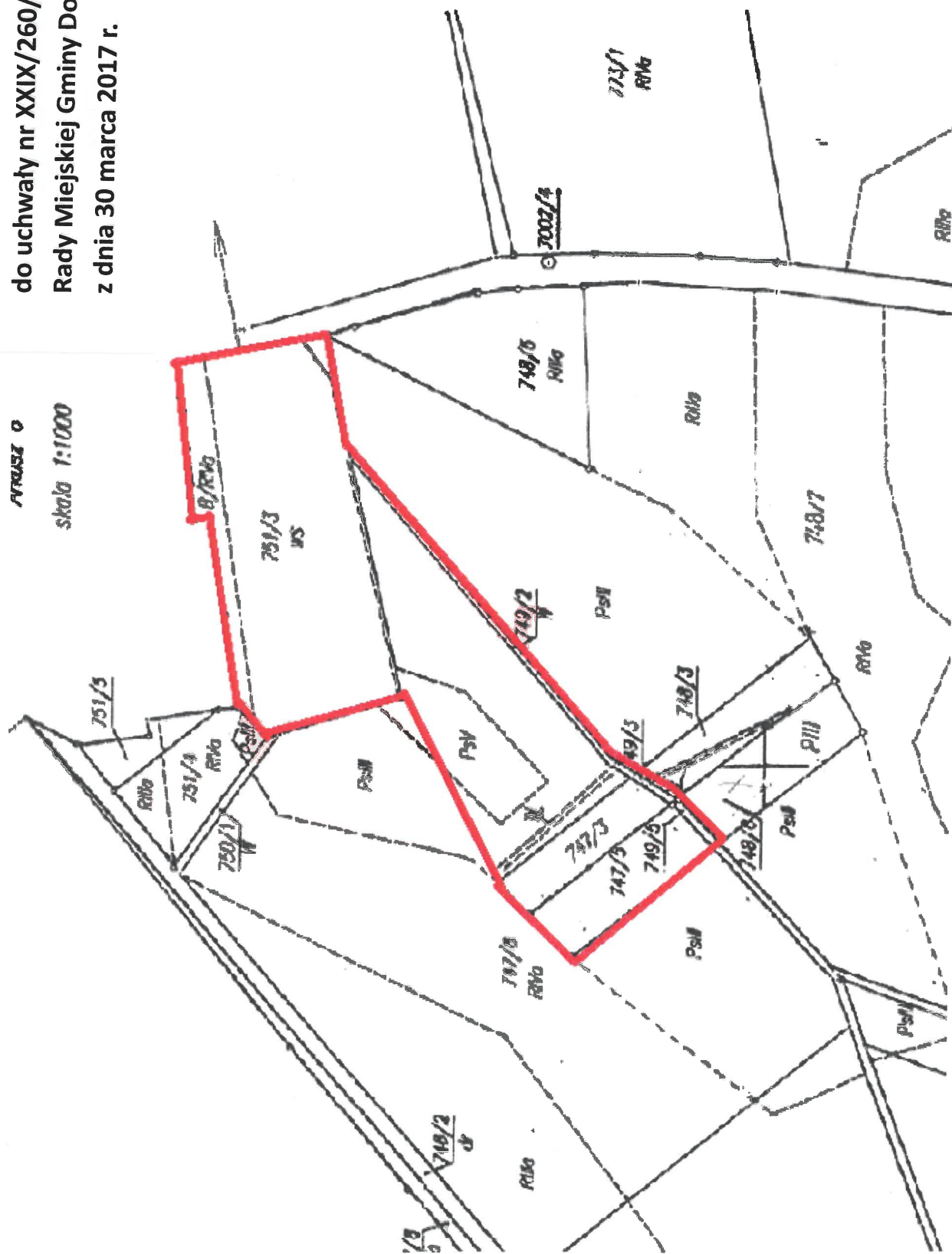
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Potrójnik

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXIX/260/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY

skala 1:1000



— granice terenu objętego zmianą planu

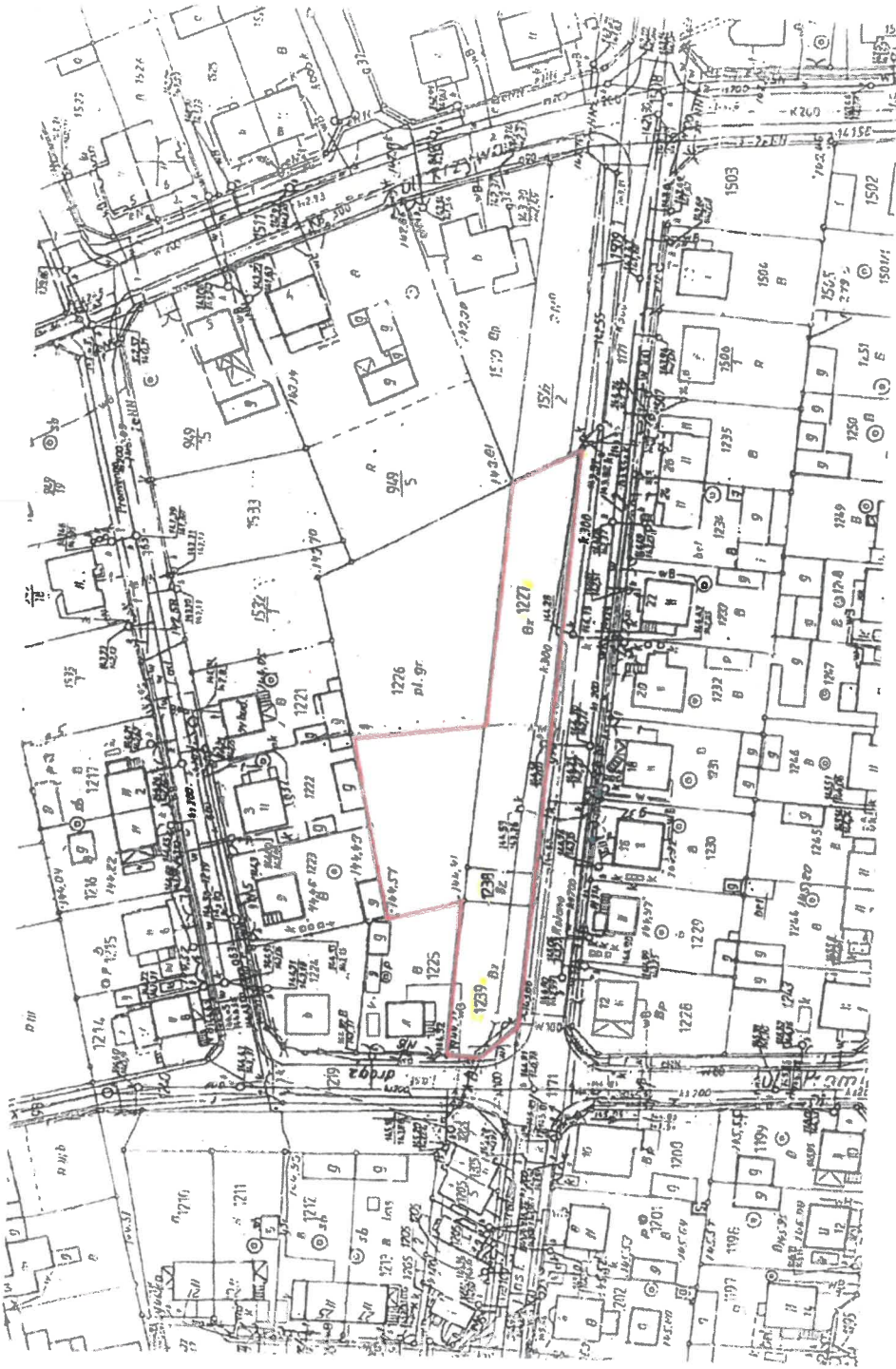
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półniewicz

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIX/260/2017

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 30 marca 2017 r.



1000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 3

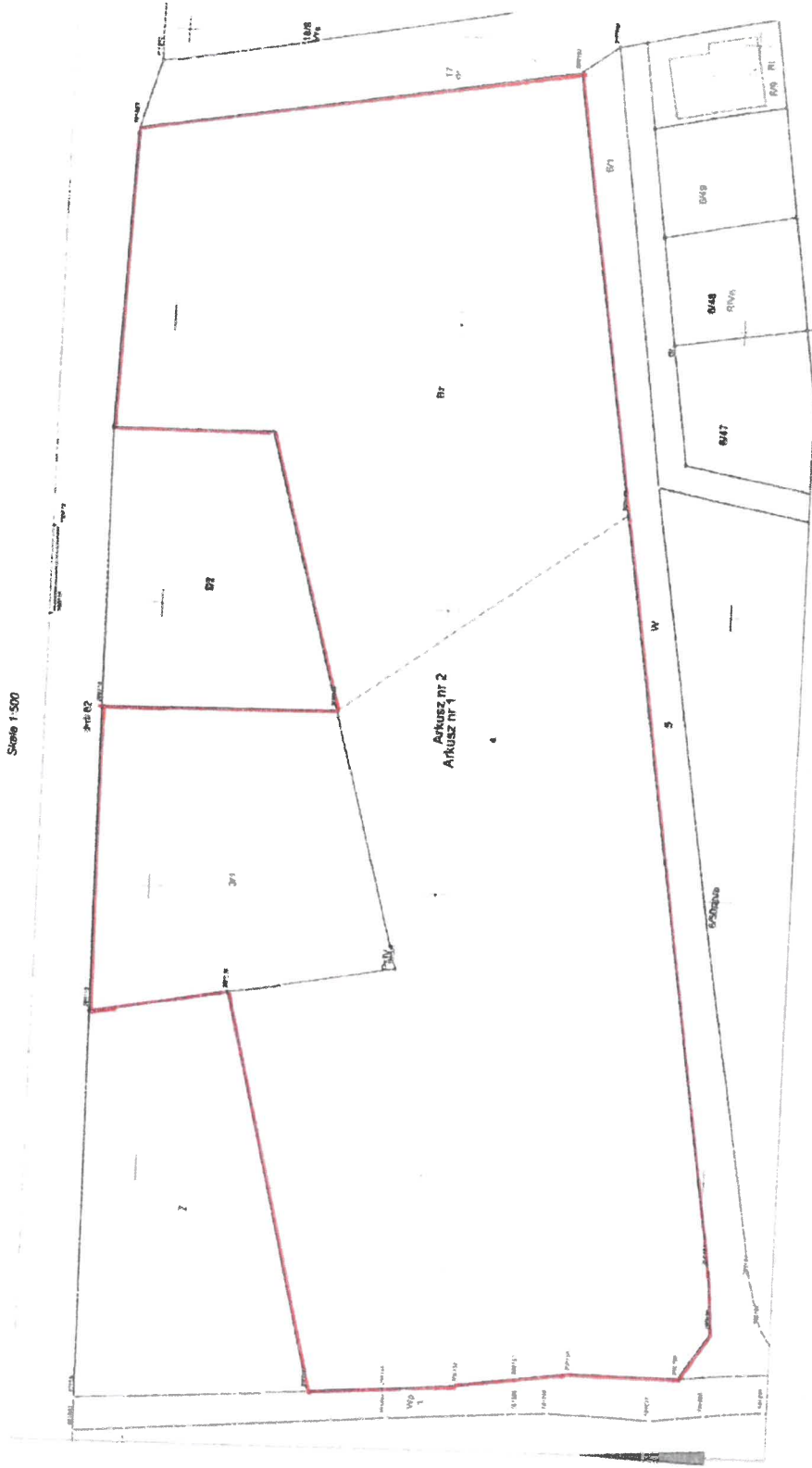
**do uchwały nr XXIX/260/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.**



 granica terenu objętego zmianą planu

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXIX/260/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.

Wzrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:500



granicą terenu objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Polwiczak

**PRZEWODNICZĄCY
RADYMIJSKIEJ**
Witalis Półtorczak

[illegible]

