

Uchwała Nr XXII/189/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Trzebowa
dla działek o nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Trzebowa dla działek o nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Trzebowa
dla działek o nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8.**

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w miejscowości Trzebowa dla działek o nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8.

Obecnie tereny objęte projektem planu miejscowego przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

Zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy na wyznaczonym terenie ma zostać rozbudowana sala wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeniami towarzyszącymi, w tym plac zabaw, obiekty małej architektury, parking i inne. Zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają lokalizację planowanych inwestycji w pełnym zakresie. Z tego powodu nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu i ujednolicenia zapisów dla planowanych inwestycji.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w miejscowości Trzebowa dla działek o nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8 uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Piórolniczak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalla Potrołniczak



decyzją Nr 511/2015 z dnia 10.06.2015 r. Dobrzyca, dnia 10.06.2015 r.

[illegible]

 granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Województwo Polska	Miejscowość Pleszew	ul. PA Z PROJEKTU POZIOMU	Wykazanie grunty przewidzianej podległej pozostawie na zgodnie z danymi satelitarnymi	mapa wyznaczenia
Województwo Polska	Miejscowość Pleszew	ul. PA Z PROJEKTU POZIOMU	Wykazanie grunty przewidzianej podległej pozostawie na zgodnie z danymi satelitarnymi	mapa wyznaczenia
Województwo Polska	Miejscowość Pleszew	ul. PA Z PROJEKTU POZIOMU	Wykazanie grunty przewidzianej podległej pozostawie na zgodnie z danymi satelitarnymi	mapa wyznaczenia