

Uchwała nr XXIX/259/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej
oraz rejon ul. Stefańskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej i Stefańskiego, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Pótrolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIX/259/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej
oraz rejon ul. Stefańskiego.**

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się tereny zlokalizowane w mieście Dobrzyca - rejon ul. Nowej (załącznik nr 1) oraz rejon ul. Stefańskiego (załącznik nr 2).

Obecnie tereny objęte projektem planu miejscowego przeznaczone są w obowiązującym planie miejscowym pod:

- rejon ul. Nowej – tereny usług komercyjnych
- rejon ul. Stefańskiego – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny parkingów.

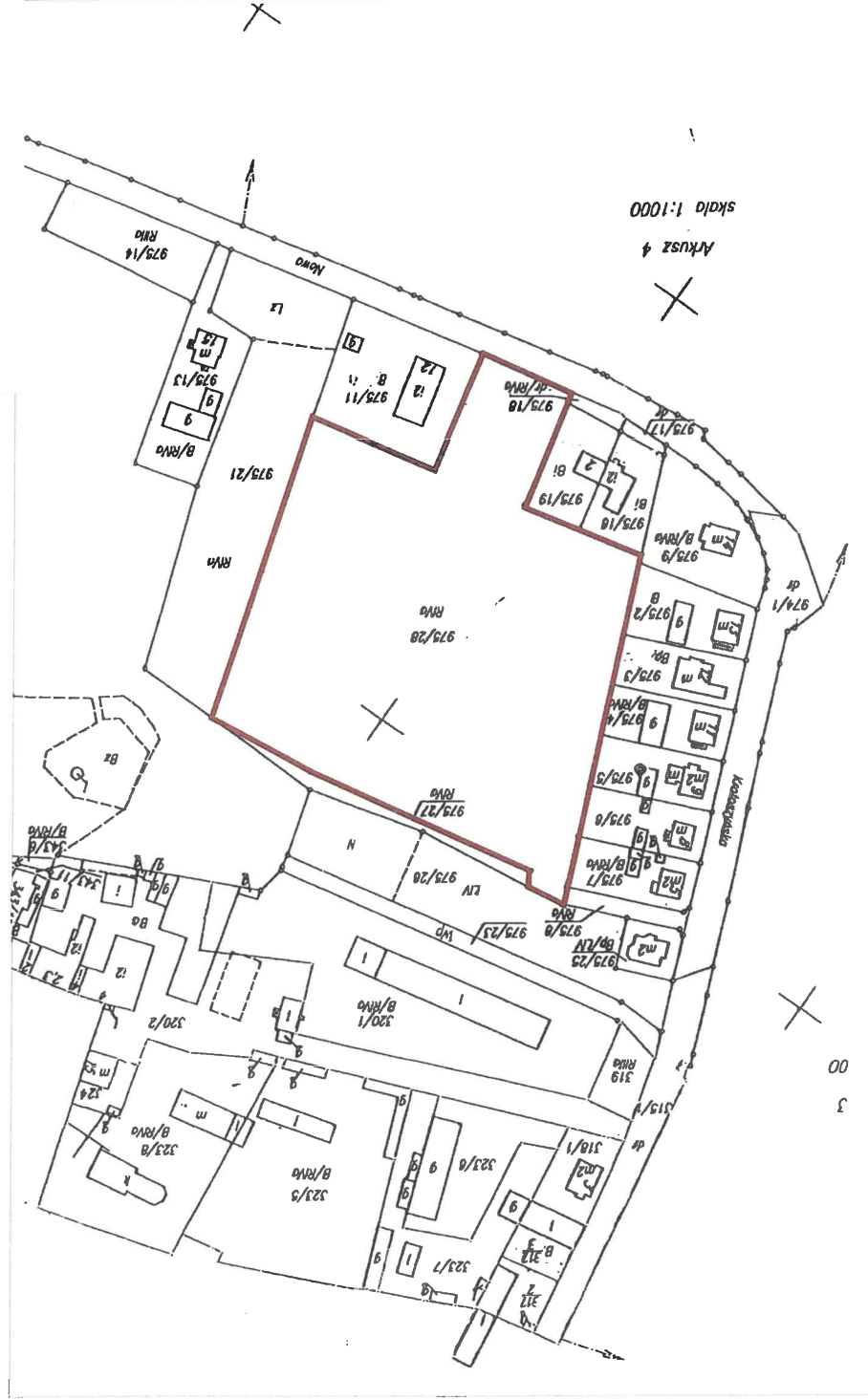
Zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem mieszkańców gminy i miasta teren w rejonie ul. Nowej ma mieć przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną z usługami, usługi, parking dla potrzeb klientów banku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą. Natomiast teren przy ul. Stefańskiego właściwie zachowa swoją funkcję, jednak niezbędne są korekty w celu stworzenia funkcjonalnego osiedla mieszkaniowego jako spójnie działającego kompleksu mieszkalnego. Należy zmienić zapisy planu miejscowego w taki sposób, by po powstaniu wszystkich planowanych budynków wielorodzinnych powstało funkcjonalne osiedle mieszkaniowe dostosowane do obowiązujących przepisów, co w chwili obecnej jest niemożliwe.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają lokalizację planowanych inwestycji w pełnym zakresie. Z tego powodu nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu i ujednolicenia zapisów dla planowanych inwestycji.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Pótrolniczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/259/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.



granica terenu zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak

