

**Uchwała Nr XXII/183/2016**  
**Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**  
**z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), oraz art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca przyjętego Uchwałą Nr XXIX/176/05 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 grudnia 2005 r. wraz ze zmianami.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca obejmuje obszary określone poniżej oraz na załącznikach graficznych nr 1 do 6.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca jest przeznaczenie obszarów na:

- 1) W mieście Dobrzyca rejon ul. Nowej - przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną z usługami, jednorodzinną z usługami, usługi, parking wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą – załącznik nr 1,
- 2) w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej II - przeznaczenie pod wody stojące – staw wraz z towarzyszącymi usługami rekreacji i sportu oraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą – załącznik nr 2,
- 3) w mieście Dobrzyca w rejonie ul. Różanej - przeznaczenie pod usługi sportu, rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, place zabaw oraz niezbędną infrastrukturą i małą architekturą – załącznik nr 3,
- 4) w miejscowości Galew dla działki o nr ewid. 314 - przeznaczenie pod usługi sportu, rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z kulturą fizyczną, zewnętrzne siłownie, place zabaw oraz niezbędną infrastrukturą i małą architekturą – załącznik nr 4,
- 5) w miejscowości Karmin dla działek nr ew. 3/1, 4 – przeznaczenie pod wybudowanie sali wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeniami towarzyszącymi w tym sportowymi, place zabaw, obiekty małej architektury, parkingi i inne – załącznik nr 5,
- 6) Trzebowa dla działek o nr ewid. 134/7, 134/5, 134/8 – przeznaczenie pod rozbudowę sali wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeniami towarzyszącymi, w tym plac zabaw, obiekty małej architektury, parking i inne – załącznik nr 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**Witalis Podrolniczak**

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr XXII/183/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca  
z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.**

Projektem zmiany studium obejmuje tereny wymienione w uchwale.

Zmiana studium wynika z aktualnych potrzeb gminy na wymienione w uchwale funkcje.

Dla przedmiotowych terenów gmina planuje przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania, które w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z obowiązującym studium. Zapisy obowiązującego studium uniemożliwiają lokalizację planowanych inwestycji w pełnym zakresie. Z tego powodu nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach obowiązującego studium i ujednolicenia zapisów dla planowanych inwestycji w celu ich realizacji.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w podanym w uchwale zakresie uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Witalis Sółtrończak*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXII/183/2016  
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca  
z dnia 29 września 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
Witalis Półrolniczak

 granica terenu objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego



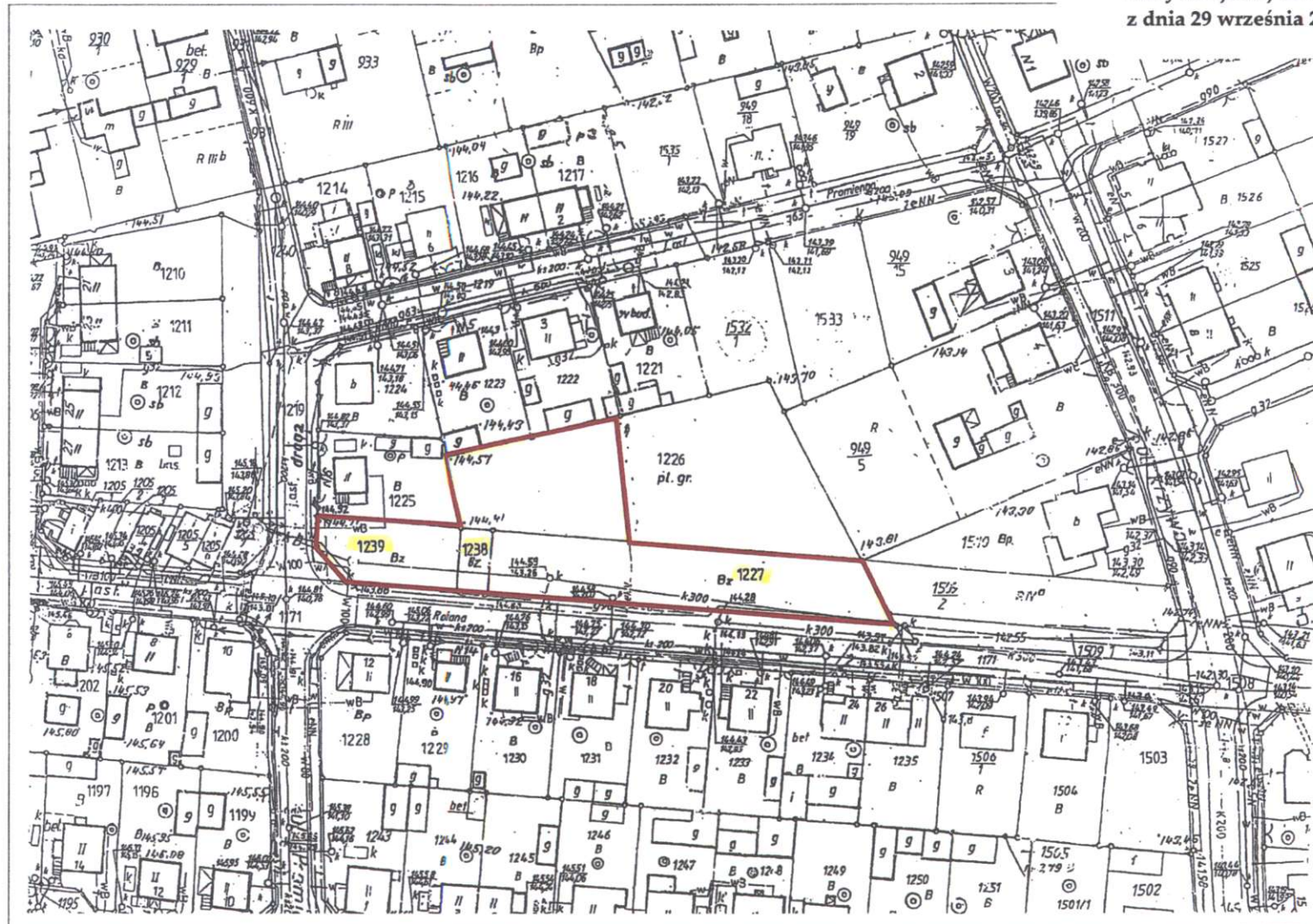
Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXII/183/2016  
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca  
z dnia 29 września 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Witalis Półrolniczak*



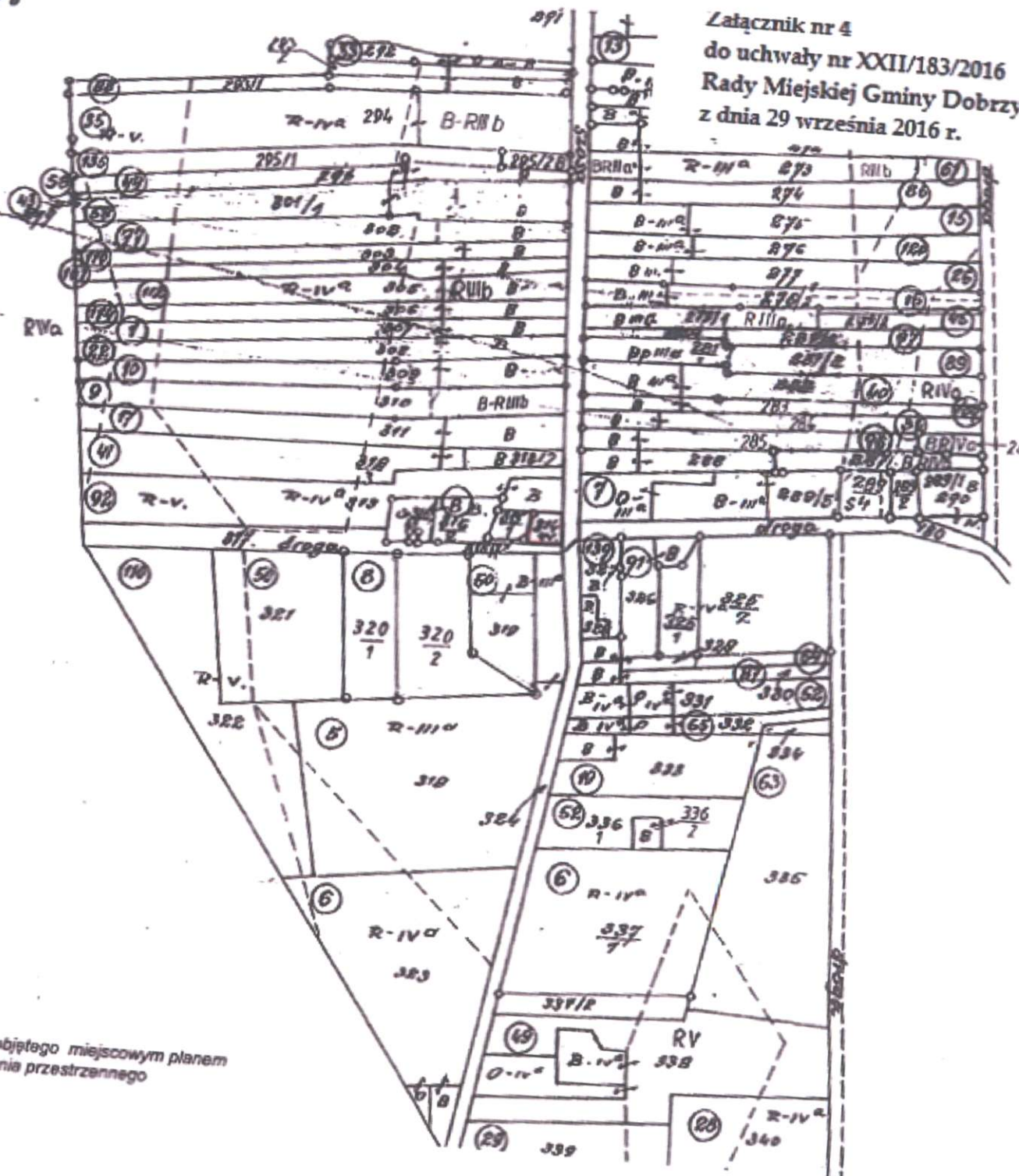
 granica terenu objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Witalis Półrolniczak*



## Wies Trzebin

**Załącznik nr 4**  
**do uchwały nr XXII/183/2016**  
**Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**  
**z dnia 29 września 2016 r.**



/ ewidencji gruntów

000  
18 Dubray or  
Galew

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Witold Potrołniczak*

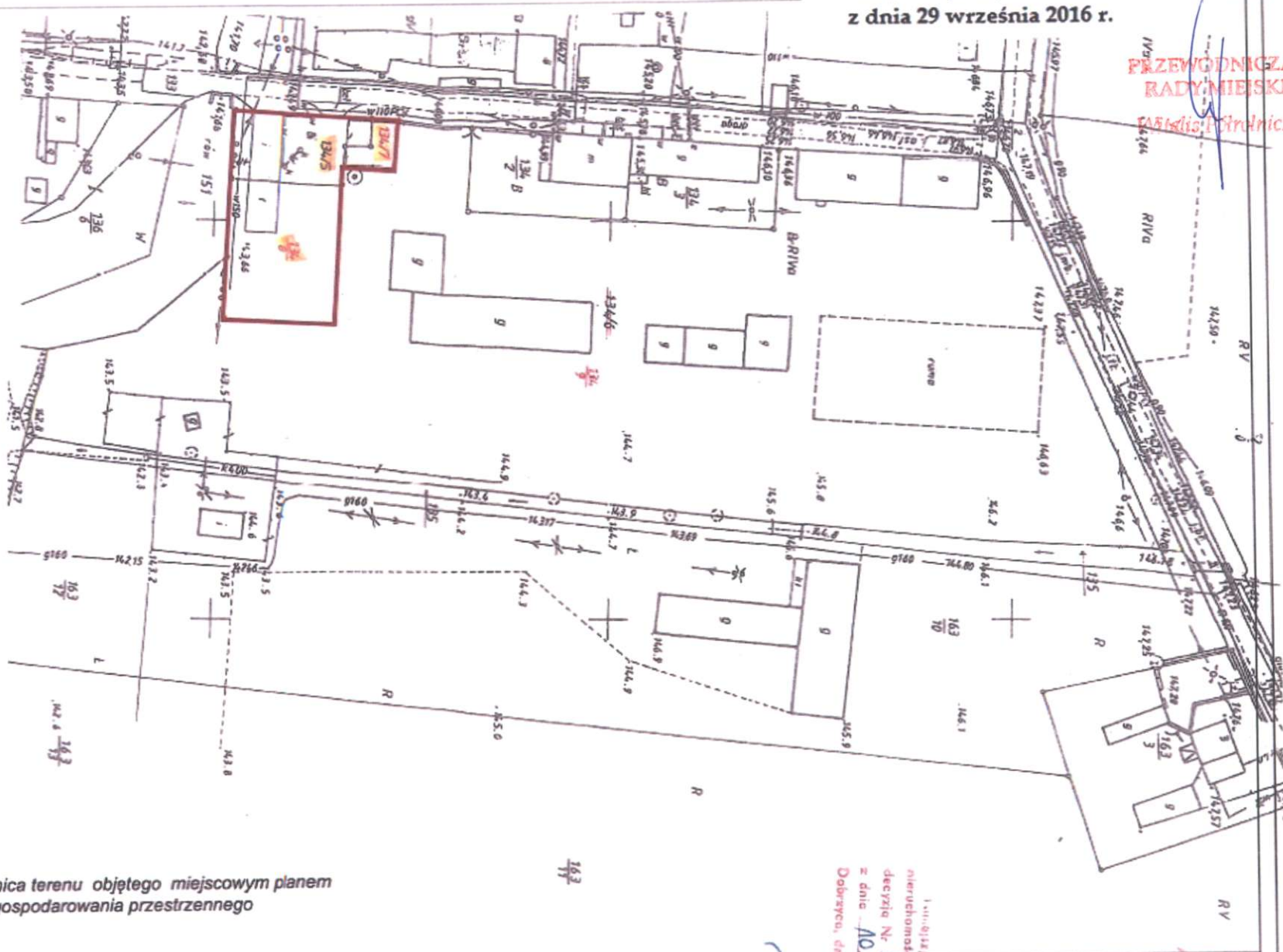
 granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Arkusz 1

Hand-drawn map of a land area with various zones and boundaries. The map includes labels such as 'PsIV', 'Bz', 'RIVa', 'RIVb', 'RV', 'LsII', and 'RIIIa'. It also shows a 'droga' (road) and 'cien' (fence). A legend at the bottom right indicates that a red line represents the 'granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego' (boundary of the area covered by the local spatial development plan). The map is drawn on a grid with dashed lines.

 granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jasiełta: J. Stronczak



granica terenu objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

[illegible]

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Węzłowiec                | Wellenbolbe                                         |
| Pawie                    | Fasanenstall                                        |
| Żółć wędrownicza         | Bölgewasser                                         |
| Coś wędrownicy           | Trauben                                             |
| Rdza porostu szarego - 4 |                                                     |
|                          | Wykaz nowo<br>opracowanych<br>rodzajów<br>wędrownic |

decyzja Nr 34  
z dnia 10.06.2018  
Dobrych, dnia 10