

**Uchwała nr XXIX/257/2017
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.**

**uchylająca uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego nr XXII/184/2016, nr XXII/185/2016,
nr XXII/186/2016, nr XXII/187/2016, nr XXII/188/2016, nr XXII/189/2016
z dnia 29 września 2016 r. oraz nr XVII/137/2016 z dnia 22 marca 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się następujące uchwały:

1. Uchwała nr XXII/184/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II,
2. Uchwała nr XXII/185/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej,
3. Uchwała nr XXII/186/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Różanej,
4. Uchwała nr XXII/187/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Galew dla działki nr ewid. 314,
5. Uchwała nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Karmin dla działek nr ew. 3/1, 4,
6. Uchwała nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Trzebowa dla działek nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8,
7. Uchwała nr XVII/137/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIX/257/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwały uchylającej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr XXII/184/2016,
nr XXII/185/2016, nr XXII/186/2016, nr XXII/187/2016, nr XXII/188/2016,
nr XXII/189/2016 z dnia 29 września 2016 r.
oraz nr XVII/137/2016 z dnia 22 marca 2016 r.

W związku z weryfikacją wywołanych uchwał o przystąpieniu do sporządzanych planów miejscowych podczas przeprowadzonego audytu w zakresie gospodarki przestrzennej gminy i miasta, stwierdzono, iż w przypadku uchwał nr XXII/184/2016, nr XXII/185/2016, nr XXII/186/2016, nr XXII/187/2016, nr XXII/188/2016, nr XXII/189/2016 – rozbijanie dzielenie powyższych tematów na 6 osobnych opracowań jest nieekonomiczne (6 osobnych procedur planistycznych) i niefunkcjonalne (działania dot. poszczególnych działek o podobnej tematyce). W związku z powyższym w najbliższym czasie Rada planuje podjąć 2 uchwały inicjujące o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych na tereny, które były objęte powyższymi uchwałami, lecz jako 2 procedury planistyczne, łącząc tematy podobne – co jest uzasadnione zarówno ekonomicznie (zmniejszy się koszt opracowań), jak i praktycznie (scalenie w 2 procedury doprowadzi do osiągnięcia klarowności zarówno opracowań, jak i samej procedury planistycznej). Uchylenie powyższych uchwał ma więc charakter porządkowy.

Natomiast w stosunku do uchwały nr XVII/137/2016 z dnia 22.03.2016 r., która obejmuje obszar całej gminy i miasta, Rada podjęła decyzję o jej uchyleniu – w ciągu ostatniego roku nie podjęto prac nad tym tematem, natomiast uchwalono i weszły w życie inne akty planistyczne. W świetle złożoności obowiązujących przepisów prawa oraz faktu, iż realizacja obecnie obowiązującego planu zagospodarowania spełnia w dużej mierze oczekiwania mieszkańców (co odzwierciedlone jest w małej ilości wniosków o zmianę planu miejscowego), bez podstawne na dzień dzisiejszy wydaje się podejmowanie uchwały na całą gminę i miasto. Jest to również nieekonomiczne - duży koszt opracowania, a także długoterminowość, ze względu na złożoność tematu. Podjęto kierunek polityki przestrzennej taki, aby podejmować uchwały inicjujące, które odzwierciedlają faktyczne i bieżące potrzeby mieszkańców i gminy – łącząc tematy podobne lub kompleksy terenów, co zdecydowanie przyspieszy procedurę planistyczną, a także pozwoli na aktualizację obowiązującego planu miejscowego w oczekiwanym zakresie.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały uchylającej.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

