

Uchwała Nr XXII/185/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Potrołniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXII/185/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej.**

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej.

Obecnie teren objęty projektem planu miejscowego przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych.

Zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem mieszkańców gminy i miasta teren ma mieć przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną z usługami, jednorodzinna z usługami, usługi, parking wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą. Zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają lokalizację planowanych inwestycji w pełnym zakresie. Z tego powodu nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu i ujednolicenia zapisów dla planowanych inwestycji.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Witold Piórolniczak

Załącznik
do uchwały nr XXII/185/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 29 września 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Potrołniczak

 granica terenu objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

