

*Załącznik  
do uchwały nr XXIV/208/2016  
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca  
z dnia 15 listopada 2016 r.*

**PLAN**  
**ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**TRZEBIN**

**NA LATA 2016 – 2026**

**GMINA DOBRZYCA**

**POWIAT PLESZEWSKI**

**TRZEBIN 2016**

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. WSTĘP                                                                                           | 3  |
| II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI                                                                   | 4  |
| III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE<br>MIEJSCOWOŚCI                                      | 5  |
| IV. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI                                                     | 10 |
| VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH<br>I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ<br>LOKALNĄ | 11 |

## **I. WSTĘP**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TRZEBIN jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego dla sołectwa Trzebin na lata 2016-2026, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się m.in. do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, w tym w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2016-2026. Celem działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Opracowanie powstało na podstawie analizy wniosków mieszkańców oraz analizy następujących dokumentów:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2016-2026,
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Pleszewskiego,
- Strategia Rozwoju Gminy Dobrzyca,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny i Finansowy Gminy Dobrzyca,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TRZEBIN przedstawia charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę słabych i mocnych stron Trzebina, a także planowane zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną, zmierzające do osiągnięcia rozwoju społecznego i gospodarczego. Szacuje planowane efekty planowanych zadań i wpływ na przebieg procesów rozwojowych, wskazuje kierunki zaangażowania środków z funduszu Unii Europejskiej, środków własnych gminy oraz sołectwa. Plan ten jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TRZEBIN przyjęty na zebraniu wiejskim sołectwa Trzebin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dobrzyca jest podstawą do ubiegania się o dofinansowanie projektów z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

## **II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

### **Położenie, powierzchnia, ludność**

Wieś Trzebin położona jest około 3km na zachód od siedziby gminy między Dobrzycą a Galewem, w gminie Dobrzyca, powiecie pleszewskim, woj. wielkopolskie.

Trzebin leży na rozległej Wysoczyźnie Kaliskiej, która stanowi część Niziny Wielkopolskiej. Teren płaski dość rozległy. Przy wjeździe od strony Dobrzycy można zobaczyć przydrożny krzyż, za nim zajazd z początku XXw. – aktualnie budynek mieszkalny. Przy drodze gminnej kolejny krzyż przydrożny a za nim cmentarz poewangelicki z początku XXw. - ostatnie mogiły z 1951r. Za cmentarzem około 100 metrów od drogi gminnej za pierwszym zabudowaniem znajduje się polodowcowy głaz wynurzony z ziemi nieokreślonej wielkości, który w przyszłości może stać się atrakcją turystyczną.

Trzebin jest niewielką wsią, dość rozległą, większość zabudowań skupiona obok zabytkowego folwarku, pozostałe domostwa rozrzucone na obrzeżach wsi. Typ zabudowy z przewagą domów jednorodzinnych jak i wielopokoleniowych. Zagrody gospodarcze zadbane i utrzymane w dobrym stanie, przed każdym z domostw piękne i zadbane ogródki, o które dbają gospodynie domów.

Powierzchnia Trzebina to 424,9 ha.

Według stanu na koniec 2008r. Trzebin zamieszkiwały 143 osoby.

Większość mieszkańców wsi prowadzi gospodarstwa rolne, które przekazywane są z pokolenia na pokolenie.

### **Rys historyczny, struktura przestrzenna**

Wieś Trzebin dawniej zwana jako Trzebień istniała już od 1544 roku ale później opustoszała. W 1846r. wymieniony już jako folwark dóbr Galewo należących do Kozierowskiej. Przed 1862r. wieś była w rękach Józefa Potulickiego a następnie prawdopodobnie jako samodzielny majątek należał w latach 1862-1876r do Franza Jordana, a po 1876r. braci Leonarda i Otta Vollandta. Od 1883r. do 1890r. samodzielnym właścicielem stał się Otto Reinhold Vollandt a do 1893r. współwłaścicielem folwarku Carl Kraule. Od nich majątek przejął w 1893r. Herman Jaffe i sprzedał go komisji Kolonizacyjnej w 1900r., która rozparcelowała go około 1903r. W 1846r. folwark liczył 1 dom i 22 mieszkańców. W 1881r. obejmował 422 ha z czego 387 ha to ziemia orna, 22 ha łąki. W latach 80 XIX wieku Trzebin liczył 4 domy i 71 mieszkańców. Wówczas czynna była gorzelnia oraz cegielnia a majątek wynosił 426 ha.

### **III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

Poniżej przedstawiono zasoby materialne i niematerialne Trzebina, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy.

#### **1. DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Na terenie Trzebina znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków. Jest to zabytkowy dwór z majątku Franza Jordana.

##### **Zabytkowy Dworek z 1892r.**

Dworek położony jest na południe od wsi Galew w odległości 1 km od drogi Dobrzyca - Wałków, przy lokalnej drodze dojazdowej, w terenie płaskim zajęтым przez pola uprawne. Składa się z części rezydencjalnej oraz zespołu folwarcznego.

Zespół rezydencjalny zajmuje wschodnią część założenia i oddzielony jest drogą z początku XX wieku od dziedzińca gospodarczego. Składa się z dworu i resztek parku. Dwór z 1892 roku (data na chorągiewce wieży) zrealizowany w połowie z powodu trudności finansowych właściciela majątku Jordana, z użyciem form tzw. kostiumu francuskiego. Zwrócony fasadą na zachód, murowany, podpiwniczony, parterowy z częściowo mieszkalnym poddaszem, wysokim dachem dwuspadowym. Trójkondygnacyjna wieża nakryta wielobocznym hełmem cebulastym z latarnią.

Dwór wzniesiony na planie zbliżonym do kwadratu, z narożną kolistą wieżą na północno-zachód. Układ wnętrza asymetryczny, w części środkowej dwuipółtraktowy, z korytarzem łączącym się z sienią boczną, do której są dwa wejścia.

Elewacje tynkowane, z otworami zamkniętymi płasko, w gładkich z opaskach wyrabianych w tynku. Fasada trójczłonowa, asymetryczna z wyższą wieżą i bocznym ryzalitem od południa, w którym wgłębny ganek wejściowy, otwarty trzema otworami arkadowymi. Wokoło Dworku resztki parku krajobrazowego z końca XIX.

Na północ od dworu, dość duży staw z licznymi krzewami i drzewostanem. Przy wjeździe do dworku witają nas ogromne lipy o obwodach około 260 i 290 cm.

Podwórze folwarczne usytuowane na zachód od dworu. Charakterystyczna zabudowa na rzucie prostokąta o dłuższej osi północno-południowej znacznie przekształcone po parcelacji majątku na początku XXw., ze zmienionym układem drożnym, przecięte wtórną drogą biegnącą na osi wejścia do dworu. Nadal zachowana zabudowa trzech pierzei podwórza

folwarcznego. W pierzei północnej mieściła się owczarnia z II poł. XIXw., z około 1903r przekształcona częściowo na mieszkanie, pozostałą część stanowią budynki gospodarcze. Gruntownie wyremontowana w 1928r. murowana z kamienia, jednokondygnacyjna z poddaszem, nakryta wysokim dachem naczółkowym. Natomiast na krawędzi południowej dawnego dziedzińca ustawiony wydłużony budynek mieszkalno-inwentarski. Od zachodu podwórze pierwotnie zamykała stodoła z IV ćw.XIXw., później rozdzielona nową drogą na dwie części: murowane w dolnej strefie z kamienia, z tynkowanym detalem, wyżej ceglane, regularnie członowe lizenami i pionowymi szczelinami wentylacyjnymi.

Obora i stajnia obecnie budynki wielofunkcyjne, wzniesione w IV ćw.XIXw. z częściową przebudową na mieszkanie w I ćw.XXw. Murowany z kamienia i cegły parterowy z wysokim częściowo mieszkalnym poddaszem, nakryty niskim dachem dwuspadowym.

Dworek dzięki staraniom mieszkańców zachował się w dość, dobrym stanie, ale potrzebuje zdecydowanej renowacji, aby odzyskał swe piękno i mógł się stać ważną atrakcją turystyczną tego regionu.

Obecnie Dworek służy mieszkańcom jako sala wiejska. Jest miejscem różnorodnych imprez organizowanych przez KGW, zabaw karnawałowych, wieczorków, Dnia Kobiet, Dnia Seniora, oraz imprez rodzinnych organizowanych przez mieszkańców.

Mimo licznych wkładów i remontów mieszkańców dworek wymaga jednak remontu.

Niezbędne prace:

- 1/ tynkowanie ścian zewnętrznych budynku wraz z jego pomalowaniem
- 2/ wymiana pokrycia dachowego
- 3/ wymiana okien i drzwi
- 4/ zagospodarowanie poddasza np. na pokoje gościnne
- 5/ malowanie ścian i sufitu sali
- 6/ budowa nowego ogrodzenia dworku
- 7/ zagospodarowanie terenu przed dworkiem , w tym utwardzenie terenu, stworzenie placu zabaw dla dzieci
- 8/ zagospodarowanie pozostałości parku, posadzenie nowych drzew i krzewów, oczyszczenie stawu,
- 9/ wykorzystanie budynków przynależnych do dworku np. stworzenie stadniny dla koni  
rozwinięcie agroturystyki



*Zabytkowy Dworek*

## **2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Wieś Trzebin jest zwodociągowana, telefonizowana, zaopatrywana energią elektryczną przez ENERGA - OPERATOR S.A. Rejonowy Zakład Dystrybucji w Jarocinie, mieszkańcy nie mają dostępu do bezpłatnego internetu. Nie ma również sieci kanalizacji sanitarnej przez co nieczystości z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Dobrzycy.

Gospodarstwa domowe zaopatrzone są w pojemniki na nieczystości stałe.

W Trzebinie nie ma sieci gazowej, w związku z tym mieszkańcy zaopatrują się w gaz bezprzewodowy a budynki ogrzewane są opałem.

### **3. GOSPODARKA I ROLNICTWO**

W Trzebinie przeważają gleby bielcowe klasy od III do V. Warunki glebowe, klimatyczne sprzyjają uprawie zbóż, rzepaku, buraków cukrowych oraz ziemniaków jak i hodowli trzody chlewnej i bydła opasowego. Dlatego też Trzebin ma charakter typowo rolniczy.

Na terenie wsi znajduje się 24 gospodarstwa rolne o łącznej powierzchni 305,259 ha, w tym 7 gospodarstw poniżej 10 ha, 5 gospodarstw powyżej 10 ha, 7 gospodarstw powyżej 15 ha, 5 gospodarstw powyżej 20 ha. Większość gospodarstw na terenie wsi jest zadbane w dobrym stanie technicznym.

Na terenie wsi zarejestrowane są 4 podmioty gospodarcze prowadzące działalność poza rolniczą, usługową i handlową. Są to firmy prowadzone przez osoby fizyczne najczęściej jednoosobowe. Na terenie wsi nie ma żadnego sklepu, dlatego też mieszkańcy zaopatrują się w pobliskim Galewie lub Dobrzycy.

### **4. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI**

W Trzebinie działają następujące organizacje wiejskie:

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Kółko Rolnicze
- LZS Galew - Trzebin

#### **Koło Gospodyń Wiejskich**

W Trzebinie działa Koło Gospodyń Wiejskich, które powstało 26 kwietnia 1964r. i zostało oficjalnie zarejestrowane przez Powiatowy Związek Kółek Rolniczych jako stowarzyszenie wiejskie. Przewodniczącą została pani Alicja Gil. Na początku do koła należało 12 pań. Był to trudny i uciążliwy okres pracy w związku z brakiem stosownego lokalu, lecz wytrwała praca przez wiele lat doprowadziła do wspaniałych efektów. W 1983r. kierownictwo w KGW objęła pani Alicja Buszyk. W 1984r. koło powiększa się do 25 pań. W tym też czasie zakupione zostały magiel oraz szatkownica, które służą mieszkańcom do dnia dzisiejszego. W 1987r kierownictwo objęła pani Łucja Olęder, w tym też czasie KGW otrzymało większy lokal, który umożliwił lepszą pracę. 21 sierpnia 1994 roku KGW wraz z Radą Sołecką wsi Trzebin oraz działającym na terenie wsi Kółkiem Rolniczym było organizatorem Gminnych Dożynek Gminy Dobrzyca. Dnia 26 listopada 1993r. funkcję przewodniczącej KGW objęła pani Wanda Pawłowska, która pełni ją do dnia dzisiejszego.

Aktualnie stan członkiń wynosi 15 osób. Dzięki wspaniałej współpracy z Kółkiem Rolniczym oraz Radą Sołecką wyposażono salę wiejską w meble, sprzęt gospodarstwa domowego, chłodzię, założono panele podłogowe.

To dzięki tak dobrej współpracy organizowane są tradycyjnie zabawy karnawałowe, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora. Panie uczestniczą w pokazach żywieniowych, kursach i szkoleniach, wycieczkach krajoznawczych i turniejach wsi. Biorą udział w konkursach „Piękna zielen” oraz gminnych spotkaniach opłatkowych. Podtrzymywana jest współpraca z innymi kołami m.in. w Strzyżewie, organizując wspólnie spotkania.

KGW w Trzebinie działa tak prężnie już 45 lat.

### **Kółko Rolnicze**

Założycielami kółka rolniczego byli rolnicy Trzebina. Kółko Rolnicze powstało na zebraniu organizacyjnym w 1956 roku. Pierwszy status kółka zarejestrowany został w Poznaniu 25 czerwca 1957 roku. Na zebraniu założycielskim do kółka wstąpiło 24 członków. KR szczególnie na początku zajmowało się organizacją szkoleń dla rolników oraz sprowadzaniem nawozów. Członkowie brali czynny udział w czynach społecznych np. budowa drogi .

### **LZS – Ludowy Zespół Sportowy**

LZS to Ludowy Zespół Sportowy, do którego należy młodzież głównie chłopcy z terenu wsi jak i również pobliskiego Galewa tworząc LZS Galew-Trzebin.

Grupa ta bierze czynny udział w zawodach sportowych głównie meczach piłki nożnej oraz siatkowej organizowanych przez Urząd Gminy w Dobrzycy. LZS współdziała z innymi LZS-sami z terenu gminy jak i innych gmin oraz młodzieżą innych miejscowości, grając tzw. „mecze towarzyskie” .

Wszystkie stowarzyszenia na terenie wsi współpracują ze sobą dzięki czemu wieś jest bardzo zżyta i zorganizowana.

## **IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI**

### **Mocne strony- atuty rozwoju:**

- 1/ dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociągi, telekomunikacja, energetyka)
- 2/ intensywne rolnictwo

- 3/ istniejąca baza dla działalności kulturalnej, którą można wykorzystać do zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców (Dworek służący jako sala wiejska)
- 4/ aktywnie działające organizacje: Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze, LZS

#### **Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój:**

- 1/ brak dostępu do bezpłatnego Internetu,
- 2/ ograniczona oferta kulturalna na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży
- 3/ zły stan techniczny dróg
- 4/ brak kanalizacji sanitarnej
- 5/ niedostateczne oświetlenie dróg
- 6/ brak komunikacji autobusowej zarówno w dni nauki szkolnej jak i dni wolne od pracy
- 7/ zanik tożsamości - tradycji zwyczajów charakterystycznych dla wsi np. dożynek
- 8/ niedostateczne wykorzystanie położenia geograficznego/ komunikacyjnego do promocji miejscowości oraz rozwoju agroturystyki, odrestaurowanie zabytkowego dworku który mógłby stanowić ważny walor turystyczny

#### **Okazje:**

- 1/ możliwość ubiegania się o środki finansowe z Unii Europejskiej
- 2/ uczestnictwo gminy w Lokalnej Grupie Działania- Stowarzyszeniu „Wspólnie dla Przyszłości”
- 3/ poprawa stanu technicznego obiektów pełniących funkcje kulturalne
- 4/ wzbogacenie oferty kulturalnej na zagospodarowanie czasu wolnego dla mieszkańców
- 5/ rozwój agroturystyki

#### **Zagrożenia:**

- 1/ niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
- 2/ zła sytuacja w rolnictwie wynikająca z braku stabilności w polityce wspierania obszarów wiejskich
- 3/ migracja młodych

## VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNEJ

| Lp. | Nazwa zadania                                                                       | Cel                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | <b>Zagospodarowanie i uatrakcyjnienie terenu przy zabytkowym Dworku</b>             | -uatrakcyjnienie spędzania czasu najmłodszym i mieszkańcom wsi,<br>-poprawa warunków rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci,<br>-poznanie zasad współżycia w grupie oraz własnych możliwości | Plac zabaw<br>Teren rekreacyjny   |
| 2   | <b>Budowa oświetlenia</b>                                                           | Poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz mieszkańców                                                                                                                                      | Oświetlenie uliczne               |
| 3   | <b>Organizacja dożynek wiejskich</b>                                                | Kultywowanie miejscowej tradycji , obrzędów, zwyczajów                                                                                                                                         | Działalność kulturalna            |
| 4   | <b>Organizowanie uroczystości okolicznościowych festynów oraz imprez sportowych</b> | Kultywowanie miejscowej tradycji, obrzędów, zwyczajów                                                                                                                                          | Działalność kulturalna i sportowa |
| 5   | <b>Remont budynku zabytkowego dworku (sali wiejskiej)</b>                           | Poprawa stanu infrastruktury stanowiącej bazę do zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców                                                                                                    | Sala wiejska                      |
| 6   | <b>Zagospodarowanie parku</b>                                                       | -posadzenie nowych drzew, krzewów ozdobnych , budowa sztucznego akwenu<br>stworzenie ptaszarni z ptakami ozdobnymi<br>- poprawa atrakcyjności wsi                                              | Park                              |
| 7   | <b>Remonty dróg gminnych i powiatowych</b>                                          | Poprawa infrastruktury drogowej                                                                                                                                                                | Drogi                             |
| 8   | <b>Zagospodarowanie i uporządkowanie cmentarza</b>                                  | Zagospodarowanie i uporządkowanie cmentarza                                                                                                                                                    | Cmentarz                          |
| 9   | <b>Budowa boiska do piłki nożnej i siatkówki</b>                                    | -uatrakcyjnienie spędzania czasu najmłodszym i mieszkańcom wsi,<br>-poprawa warunków rozwoju fizycznego                                                                                        | Boisko                            |
| 10  | <b>Renowacja małego zbiornika retencyjnego przy zabytkowym Dworku</b>               | -zabezpieczenie miejscowości przed powodzią,<br>-zbiornik p.pożarowy                                                                                                                           | Zbiornik retencyjny               |
| 11  | <b>Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków</b>                                     | Poprawa infrastruktury technicznej-środowiskowej                                                                                                                                               | Przydomowe oczyszczalnie ścieków  |