

Załącznik

do uchwały nr XXIV/209/2016

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 15 listopada 2016 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNUSZKA

NA LATA 2016 – 2026

GINA DOBRZYCA

Listopad 2016

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	4
IV. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	11
V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	12
VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.....	13

I. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Czarnuszka jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego dla Czarnuszki na lata 2016-2026, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej oraz krajowych.

Plan Odnowy Miejscowości Czarnuszka przedstawia charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę słabych i mocnych stron Czarnuszki, a także planowane zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną, zmierzające do osiągnięcia rozwoju społecznego i gospodarczego.

Plan ten jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.

Plan Odnowy Miejscowości Czarnuszka przyjęty na zebraniu wiejskim sołectwa Czarnuszka, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca jest podstawą do ubiegania się o dofinansowanie projektów m.in. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1) Położenie, powierzchnia, ludność

Wieś Czarnuszka położona jest 8 kilometrów na południowy - zachód od Pleszewa, przy drodze Kowalew-Karmin. Wieś stanowi część gminy Dobrzyca w powiecie pleszewskim, woj. wielkopolskie.

W pierwszejzmianie z 1398 roku wymieniony jest właściciel wsi Przeczłavs de Carnoska herbu Wieniawa. W XVI-XVII w. należała ona do Sośnickich herbu Trąba, potem do Sokolnickich, od 1786 r. do połowy XIX w. – do Gorzeńskich, a po nich do Joanny Kaczorowskiej. Jej przypisuje się założenie folwarku polnego - Marianów. Od 1886 do 1936r. wchodziła w skład dóbr Jouanneów z Malinia, od których kupił ją Stanisław Morawski z żoną Ireną z Michałowskich.

Powierzchnia Czarnuszki to 135,93 ha. W Czarnuszcze na dzień 31.12.2015r. zamieszkiwało 148 mieszkańców. Większość mieszkańców wsi trudni się rolnictwem. We wsi znajduje się obecnie 15 gospodarstw.

Miejscowość Czarnuszka składa się z dwóch części położonych od siebie w odległości ponad 2 km od siebie, stanowiących jedno sołectwo.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Poniżej przedstawiono zasoby materialne i niematerialne Czarnuszki, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy.

Wieś Czarnuszka posiada bogate założenie dworskie, składające się z części rezydencjonalnej i folwarcznej, usytuowany jest przy drodze relacji Karmin – Kowalew.

Obecnie zespół rezydencjonalny stanowią: dwór z otaczającym go parkiem.

1) Dziedzictwo kulturowe

We wsi Czarnuszka znajduje się dwór wzniesiony w IV ćw. XIX wieku. Pierwsze wzmianki o istnieniu w tej miejscowości dworu pochodzą z 1774 roku.

❖ *Park*

Park krajobrazowy o powierzchni 3,75 ha, założony w II połowie XIX wieku, w części północnej zaniedbany. Do parku prowadzą dwa wjazdy do wschodniej i południowej jego części. Park ten jest w całości otoczony wysokim, ceglanym murem powstałym w 1933 roku z bramą na osi drogi z Karmina. Od niej biegnie zarys alei jesionowej, wiodącej przed front dworu i dalej do wjazdu z podwórza. Zachodnią i północną granicę parku stanowi aleja grabowa. Zachowany drzewostan parkowy składa się głównie z jesiona wyniosłego, dębu szypułkowego, klonu polnego, modrzewia europejskiego, kasztanowca białego i orzecha włoskiego. Do 1992 roku po północnej stronie wjazdu do parku z podwórza ustawiony był domek rządcy z IV ćw. XIX wieku, z niższym garażem dobudowanym w 1928 roku. Na południowy-wschód od dworu położona jest piwnica-lodownia, nakryta częściowo ziemią.

*Brama wjazdowa do
parku krajobrazowego*



Widok parku od strony bramy

❖ *Dwór*

Dwór w Czarnuszcze wzniesiony został IV ćw. XIX wieku, w parku, z fasadą na południowy-wschód. Murowany z cegły, parterowy, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, wysokim dachem dwuspadowym krytym dachówką. Zbudowany na planie prostokąta z przybudówką wejściową od wschodu z cofniętym gankiem.

Elewacje tynkowe z wysokim cokołem pozostawionym w cegle i kamieniu. Urozmaicone w strefie podokapowej szerokim pasem z płycinami. Otwory okienne zamknięte płasko, obramienia, z gzymsem nadprożnym i podokiennikami dochodzącymi do cokołu. Fasada symetryczna, z niskim ryzalitem mieszczącym otwarty przedsionek, którego nadproże wsparte jest na dwóch kolumnach.

Dwór w Czarnuszcze z XIX wieku



Po drugiej stronie drogi znajduje się szereg pięciu domów zamieszkałych dawniej przez pracowników folwarcznych. Zachowane budynki zostały gruntownie przebudowane w latach 1950-1955. Usytuowane są szczytem do drogi. Jeden z czworaków położony jest prostopadle, przy figurze Matki Boskiej z 1864 roku, odbudowanej w 1947 roku. Na wprost bramy wyjazdowej z dworku znajduje się brukowa droga tzw. „Kocie łby” prowadząca do folwarku o nazwie Marianów.

~ PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZARNUSZKA ~



Widok parku od strony dworku



Podwórze dworku i widok drogi na Marianów (na wprost)

❖ **Folwark**

Marianów jest folwarkiem polnym majątku Czarnuszka, założonym w III ćw. XIX w. przez Joannę Kaczorowską. Do 1945 roku znajdował się w rękach jej kolejnych właścicieli. Marianów położony jest przy skrzyżowaniu dróg polnych z Czarnuszki do lasu taczanowskiego i z Karmina do Taczanowa. Na terenie osady znajduje się zespół folwarczny składający się z owczarni, obory, stajni oraz budynku mieszkalnego pracowników folwarcznych. Na terenie folwarku znajduje się także rządcówka z 1944 roku. Z Marianowa biegnie droga zwana Aleją Kasztanową prowadząca do miejscowości Karmin.

Aleja Kasztanowa

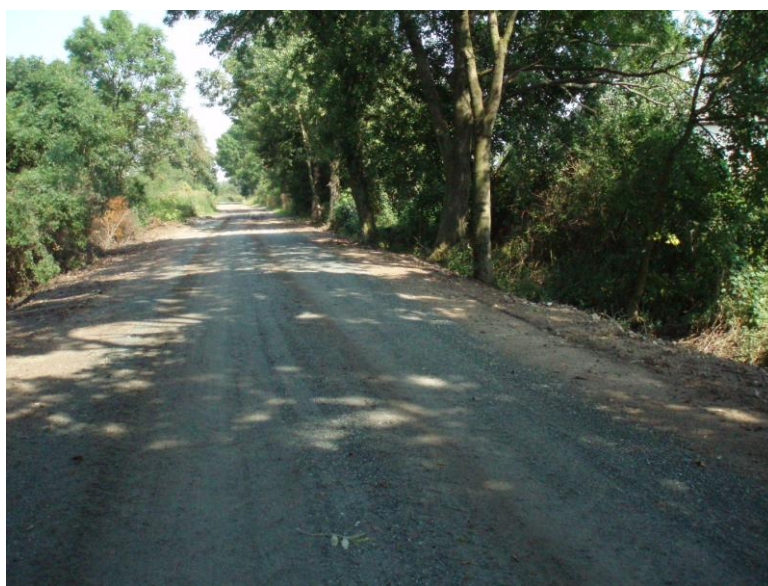


Figura Matki Boskiej z 1864 roku

2) Infrastruktura społeczna

Czarnuszka posiada ubogą infrastrukturę społeczną. Z uwagi na uwarunkowania demograficzne i lokalizacyjne, wieś nie posiada szkoły podstawowej, salki wiejskiej, oraz boiska sportowego. Dostęp do szkolnictwa, usług medycznych i administracji publicznej został usytuowany w centrum gminy, tj. w miejscowości Dobrzyca. Wielu uczniów z terenu Czarnuszki uszczęsza do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kowalewie (gm. Pleszew) z uwagi na ułatwiony dostęp komunikacyjny.

Dzięki pozyskanym środkom z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”, z uwagi na charakter zabudowy wsi (podzielonej na dwie części) powstały dwa równoległe miejsca do czynnej integracji mieszkańców – tereny rekreacyjne z altanami, placami zabaw, miejscami na ognisko, stojakami na rowery, tablicami informacyjnymi o miejscowości. Zagospodarowanie tych terenów przyczyniło się do podniesienia atrakcyjności miejscowości zarówno dla mieszkańców jak i turystów, głównie rowerzystów zwiedzających gminę, dla których zagospodarowane tereny są przystanią.



W zakresie infrastruktury społecznej jest potrzeba budowy salki wiejskiej oraz stworzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego. Wymaga to jednak pozyskania terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych oraz znacznych nakładów finansowych.

3) Infrastruktura techniczna

Wieś Czarnuszka jest zwodociągowana, stelefonizowana. Mieszkańcy mają dostęp do usług telekomunikacyjnych oraz internetu. Brakuje im jednak bezpłatnego dostępu do sieci teleinformatycznej, co byłoby im bardzo przydatne i pożyteczne – zwłaszcza z uwagi na fakt, iż sołectwo jest najbardziej oddalonym od centrum gminy ze wszystkich sołectw, a tym samym jego mieszkańcy posiadają najmniejszy dostęp do bieżących spraw gminy.

Na terenie miejscowości brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, gospodarstwa są wyposażone w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne.

4) Kapitał społeczny i ludzki

❖ Kółko Rolnicze

Jedyną organizacją działającą we wsi Czarnuszka jest Kółko Rolnicze. Zostało założone 19 marca 1958 roku z inicjatywy mieszkańców wsi. Liczyło wtedy 28 członków. Na pierwszego Prezesa wybrano Pana Czesława Haak. Stanowisko sekretarza obejmował Pan Michał Wasiński, skarbnikiem był Pan Antoni Garbarczyk.

Kółko Rolnicze wchodzi w skład Gminnego Związku Kółek i Organizacji Rolniczych. W skład tej organizacji wchodzi głównie gospodarze wsi Czarnuszka. Na początku istnienia zajmowano się organizacją szkoleń dla rolników oraz prowadzeniem nawozów.

Obecnie członkowie spotykają się raz w roku w celach sprawozdawczych i organizacyjnych. Zmianie nie uległ także główny cel działania tego kółka: dbanie o interesy rolników i mieszkańców wsi Czarnuszka.

IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

1) Mocne strony- atuty rozwoju:

- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, telekomunikacja, energetyka),
- tereny pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycyjne,

2) Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój:

- brak dostępu do bezpłatnego internetu,
- ograniczona oferta kulturalna na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży,
- zły stan techniczny dróg,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- słaba komunikacja autobusowa - zarówno w dni nauki szkolnej jak i dni wolne od pracy,
- zanik tożsamości - tradycji zwyczajów charakterystycznych dla wsi (np. dożynek) związany z brakiem organizacji społecznych takich jak: Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna.

3) Okazje:

- możliwość ubiegania się o środki finansowe z Unii Europejskiej oraz o środki krajowe,
- uczestnictwo gminy w Lokalnej Grupie Działania- Stowarzyszeniu „Wspólnie dla Przyszłości”,
- wzbogacenie oferty kulturalnej na zagospodarowanie czasu wolnego dla mieszkańców,
- rozwój agroturystyki,
- moda na mieszkanie „za miastem”.

4) Zagrożenia:

- niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej,
- zła sytuacja w rolnictwie wynikająca z braku stabilności w polityce wspierania obszarów wiejskich,
- migracja młodych.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ
LOKALNĄ NA LATA 2016 - 2026

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie
1.	Oświetlenie terenów rekreacyjnych	Poprawa stanu infrastruktury społecznej	Teren rekreacyjny
2.	Budowa salki wiejskiej	Utworzenie infrastruktury sprzyjającej integracji mieszkańców	Sala wiejska
3	Utworzenie kompleksu sportowo- rekreacyjnego	Utworzenie infrastruktury sprzyjającej integracji mieszkańców	Teren sportowo- rekreacyjny
4.	Budowa chodników	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz mieszkańców wsi	chodniki
5.	Organizowanie uroczystości okolicznościowych, festynów oraz imprez sportowych	Kultywowanie miejscowej tradycji obrzędów, zwyczajów	Działalność kulturalna i sportowa
6.	Przebudowa i remont dróg gminnych i powiatowych	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Drogi
7	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa infrastruktury technicznej	Przydomowe oczyszczalnia ścieków

**VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM
ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,
SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW
SPOŁECZNYCH**

Aktualnie Czarnuszka posiada ubogą infrastrukturę społeczną. Stanowią ją jedynie tereny rekreacyjne z placami zabaw i pozostałą małą architekturą. Brak jest szkoły, sali wiejskiej, boiska sportowego, terenu na którym mogłyby odbywać się imprezy plenerowe. Są jednak szanse na stworzenie miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, m.in. sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz umacnianiu więzi. Pozyskanie terenu wokół stawu od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa umożliwi podjęcie działań zmierzających do budowy sali wiejskiej oraz utworzenia kompleksu sportowo-rekreacyjnego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Potrołniczak