

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca
w rejonie ulicy Krotoszyńskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej był wyłożony do publicznego wglądu, pod koniec wyłożenia zostały złożone 2 uwagi.

Uwagi przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej Gminy Dobrzyca, która stwierdza co następuje:

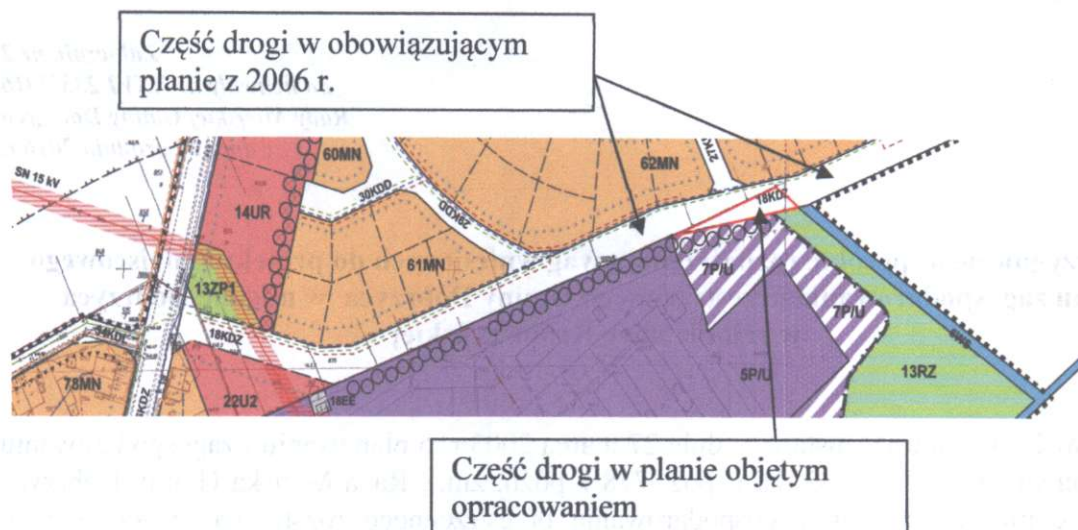
Uwagi wniesione dnia 04.11.2016 r.:

Uwaga nr 1

Przedmiot uwagi „Zakres ww. projektu planu powinien być poszerzony o teren opracowania projektu o przebieg drogi KDZ. ...”

sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono
uzasadnienie:

W niniejszym planie widnieje tylko część drogi KDZ, ze względu na to, iż cały przebieg ww. drogi jest ustalony w obowiązującym mpzp Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca uchwalony uchwałą Nr XXXVII/210/06 z dnia 23 października 2006 r. Ze względu na to, iż uchwała o przystąpieniu do planu dot. ul. Krotoszyńskiej została podjęta po granicach działek ewidencyjnych – część drogi znalazła się w zakresie opracowania, stąd nastąpiła konieczność wprowadzenia zapisów dla tej części drogi. W połączeniu ustaleń tych dwóch planów ww. droga tworzy spójny układ komunikacyjny o tych samych ustaleniach i jest obowiązującym prawem miejscowym o takim samym statusie prawnym. Nie ma więc konieczności poszerzenia planu o dodatkowe tereny, ponieważ zapisy w miejscowych planach będą identyczne. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są wystarczające dla prowadzonej działalności. Obrazuje to poniższy rysunek:



W związku z powyższym nie uwzględniono uwagi.

Uwaga nr 2

Przedmiot uwagi

„Istnieje duże ryzyko pylenia podczas napełniania silosów paszą w przypadku dopuszczenia w projekcie ww. wysokości obiektów budowlanych takich jak silosy zbiorniki, maszty, koniny oraz innych budowli koniecznych do funkcjonowania danej działalności – ustala się do 49,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu”

sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie:

Ustalona wysokość obiektów wymienionych w uwadze wynika z konieczności technologicznych i ekonomicznych przy tego rodzaju działalności. Nie mniej w uchwale wprowadzono zapisy obostrzające prowadzoną działalność i ograniczające jej wpływ na tereny sąsiednie takie jak m.in.:

”§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą kolidować z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu P/U.
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) ustala się nakaz:
 - a) realizacji pasów zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej w 50% zimozielonej w szczególności od strony zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zastosowania do celów grzewczych i technologicznych o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna),
 - c) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - e) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (istniejącej poza granicami planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej), poprzez zastosowanie środków technicznych, technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - g) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji, budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (za wyjątkiem obiektów kontenerowych będących zapleczem budowy na czas ich realizacji inwestycji oraz przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych do celów magazynowych),
 - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór **oraz materiałów pyłących**;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
- 6) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności muszą być ograniczone do terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi. „

Uznaje się, że wprowadzone zapisy wprowadzone w planie są wystarczające do ochrony terenów przyległych w sposób możliwy do określenia na etapie planu miejscowego.

W związku z powyższym nie uwzględniono uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak