**ZARZĄDZENIE NR SG.0050.9.2017**

**Burmistrza Gminy Dobrzyca**

**z dnia 31 stycznia 2017r.**

w sprawie opracowania „GMINNEGO PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyca na lata 2017 - 2019”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446./, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2016r. , poz.2147 / Burmistrz Gminy Dobrzyca zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się ***„Gminny Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyca na lata 2017 - 2019***”, zgodnie z n/w załącznikami do zarządzenia:

- załącznik nr 1 „ zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu stanowiących własność Gminy Dobrzyca”,

- załącznik nr 2 „zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Dobrzyca oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, w trwały zarząd oraz inny sposób użytkowania wraz z wpływami osiągniętymi z tego tytułu”

- załącznik nr 3 „ Prognoza: dot. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania do zasobu wraz z określeniem poziomu wydatków związanych z w/w zadaniami”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

**mgr Jarosław Pietrzak**

**załącznik nr 1**

**„zestawienie powierzchni nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyca”**

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH - STAN NA 31.12.2016R.**

**a)grunty w wieczystym użytkowaniu – 10,58 ha**

- osób prawnych o pow. **8,36 ha** tj.:

* Gminna Spółdzielnia „SCH” w Dobrzycy, grunt o pow. 0,19 ha
* Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Dobrzycy, grunt o pow. 1,43 ha
* Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew-Dobrzyca, grunt o pow. 2,01 ha
* Polski Związek Działkowców w Kaliszu, grunt o pow. 4,24 ha
* Rolniczy Kombinat Spółdzielczy „Nowy Świat”, grunt położony w Fabianowie o pow. 0,01 ha
* „BAKMOR” Sp. zo.o. z/s w Kaliszu – 0,13 ha
* Profal Aluminium Sp. z o.o. w Sośnicy grunt o pow. 0,35 ha

- oraz osób fizycznych o pow**. 2,22 ha.**

**b)grunty w trwałym zarządzie - 6,55 ha**

* Zakład Komunalny Gminy Dobrzyca w Dobrzycy - 6,55 ha

2) **pozostałe grunty wg sposoby użytkowania:**

* Drogi - 157,02 ha
* Rowy - 44,39 ha
* Zurbanizowane tereny niezabudowane: **14,93 ha w tym:**

- działki pod zabudowę jednorodzinną - 2,17 ha

- działki pod zabudowę wielorodzinną – 0,68 ha

- działki usługowe - 1,40 ha

**-** boiska - 10,68 ha

* **Grunty zabudowane - 12,20 ha w tym:**

-budynki mieszkalne - 1,30 ha

-Urząd Gminy - 0,12 ha

-szkoły - 4,53 ha

-przedszkola - 0,54 ha

-sale wiejskie,biblioteki - 1,86 ha

-obiekty OSP - 1,73 ha

-hydrofornie - 0,87 ha

-Środowiskowy Dom w Fabianowie – 0,15 ha

-Dzienny Dom „Senior Wigor” w Sośnicy – 1,10 ha

* Grunty zadrzewione i zakrzewione (parki,zieleńce) - 4,60 ha
* Nieużytki - 6,89 ha
* Tereny różne (studnie głębinowe, ter. komunikacyjne) - 2,74 ha
* Grunty orne - 7,80 ha

**załącznik nr 2**

**„zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Dobrzyca oddanych w użytkowanie wieczyste, w trwały zarząd oraz inny sposób użytkowania wraz z dochodami z tego tytułu”,**

**I.Użytkowanie wieczyste lata 2017-2019**

PRZYPIS OPŁAT NA ROK 2017 Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW Z TERENU GMINY DOBRZYCA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Jednostka, osoba zobowiązana do uiszczania opłat** | **Powierzchnia**  **w ha** | **Położenie gruntów** | **Wysokość opłat w zł** | **Podatek Vat** |
| 1. | Baranek Jerzy | 51/1000 | Fabianów dz. 31/3 o pow. **0,0434 ha** ul.Przemysłowa 6A/1 | 1,92 | - |
| 2. | Jankowski Zdzisława | 51/1000 | ul.Przemysłowa 6B/2 | 1,92 |  |
| 3. | Mielczarek Jarosław | 52/1000 | ul.Przemysłowa 6A/3 | 1,96 |  |
| 4. | Moczyński Edward | 50/1000 | ul.Przemysłowa 6A/2 | 1,88 |  |
| 5. | Poterek Jonasz | 50/1000 | ul.Przemysłowa 6A/4 | 1,88 |  |
| 6. | Sowiński Wojciech | 52/1000 | ul.Przemysłowa 6B/3 | 1,96 |  |
| 7. | Szymczak Hieronim | 52/1000 | ul.Przemysłowa 6B/1 | 1,96 |  |
| 8. | Suplicki Eugeniusz | 51/1000 | ul.Przemysłowa 6B/4 | 1,92 |  |
| 9. | Antczak Mirosław | 46/1000 | ul.Pleszewska 3A/3 | 1,73 |  |
| 10. | Błaszczyk Józef | 76/1000 | ul.Pleszewska 3B/3 | 2,86 |  |
| 11. | Jankowski Zenon | 56/1000 | ul.Pleszewska 3B/4 | 2,11 |  |
| 12. | Kurkowiak Tomasz | 55/1000 | ul.Pleszewska 3B/2 | 2,07 |  |
| 13. | Pankowiak Ireneusz | 82/1000 | ul.Pleszewska 3B/1 | 3,09 |  |
| 14. | Półrolniczak Witalis | 57/1000 | ul.Pleszewska 3A/2 | 2,15 |  |
| 15. | Riemer Arkadiusz | 53/1000 | ul.Pleszewska 3A/4 | 2,00 |  |
| 16. | Ryszewski Mirosław | 58/1000 | ul.Pleszewska 3A/5 | 2,18 |  |
| 17. | Stasiak Zbigniew | 108/1000 | ul.Pleszewska 3A/1 | 4,07 |  |
| 18. | Bruzi Stanisław | 200/1000 | Fabianów,ul.Przemysłowa 2/2; dz.32/7 o pow**. 0,0568 ha** | 9,86 |  |
| 19. | Baranowski Rafał | 136/1000 | ul.Przemysłowa 2/3 | 6,70 |  |
| 20. | Pawlaczyk Kazimierz | 209/1000 | ul.Przemysłowa 2/4 | 10,30 |  |
| 21. | Makowiecki Remigiusz | 127/1000 | ul.Przemysłowa 2/1 | 6,26 |  |
| 22. | Rudnik Jarosław | 253/1000 | ul.Przemysłowa 2/6 | 12,47 |  |
| 23. | RKS Nowy Świat 63-330 Dobrzyca, ul.Krotoszyńska | 75/1000 | ul.Przemysłowa 2/5 | 3,70 |  |
| 24. | PROFAL- Aluminium  Sp. z o.o. Sośnica 91B, 63-330 Dobrzyca NIP 6211685067;Regon 251599531 | 0,3494 | Sośnica, dz. Nr 4/4, 4/6 (am2k5) | 836,46 |  |
| 25. | Michalak Jolanta i Michał 63-300 Pleszew, Lubomierz 3 | 0,5374 | Sośnica dz.nr 4/7 (am4k7) | 1286,55 |  |
| 26. | OSM Kowalew-Dobrzyca z/s w Kowalewie, 63-300 Pleszew | 2,0112 | Dobrzyca dz.nr 988/1, 988/5 | 7505,79 |  |
| 27. | GS”SCH” w Dobrzycy, ul. Koźmińska, 63-330 Dobrzyca | 0,1918 | Dobrzyca dz. nr 1023/21, 1023/22,1023/17,  1026/47, 973/21 | 688,28 |  |
| 28. | SKR w Dobrzycy, ul. Nowa 24, 63-330 Dobrzyca | 0,8462 | Dobrzyca dz. nr 950/5,951/11, 951/9,951/13; | 2711,22 |  |
| 29. | Janicki Zbigniew | 225/10000 | Dobrzyca dz.nr 951/10 | 19,95 | 4,59 |
| 30. | Jóźwiakowski Stanisław | 319/10000 | j.w. | 28,25 | 6,50 |
| 31. | Malak Barbara | 226/10000 | j.w. | 20,00 | 4,60 |
| 32. | Wikariak Bogdan | 312/10000 | j.w. | 27,63 | 6,35 |
| 33. | Woźniak Mirosław | 228/10000 | j.w. | 20,19 | 4,64 |
| 34. | Tanaś Alicja | 313/10000 | j.w. | 27,72 | 6,38 |
| 35. | Jagła Roman | 241/10000 | j.w. | 21,34 | 4,91 |
| 36. | Ćwiach Krystyna | 315/10000 | j.w. | 27,90 | 6,42 |
| 37. | Bruzi Jan | 237/10000 | j.w. | 21,00 | 4,83 |
| 38. | Matjasik Stanisław | 330/10000 | j.w. | 29,22 | 6,72 |
| 39. | Orłowski Wojciech | 244/10000 | j.w. | 21,60 | 4,97 |
| 40. | Masłowski Roman | 320/10000 | j.w. | 28,34 | 6,52 |
| 41. | Margiela Zdzisław | 247/10000 | j.w. | 21,87 | 5,03 |
| 42. | Baran Stanisław | 315/1000 | j.w. | 27,90 | 6,42 |
| 43. | Poczta Eugenia | 242/10000 | j.w. | 21,43 | 4,93 |
| 44. | Urbaniak Dariusz | 321/10000 | j.w. | 28,43 | 6,54 |
| 45. | Zmyślony Dawid | 246/10000 | j.w. | 21,78 | 5,01 |
| 46. | Poręba Henryk | 324/10000 | j.w. | 28,69 | 6,60 |
| 47. | Frąckowiak Grażyna | 228/10000 | j.w. | 20,19 | 4,64 |
| 48. | Banaszak Andrzej | 228/10000 | j.w. | 27,54 | 6,33 |
| 49. | Filipiak Andrzej | 219/10000 | j.w. | 19,39 | 4,46 |
| 50. | Matyniak Rajmund | 312/10000 | j.w. | 27,63 | 6,35 |
| 51. | Marszałek Sebastian | 220/10000 | j.w. | 19,48 | 4,48 |
| 52. | Zawada Henryk | 315/10000 | j.w. | 27,90 | 6,42 |
| 53. | Matjasik Wiesław | 241/10000 | j.w. | 21,34 | 4,91 |
| 54. | Szymkowiak Małgorzata | 318/10000 | j.w. | 28,16 | 6,48 |
| 55. | Koperniak Jan | 233/10000 | j.w. | 20,63 | 4,74 |
| 56. | Maćków Marcin | 337/10000 | j.w. | 29,84 | 6,86 |
| 57. | Opielewicz Urszula | 231/10000 | j.w. | 20,50 | 4,72 |
| 58. | Gola Andrzej | 326/10000 | j.w. | 28,87 | 6,64 |
| 59. | Szubert Kazimiera | 235/10000 | j.w. | 20,81 | 4,79 |
| 60. | Ceglarz Stefania | 329/10000 | j.w. | 29,14 | 6,70 |
| 61. | Demczyszak Maria | 239/10000 | j.w. | 21,17 | 4,87 |
| 62. | Masłowski Kazimierz | 333/10000 | j.w. | 29,50 | 6,79 |
| 63. | Jackowiak Arkadiusz | 234/10000 | j.w. | 20,72 | 4,77 |
| 64. | Jaworski Zdzisław | 334/10000 | j.w. | 29,58 | 6,80 |
| 65. | Łukasz i Angelika Humpa  Galew 106, NIP 621-167-88-77 | 0,73 | Trzebin dz. 1/3 i 1/7 | 1900,92 | 437,21 |
| 66. | BAKMOR Sp.z o.o. z/s 62-800 Kalisz, ul.Wrocławska 43-49, NIP 6182144907 | 0,13 | Dobrzyca dz. 1026/48 | 407,21 | 93,66 |
| 67. | Jarosław i Agnieszka Opielewicz, Dobrzyca,ul. L.Mierosławskiego 24 | 0,0251 | Dobrzyca dz.1023/18 i 1026/43 (am7) | 77,78 | 17,89?? |
| 68. | Mirosława i Andrzej Humpa, Galew 106 | 0,5838 | Dobrzyca dz. nr 951/12, 951/13 | 1870,50 | 430,21?? |
|  | **OGÓŁEM:** | **6,34** |  | **18.257,29** | **1.182,68** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II.** | **Trwały zarząd** |  |  |
| 1. | Zakład Komunalny Gminy Dobrzyca, 63-330 Dobrzyca, ul.Jarocińska 20 | **6,55** | Działki Położone w Dobrzycy, Pol.Olędrach,Sośnicy,Koźmińcu,Gustawowie, Karmińcu,Sośniczce,Karminku |
|  | **OGÓŁEM:** | **Pow. 6,55** | **Wpływy: 3.300,61 zł** |

# **III.Wykaz gruntów komunalnych z terenu gminy Dobrzyca będących w dzierżawie lata 2017-2019**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwisko i imię**  **m-ce zamieszkania** | **Pow. wydzierżawiona** | **Położenie gruntów** | Wysokość czynszu w zł | | **Wysokość czynszu**  **ogółem w zł** |
|  | **I rata** | **II rata** |  |
| Łukasz Kot  Dobrzyca ul. Koźmińska 81 | 0,68 | Dobrzyca | 306,00 | 306,00 | 612,00 |
| Stanisław Wesoły  D-ca, ul.Koźmińska 13 | 0,21 | Dobrzyca | 94,50 | 94,50 | 189,00 |
| Jadwiga Krawczyk  Fabianów,ul.Kwiatowa 9 | 1,56 | Koźminiec | 718,50 | 718,50 | 1437,00 |
| Stanisław Kaczor  Sośnica 19 | 0,31 | Czarnuszka | 157,50 | 157,50 | 315,00 |
| Zygmunt Maciejewski  Dobrzyca,ul.Koźmińska 92 | 0,07 | Dobrzyca | 31,50 | 31,50 | 63,00 |
| RKS Nowy Świat,ul.Krotoszyńska 46/2  63-330 Dobrzyca | 1,0338 | Dobrzyca | 465,21 | 465,21 | 930,42 |
| Andrzej Chałupniczak  Karminek | 0,20 | Karmin | 90,00 | 90,00 | 180,00 |
| Piotr Morgiel  Karminek | 0,60 | Trzebowa | 180,00 | 180,00 | 360,00 |
| Szymon Ignasiak  Strzyżew 38 | 0,75 | Strzyżew | 337,50 | 337,50 | 675,00 |
| Anna Marzyńska  Fabianów | 0,78 | Fabianów | 351,00 | 351,00 | 702,00 |
| Wojciech Biernat,Dobrzyca, ul.Koźmińska | 0,45 | Dobrzyca | 202,50 | 202,50 | 405,00 |
| Matuszkiewicz Waldemar  Koźminiec 127 | 0,5440 | Koźminiec | 163,20 | 163,20 | 326,40 |
| Rybczyński Hieronim, Sośniczka | 0,3710 | Sośniczka | 166,95 | 166,95 | 333,90 |
| Barasiński Dawid, Gustawów 8 | 0,30 | Karmin | 90,00 | 90,00 | 180,00 |
|  | **7,8588** |  | **3.354,36** | **3.354,36** | **6.708,72** |

**Wpływy w 2017 roku OGÓŁEM: 6.708,72 ZŁ**

1/dzierżawa za grunty pod urządzeniami telefonii komórkowej w kwocie - **19.983,84 + Vat-4.596,28** **zł** na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z/s w Warszawie, 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160

2/dzierżawa za grunty pod pawilonem LOTTO w Dobrzycy w kwocie – **620,21 zł (Vat-142,65zł)** na rzecz Pana Andrzeja Banaszaka, 63-330 Dobrzyca, ul. Ostrowska 2B/2

3/opłaty za czynsz dzierżawny pod szafami kablowymi:

Numer ZZ:

9101010009 czynsz we wsi Koźminiec – **23,86 zł (Vat-5,49 zł)**

91010100010 czynsz we wsi Sośniczka - **23,86 zł (Vat-5,49 zł)**

na rzecz Telekomunikacja Polska S.A. ul.Twarda 18, 00-105 Warszawa, zamawiający: SQQWQ (adres do wysyłki Telekomunikacja Polska S.A. COK,ul.Jegielońska 34, 96-100 Skierniewice z dopiskiem”FAKTURA”).

4/dzierżawa za grunty pod pawilonem w Dobrzycy w kwocie – **945,65 zł (Vat-217,50 zł)** na rzecz Pani Alina Patera, ul. Walendowskiego 44/1, 63-330 Dobrzyca

5/dzierżawa za grunty pod pojemnikami na odzież używaną w Dobrzycy w kwocie - **9,54 zł** (**VAT – 2,19 zł**) na rzecz Usługi Transportowe Sylwester Szymanowski, 62-800 Kalisz, ul. M.Konopnickiej 14-16/4

6/dzierżawa pod pawilonem handlowym w Lutyni w kwocie – **2.836,96 zł** **(VAT 652,50zł)** na rzecz Krzysztof Grześkowiak, zam. Fabianów, ul.Kwiatowa 2a, Sklep Spożywczo-Przemysłowy, Lutynia 31 a

7/czynsz za wynajem sal lekcyjnych w Gimnazjum w Dobrzycy w kwocie – **3.690,00 zł + VAT – 848,70 zł** (płatny miesięcznie –615 zł+VAT 141,45 zł) na rzecz Paweł Dzioba, ul. Słoneczna 10, 66-016 Czerwieńsk

8/czynsz za wynajem sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej w Dobrzycy w kwocie**: 3.360,00 + VAT 772,80 zł** na rzecz EA-edu Marta Agnieszka Pankowiak Szkoła Języków Obcych, ul. Klonów 8, 63-330 Dobrzyca.

**IV.Wykaz podmiotów zobowiązanych do ponoszenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Dobrzyca w latach 2017-2019:**

1/Waldemar i Sabina Matuszkiewicz, zam. Koźminiec 127 - 157,32 zł (3q)

2/Damian Jakubek, zam. Dobrzyca ul. Szkolna 5 - 52,44 zł (1q)

3/Maria i Krzysztof Suchecki,zam. Dobrzyca ul.Pleszewska 25/2 – 104,88 zł (2q)

4/Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe ARAMIR, Pleszew,ul.Piaski 33- 104,88 zł (2q)

5/Dorota i Robert Augustyniak, zam. Koźminiec 47 – 104,88 zł (2q)

**z tytułu ustanowienia służebności przesyłu**

6/dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na budowie „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Jarocin Wschód Pilot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobrzyca na rzecz PW Jarocin Wschód Sp. z o.o. z/s wPoznaniu, 60-702 Poznań - 2.804,53 zł + należny podatek VAT w kwocie: 645,04 zł tj.

7/dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na budowie „EW Dobrzyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobrzyca na rzecz EW DOBRZYCA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-502), ul. Odzieżowa 12c/1 - 11.011,00 zł + należny podatek VAT w kwocie: 2.532,53 zł

**załącznik nr 3**

**„ Prognoza: dot. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania do zasobu wraz z określeniem poziomu wydatków związanych z w/w zadaniami w roku 2017”**

1.Zasób nieruchomości Gminy Dobrzyca będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr XXVI/230/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017.

**2.Plan wydatków obejmuje:**

- wykup gruntów pod przepompownię ścieków w Strzyżewie - środki w wysokości: 6.000 zł

- koszty przygotowania i wykupu cz. działki nr 132/7 w miejscowości Trzebowa pod budowę boiska sportowego – środki w wysokości: 12.346 zł

- **opracowanie geodezyjne i kartograficzne - środki w wysokości 41.000 zł** na opracowanie dokumentacji związanej z regulacją stanów prawnych nieruchomości Gminy Dobrzyca- wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wyrysy z mapy ewidencyjnej, geodezyjne podziały nieruchomości, odpisy z ksiąg wieczystych.

**3.Plan dochodów obejmuje:**

**Planowane dochody - 235.720 zł**

-wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i służebności nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości 36.650 zł,

-wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych gminy (działek budowlanych, nieruchomości rolnych, lokali) - 164.070 zł

-wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy w wysokości 35.000zł

**4.Plan uzyskania dochodów w 2017 roku:**

**opłaty roczne w wysokości 36.500 zł**

-opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 19.000 zł,

-opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i służebności w wysokości 17.650 zł,

**wpłaty z tytułu sprzedaży składników majątkowych 164.070 zł**

-sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w Dobrzycy

**Wpłaty z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy 35.000 zł**

**-wpłaty za** dzierżawę gruntów rolnych, gruntów nierolniczych ( pod pawilonami handlowymi w Dobrzycy i Lutyni, pod szafami kablowymi w m. Koźminiec i Sośniczka, pod telefonią komórkową), dzierżawa obwodów łowieckich.

**5.Planowana sprzedaż nieruchomości Gminy Dobrzyca w roku 2017:**

-Dobrzyca, nieruchomości niezabudowane- przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

* 1542 o pow. 0,0900 ha
* 1543 o pow. 0,0900 ha
* 1544 o pow. 0,0800 ha
* 1545 o pow. 0,0800 ha

-Dobrzyca ul. Wąska 2, nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy

-Izbiczno 23A – lokal mieszkalny

-nieruchomości rolne - przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy polowe – „R”:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 217/2 | 0,5440 | KZ1P/00025377/7 | KOŹMINIEC |

6.Plan nabywania nieruchomości do zasobów gminnych:

- wykup gruntów pod przepompownię ścieków w Strzyżewie - środki w wysokości: 6.000 zł

- wykupu części działki nr 132/7 w miejscowości Trzebowa pod budowę boiska sportowego – środki w wysokości: 12.346 zł

**załącznik nr 4**

**„ Prognoza: dot. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania do zasobu wraz z określeniem poziomu wydatków związanych z w/w zadaniami w roku 2018”.**

1.Zasób nieruchomości Gminy Dobrzyca będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej Gminy na dany rok.

**2.Plan wydatków obejmuje:**

- **gospodarka gruntami i nieruchomościami - środki w wysokości 30.000,00 zł**

-uregulowanie stanów prawnych gruntów np. dróg-wykup gruntów) .

- **opracowanie geodezyjne i kartograficzne - środki w wysokości 40.000zł** na opracowanie dokumentacji związanej z regulacją stanów prawnych nieruchomości Gminy Dobrzyca- wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wyrysy z mapy ewidencyjnej, geodezyjne podziały nieruchomości, odpisy z ksiąg wieczystych.

**3.Plan dochodów obejmuje:**

**Planowane dochody - 172.000 zł**

-wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i służebności gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości 37.000 zł,

-wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych gminy (działek budowlanych, gruntów rolnych, lokali) - 100.000zł

-wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy w wysokości 35.000 zł

**4.Plan uzyskania dochodów w 2018 roku:**

**opłaty roczne w wysokości 37.000 zł**

-opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 19.000 zł,

-opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i służebności w wysokości 18.000 zł,

**wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych 100.000 zł**

-sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w Dobrzycy

-sprzedaż nieruchomości rolnych w Trzebowie i Karminie

**Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy 35.000 zł-**wpłaty  **za** dzierżawę gruntów rolnych, gruntów nierolniczych ( pod pawilonami handlowymi w Dobrzycy i Lutyni, pod szafami kablowymi w m. Koźminiec i Sośniczka pod telefonią komórkową), dzierżawa obwodów łowieckich.

**5.Planowana sprzedaż nieruchomości Gminy Dobrzyca w roku 2018:**

-Dobrzyca nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

Dobrzyca (ul. Pleszewska – dz. nr 1028/1)

-nieruchomości rolne - przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy polowe i zabudowę zagrodową– „R” i „MR”:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 24/2 | 0,2000 | KZ1P/00021194/2 | KARMIN |
| 2. | 25/2 | 0,3000 | KZ1P/00022727/5 | KARMIN |
| 3. | 80 | 0,6000 | KZ1P/00031365/5 | TRZEBOWA |

-Dobrzyca działka nr 158/1 – ul.Targowa , Gustawów działka nr 2/3, Koźminiec działka nr 368/1- gmina Dobrzyca, nieruchomości lokalowe (lokale mieszkalne poł. w Dobrzycy, Gustawowie i Koźmińcu na rzecz dotychczasowego najemcy)

6.Plan nabywania nieruchomości do zasobów gminnych:

- Dobrzyca - grunty pod drogą ( część drogi do ADROS-u )– dz. nr 544/5 o pow. 0.1300 ha

- Lutynia – wykup gruntów pod przepompownię ścieków

- Sośnica– wykup gruntów pod przepompownię ścieków

- Fabianów– wykup gruntów pod przepompownię ścieków

**załącznik nr 5**

**„ Prognoza: dot. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania do zasobu wraz z określeniem poziomu wydatków związanych z w/w zadaniami w roku 2019”**

1.Zasób nieruchomości Gminy Dobrzyca będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Gminy na dany rok.

**2.Plan wydatków obejmuje:**

- **gospodarka gruntami i nieruchomościami - środki w wysokości 30.000,00 zł**

Regulowanie stanów prawnych nieruchomości (wykup gruntów)

- **opracowanie geodezyjne i kartograficzne - środki w wysokości 40.000zł** na opracowanie dokumentacji związanej z regulacją stanów prawnych nieruchomości Gminy Dobrzyca- wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wyrysy z mapy ewidencyjnej, geodezyjne podziały nieruchomości, odpisy z ksiąg wieczystych.

**3.Plan dochodów obejmuje:**

**Planowane dochody - 277.000 zł**

-wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i służebności gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości 37.000 zł,

-wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych gminy (działek budowlanych, gruntów rolnych, lokali) - 200.000zł

-wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy w wysokości 40.000 zł

**4.Plan uzyskania dochodów w 2019 roku:**

**opłaty roczne w wysokości 37.000 zł**

-opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 19.000 zł,

-opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i służebności w wysokości 18.000 zł,

**wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych 200.000 zł**

-sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną Koźmińcu, sprzedaż lokali mieszkalnych w Dobrzycy i Koźmińcu, sprzedaż nieruchomości rolnych: Strzyżew, Dobrzyca, Fabianów, Sośniczka

**Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy 40.000 zł**

**-wpływy za** dzierżawę gruntów rolnych, gruntów nierolniczych ( pod pawilonami handlowymi w Dobrzycy i Lutyni, pod szafami kablowymi w m. Koźminiec i Sośniczka, pod telefonią komórkową) - 35.000 zł, dzierżawa obwodów łowieckich – 5.000 zł, czynsze

**5.Planowana sprzedaż nieruchomości Gminy Dobrzyca w roku 2019:**

-Dobrzyca, nieruchomości niezabudowane- przeznaczone w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

- w miejscowości Koźminiec wydzielonych z działki nr 225/1 i, 225/1

- Koźminiec 94, Dobrzyca – ul. Koźmińska 18 nieruchomości lokalowe (lokale

sprzedawane na rzecz dotychczasowego najemcy)

-nieruchomości rolne - przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy polowe i zabudowę zagrodową– „R” i „MR”:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 353/2 | 0,75 | KZ1P/00021845/1 | STRZYŻEW |
| 2. | 135 | 0,50 | KZ1P/00025527/4 | FABIANÓW |
| 3. | 136/2 | 0,28 | KZ1P/00025527/4 | FABIANÓW |
| 4. | 632 | 0,23 | KZ1P/00025603/1 | DOBRZYCA |
| 5. | 633 | 0,22 | KZ1P/00025604 | DOBRZYCA |
| 6. | 120/2 | 0,37 | KZ1P/00025599/9 | SOŚNICZKA |
| 7. | 664/2 | 0,07 | KZ1P/00024540/4 | DOBRZYCA |

6.Plan nabywania nieruchomości do zasobów gminnych:

- grunty pod drogami gminnymi na terenie gminy (dotychczas nieuregulowane) oraz innych gruntów niezbędnych do wykonywania zadań własnych gminy