

UCHWAŁA NR XIX/154/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA
z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta Dobrzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/39/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów, Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta Dobrzyca, zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem jeden teren w zachodniej części miasta Dobrzyca – w granicach określonych na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część tekstowa: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – tekst ujednolicony” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek nr 1 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – uwarunkowania przestrzenne” – załącznik nr 2;
- 3) rysunek nr 2 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 3;
- 4) rysunek nr 3 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – polityka ochronna” – załącznik nr 4;
- 5) rysunek nr 4 w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – miasto Dobrzyca – polityka ochronna” – załącznik nr 5;
- 6) rysunek w skali 1:1 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta Dobrzyca” – załącznik nr 6;
- 7) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta Dobrzyca – załącznik nr 7.

§ 3. Tracą moc uchwały, w zakresie uregulowanym niniejszą zmianą studium:

- 1) nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca;
- 2) nr XXIX/176/05 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIX/154/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta Dobrzyca**

Na podstawie uchwały nr VI/39/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta Dobrzyca, zwanej dalej „zmianą studium”.

Procedura opracowania i uchwalenia zmian studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Burmistrz Gminy Dobrzyca postanowił o rozłączeniu terenów zawartych w uchwale o przystąpieniu i opracowaniu oraz uchwaleniu zmiany studium w częściach. Zmianą studium objęto teren w zachodniej części miasta Dobrzyca, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium.

Burmistrz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium. W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi części instytucji.

Po rozpatrzeniu odpowiedzi instytucji, sporządzono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie przekazano go wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany studium otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 01 do 22 kwietnia 2016 r. W dniu 13 kwietnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 13 maja 2016 r. W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt został następnie przekazany Radzie Miejskiej Gminy Dobrzyca celem przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części gminy Dobrzyca.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), przyjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uznaje się za uzasadnione.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIX/154/2016
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 maja 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w zachodniej części miasta
Dobrzyca**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 do 22 kwietnia 2016 r. W dniu 13 kwietnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag ustalono do dnia 13 maja 2016 r., który jest zgodny z zapisami ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 2. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.