

*Załącznik
do uchwały nr XXIV/204/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 15 listopada 2016 r.*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMINIEC I GUSTAWÓW NA LATA 2016 – 2026

**GMINA DOBRZYCA
POWIAT PLESZEWSKI**

Listopad 2016

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	4
III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	6
IV. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	10
V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	11
VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH	11

I. WSTĘP

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMINIEC I GUSTAWÓW jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego na lata 2016-2026, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej oraz krajowych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMINIEC I GUSTAWÓW przedstawia charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę słabych i mocnych stron a także planowane zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną, zmierzające do osiągnięcia rozwoju społecznego i gospodarczego.

Plan ten jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMINIEC I GUSTAWÓW przyjęty na zebraniu wiejskim sołectwa Karminiec zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca jest podstawą ubiegania się o dofinansowanie projektów m.in. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

II.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

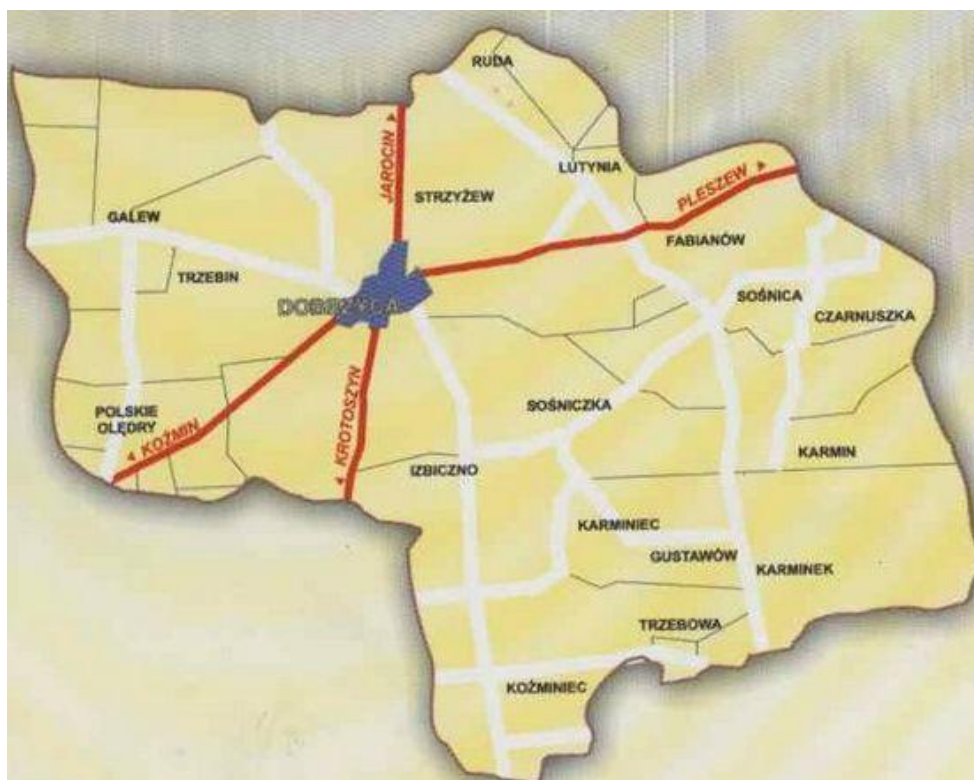
Położenie, powierzchnia ludność

Wieś Karminiec i Gustawów leżą blisko siebie w gminie Dobrzyca, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Mieszkańców Karminca i wsi Gustawów stanowią rodowici Polacy oraz „przybysze” wskutek migracji ludności z pobliskich wsi.

Powierzchnia Karminca wynosi 348,2 ha, natomiast Gustawowa 209,6ha.

Liczba mieszkańców Karminca - 120 (stan na 31.12.2015 r.)

Liczba mieszkańców Gustawowa - 72 (stan na 31.12.2015 r.)



Rys historyczny, struktura przestrzenna

Powstanie Karminca szacuje się na wiek XVIII. Początkowo powstał pod nazwą jako osada Olęderska, swego czasu wieś nazywana była również Holendrami Karminskimi lub z niemieckiego Rothendorf.

W połowie XIX w. powstał folwark Gustawów, którego pierwotną nazwa było Gustawowo. Folwark został założony na terenie majątku Karmin, prawdopodobnie przez Gustawa Potworowskiego i nazwany od jego imienia. Do ok. 1920 r. był w rękach kolejnych właścicieli Karmina, następnie rozparcelowany. Powierzchnia folwarku podawana była łącznie z dobrami Karmina. Folwark usytuowany był 2 km na południowy-zachód od założenia dworskiego w Karminie przy drodze do Karminca, wśród pól. Jeszcze na mapie z 1911 r. znajdowało się podwórze na rzucie litery L, z wjazdami od północy i południa. W wyniku parcelacji dziedziniec podzielono na samodzielne siedliska chłopskie. Po lokalizacji nowych obiektów całkowicie zatarty został pierwotny układ przestrzenny. Z dawnej zabudowy wschodniej krawędzi podwórza zachował się murowany dom robotników folwarku z IV ćw. XIX w. parterowy, nakryty, niskim dachem dwuspadowym, dwutraktowy, o elewacjach tynkowych, rozdzielonych gzymsem międzykondygnacyjnym, pozostawionym w cegle. Istniejąca część murowanej cieleciarni z IV ćw. XIX wieku z dawnej północnej pierzei została przebudowana na dom mieszkalny. Natomiast kamienna obora z III ćw. XIX wieku - zamykająca pierwotne podwórze od zachodu - po gruntownej przebudowie stanowi fragmenty większego budynku mieszkalno-inwentarskiego. Nie zachowana stodoła ustawiona była w pierzei południowej.

Karminiec liczy 34 posesje, natomiast Gustawów 16 posesji. W Karmincu zabudowa jest rozproszona, zlokalizowana głównie w pobliżu drogi powiatowej Karmin - Koźminiec oraz przy drodze gminnej Karminiek – Karminiec. W Gustawowie natomiast zabudowa znajduje się w pobliżu drogi gminnej Karminiek – Gustawów – Karminiec.

W Karmincu mieściła się szkoła podstawowa, której budynek pochodzi z 1876 r. Aktualnie jest to budynek mieszkalny.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Poniżej przedstawiono zasoby Karminia i Gustawowa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Karminiec i Gustawów posiadają średnio rozwiniętą infrastrukturę społeczną. Stanowią ją jedynie niepełnowymiarowe ale zadbane boisko do piłki nożnej wraz przyległym do niego terenem rekreacyjnym i placem zabaw, remizą OSP oraz wyremontowaną salą wiejską w Karmincu.

W Gustawowie nie występuje jakiegokolwiek infrastruktura społeczna. Brak tutaj sali sportowej czy placu zabaw.

Boisko do piłki nożnej wraz z przyległym do niego terenem rekreacyjnym

Przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Karmincu znajduje się niewielkie boisko sportowe, gdzie młodzież, głównie chłopcy spędzają czas wolny grając w piłkę nożną.

Dzięki pozyskanym środkom z programu Wielkopolska Odnowa Wsi zmodernizowano boisko oraz przyległy do niego teren rekreacyjny, który wyposażono w altanę i grill oraz utworzono miejsce pod ognisko. Teren został wyposażony w ławki, kosze i stojaki na rowery. Posadzono tuje. Stan techniczny boiska jest dobry i nie wymaga nakładów finansowych. Teren ten wykorzystywany jest też przez strażaków w OSP Karminiec do ćwiczeń. Jest to również miejsce biesiadowania i integracji, mieszkańców sołectwa.



Boisko sportowe i przyległy do niego teren rekreacyjny w miejscowości Karminiec



Z funduszy Unii Europejskiej w ramach PROW 2007-2013 powstał plac zabaw.

Sala wiejska

Sala wiejska mieści się w budynku z ok. 1910 r. wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Odbywają się w niej zebrania mieszkańców wsi, jest miejscem spotkań pań działających w Kole Gospodyń Wiejskich. Tutaj organizowane są różne kursy, imprezy okolicznościowe takie jak: Dzień Kobiet, Dzień Seniora, sylwester czy też zabawy karnawałowe. Wnętrze składa się z sali oraz kuchni z wyposażeniem. Obiekt został kompleksowo odremontowany między innymi ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW 2007-2013. Wykonano wymianę dachu, instalacji elektrycznej, tynków i podłogi. Doprowadzono gaz ziemny i wykonano instalację centralnego ogrzewania. Dodatkowo budynek docieplono i wyposażono w nowe drzwi wejściowe. Sala wzbogaciła się o wyremontowane zaplecze kuchenne.



Sala wiejska w Karmincu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wieś Karminiec i Gustawów są zводociągowane, telefonizowane, zaopatrywane w energię elektryczną. Karminiec jest częściowo zgasyfikowany, mieszkańcy mają dostęp do Internetu. Nie ma jednak sieci kanalizacji sanitarnej, przez co nieczystości z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Dobrzycy. Sporadycznie na posesjach znajdują się oczyszczalnie przydomowe. Mieszkańcy zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Warunki glebowe jak i klimatyczne sprzyjają uprawie zbóż i hodowli zwierząt, głównie trzody chlewnej. Stąd też Karminiec i Gustawów mają charakter głównie rolniczy. Większość mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa, dla których jest to główne źródło utrzymania.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Mieszkańcy Karminca i Gustawowa działają w organizacjach społecznych, tj. w Kole Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Kółku Rolniczym.

Koło Gospodyń Wiejskich

Powstało 11 marca 1963 r. spontanicznie z inicjatywy miejscowych gospodyń, które miały poczucie odpowiedzialności nie tylko za organizację wsi, ale też za racjonalne jej funkcjonowanie. Tradycją jest, że KGW organizuje Dzień Kobiet, Dzień Seniora, Sylwester czy biesiady integracyjne. Koło bierze czynny udział w imprezach okolicznościowych organizowanych przez Gminę Dobrzyca (Dożynki Gminne) czy Gminny Związek Kółek i Organizacji Rolniczych (Gminna Wigilia). Członkinie Koła biorą udział w licznych konkursach kulinarnych.

Ochotnicza Straż Pożarna w Karmincu

Jednostka OSP Karminiec została utworzona w 1909 roku. Jej założycielami byli: Józef Zydorek, Tomasz Półrolniczak, Michał Matuszak.



Remiza OSP w Karmincu

W 1984 roku jednostka po licznych staraniach zarządu, członków OSP, ze środków zebranych od mieszkańców wsi oraz sponsorów zakupiła sztandar. W 1990 r. dzięki gminie oraz strażakom, którzy pracowali w czynie społecznym został wykonany generalny remont remizy.

Tutejsza jednostka posiada sekcje MDP męską. Sekcja ta zajmuje czołowe miejsca w zawodach pożarniczych zarówno gminnych, jak i powiatowych.



Młodzież z OSP i MDM

Wraz z powstaniem sekcji MDP szeregi tutejszej jednostki OSP wszedł młody duch z perspektywą wspierania na długie lata. Przez okres 100-letniej historii, bez względu na obowiązujące trendy polityczne straż tutejsza potrafiła zachować naturalność angażując się przede wszystkim w zadania statutowe. Oznacza to, iż współcześni następcy tych, którzy

w 1909 roku powołali OSP do życia, pozostali w pełni wierni zasadzie: „Bogu na chwałę, bliźniemu na ratunek”.

6 lipca 2009 r. jednostka OSP Karminiec obchodziła 100-lecie istnienia straży.

W roku 2015 jednostka wzbogaciła się o nowy samochód Ford Fed Transit.

Kółko Rolnicze

Kółko Rolnicze jest dobrowolną i samorządną organizacją społeczno-zawodową rolników. Ma demokratycznie wybierane władze i działa na podstawie statutu, jako społeczno-zawodowa organizacja indywidualnych rolników. W skład Kółka Rolniczego wchodzi głównie gospodarze wsi Karminiec i Gustawów, którzy potykają się omawiając sprawy związane z rolnictwem. Podejmują działania na rzecz sprawnej organizacji, zaopatrzenia, a także wzajemnej pomocy.

IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

Mocne strony:

1. Średnio rozwinięta infrastruktura techniczna.
2. Intensywne rozwijające się rolnictwo.
3. Aktywne działające organizacje społeczne: Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna.

Słabe strony:

1. Brak kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Uboga oferta kulturowa na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.
3. Zły stan techniczny dróg powiatowych.
4. Brak komunikacji autobusowej z pobliskimi miejscowościami.

Okazje:

1. Możliwość ubiegania się o środki finansowe z Unii Europejskiej.
2. Wzbogacenie oferty kulturalnej na zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców.

Zagrożenia:

1. Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej.
2. Brak perspektyw na lepsze życie powodem ucieczki młodych mieszkańców do miast.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa stanu infrastruktury technicznej	Kanalizacja sanitarna, przydomowe oczyszczalnie ścieków
2	Remonty i przebudowy dróg gminnych i powiatowych.	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Drogi
3	Zagospodarowanie i uatrakcyjnienie terenu przy boisku (m.in. rozbudowa placu zabaw, budowa siłowni zewnętrznej)	Poprawa stanu infrastruktury społecznej	Teren rekreacyjny
4	Dalsze doposażenie boiska sportowego	Poprawa stanu infrastruktury społecznej	Teren rekreacyjny
5	Doposażenie sali wiejskiej i zaplecza kuchennego	Poprawa stanu infrastruktury społecznej	Sala wiejska

VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM
ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,
SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH

Miejsca służące nawiązywaniu kontaktów społecznych na terenie Karminca to sala wiejska i boisko sportowe. W Gustawowie brak jest obiektów i terenów, które mogłyby sprzyjać umacnianiu kontaktów między mieszkańcami. Z uwagi że Gustawów należy do sołectwa Karminiec wiele spraw łączy mieszkańców.

Głównym miejscem spotkań jest sala wiejska, na której organizowane są imprezy okolicznościowe, m.in. Dzień Seniora, kursy dla członkiń Koła Gospodyń, zebrania wiejskie; tam również młodzieży ma sposobność gry w bilarda i tenisa stołowego.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMINIEC I GUSTAWÓW

Inną propozycją spędzania wolnego czasu przez mieszkańców sołectwa jest możliwość korzystania z boiska sportowego wraz z przyległym terenem rekreacyjnym wyposażonym w altanę, grill i miejsce pod ognisko oraz plac zabaw.

Istnienie tych miejsc sprzyja integracji społeczeństwa.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Potrołniczak