

Uchwała Nr XXII/184/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXII/184/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II.

Obecnie teren objęty projektem planu miejscowego przeznaczony jest pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, zbiorniki wodne, kanały) oraz tereny łąk i pastwisk bez prawa zabudowy.

Zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy teren objęty planem miejscowym rozważa się przeznaczenie pod wody stojące – staw wraz z towarzyszącymi usługami rekreacji i sportu oraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą. Zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają lokalizację planowanych inwestycji w pełnym zakresie. Z tego powodu nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu i ujednolicenia zapisów dla planowanych inwestycji.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Polrolniczak

Załącznik
do uchwały nr XXII/184/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 29 września 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witold Półnoliczak

