

województwo wielkopolskie

GMINA DOBRZYCA



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBRZYCA W MIEŚCIE DOBRZYCA
W REJONIE ULICY KROTOSZYŃSKIEJ**



ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska

mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagała

Spis treści

I.	Wstęp.....	4
1.	Podstawy formalno - prawne	4
2.	Cel, przedmiot i zakres prognozy.....	4
3.	Metoda opracowania i wykorzystane materiały.....	6
II.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu	7
1.	Zawartość projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej.....	7
2.	Cele uchwalenia projektu zmiany Studium	8
III.	Powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami.....	8
IV.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
V.	Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	10
1.	Położenie obszaru opracowania	10
2.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	10
3.	Powiązania przyrodnicze obszaru zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem.....	12
4.	Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	13
4.1	Powierzchnia ziemi i gleby.....	13
4.2	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	13
4.3	Zagrożenie powodziowe.....	14
4.4	Osuwanie się mas ziemnych	15
4.5	Powietrze.....	15
4.6	Klimat akustyczny	15
4.7	Roślinność.....	15
4.8	Gospodarka odpadami	15
4.9	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	16
4.10	Poważne awarie.....	16
5.	Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	16
IV.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	16
V.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium	17
VI.	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	22
VII.	Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	24
1.	Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	24
2.	Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu studium na poszczególne komponenty środowiska.....	25
2.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt.....	25

2.2 Oddziaływanie na rzeźbę terenu oraz glebę.....	26
2.3 Oddziaływanie na warunki gruntowo - wodne.....	26
2.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	28
2.7 Oddziaływanie na krajobraz.....	28
2.8 Oddziaływanie pola elektromagnetycznego.....	29
2.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.....	29
2.10 Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne.....	29
2.11 Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
2.12 Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu studium.....	30
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	30
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	30
2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	31
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	31
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	31
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium	32
XI. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	33
XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	34
XIII. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	35
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	35
2. Zestawienie aktów prawnych	36
XIV. Załączniki.....	37

I. Wstęp

1. Podstawy formalno - prawne

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej stanowi art. 51 ust. 1 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (o.o.) (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Przepis ten nakłada na burmistrza gminy obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium, jako jeden z elementów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest prognostyczna ocena potencjalnego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek w rejonie ulicy Krotoszyńskiej o łącznej powierzchni ok. 8 ha na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców gminy. Sporządzana, w trakcie konstruowania projektu zmiany studium prognoza, była narzędziem umożliwiającym harmonizowanie projektowanych elementów zagospodarowania przestrzennego ze środowiskiem.

Prawidłowe przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaga zastosowania przepisów innych ustaw i rozporządzeń, między innymi:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Prognoza ma za zadanie ustalić, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców będzie miała realizacja ustaleń projektu **zmiany studium gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej**.

Celem prognozy jest również ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia zmiany Studium, a także przedstawienie ewentualnych rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów zmiany Studium.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

„Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;*
- *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;*

- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne –

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.”

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej**. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr **WOO-III.4111.492.2015.MM.1** z dnia 23 listopada 2015 r.

W wyżej wymienionym piśmie stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska prognoza powinna:

- uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013r.

- w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 7401);
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu na klimat, jak zmiany klimatu wpłyną na pozostałe komponenty środowiska;
 - uwzględnić zalecenia zawarte w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020);
 - określić, przeanalizować i ocenić wpływ ustaleń projektu na krajobraz;
 - określić aktualny stan klimatu akustycznego;
 - określić JCW w granicach, których położony jest obszar objęty projektem, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe;
 - wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
 - opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu;
 - określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem, ocenić walory przyrodnicze, określić czy w granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r., poz. 1348), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r., poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.07.1992, str. 7);
 - określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu na rośliny, grzyby i zwierzęta, a także na różnorodność biologiczną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie pismem nr ON.NS.72.2.8.2015 z dnia 9 listopada 2015 r. uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej przy spełnieniu wymagań określonych w art. 51 pkt 2 ust. 1 lit. a, b, c, d, e; ust. 2 lit. a, b, c, d, e; ust. 3 lit. a, b oraz art. 52 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Stosownie do art. 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji (...) poziom merytoryczny prognozy jest dostosowany do:

- metod oceny i współczesnej wiedzy;
- zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu;
- powiązań z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany studium, założeń ekofizjograficznych, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dane zgromadzone podczas wizji terenowej oraz analizy następujących dokumentów i opracowań:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Dobrzyca, 1999, wraz ze zmianami;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2003 r.;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej, mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska, mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagała, Ostrów Wlkp., 2015r.;*

- *Program ochrony środowiska gminy Dobrzyca na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011;*
- *Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2011 – 2014 z perspektywą na lata 2015 – 2018;*
- *Strategia rozwoju gminy Dobrzyca na lata 2003 – 2012;*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.;*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.;*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, KZGW, Warszawa 2011r.*

Stosowane w niniejszym dokumencie określenia „projekt zmiany studium” lub „projekt dokumentu” oznaczają „projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej”, natomiast określenie „prognoza” oznacza „prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej”.

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

1. Zawartość projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej

Podstawą sporządzenia projektu **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie Dobrzyca, w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej** jest:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.);
- uchwała nr X/74/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9;
- uchwała nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę nr X/74/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9.

Ustalenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej składają się z: wprowadzenia – przedmiot i podstawa opracowania, uwarunkowań, kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz syntezy i uzasadnienia przyjętych rozwiązań.

W pierwszej części studium opisano uwarunkowania m.in. dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, stan ładu przestrzennego, stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeby i możliwości rozwoju gminy, stan prawny gruntów, występowanie obiektów i terenów chronionych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń, występowanie złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, występowanie terenów górniczych, stan systemów komunikacji i infrastruktury, zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

W części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego określono: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej, obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu

kopaliny filar ochronny, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagład, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Dla terenów zmiany studium ustala się:

- podstawowe przeznaczenie – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa,
- przeznaczenie uzupełniające: obiektów administracyjno – biurowych, zieleni izolacyjnej i urządzonej, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, dróg i parkingów, budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym zmianą studium przewiduje się również niewielki fragment drogi gminnej, która stanowić będzie część drogi położonej poza granicami planu.

2. Cele uchwalenia projektu zmiany Studium

W celu dokonania zmiany Studium Rada Miejska Gminy Dobrzyca podjęła uchwałę nr X/74/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9, zmienioną uchwałą nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

W związku z planami rozbudowy przedsiębiorstwa nastąpiła konieczność zmiany parametrów i przeznaczenia terenów ustalonych w obowiązującym planie oraz aktualizacji studium. Planowane zmiany nie byłyby zgodne z zapisami obecnie obowiązującego studium, w związku z tym podjęto stosowną, ww. uchwałę.

Celem zmiany studium jest dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy poprzez:

- rozwój przestrzenny i gospodarczy,
- poprawę prestiżu i wizerunku gminy,
- stworzenie centrum aktywności gospodarczej opartym o zrównoważony rozwój,
- zaspokojenie rosnących potrzeb na tereny inwestycyjne i usługowe,
- stworzenie nowych miejsc pracy,
- generowanie zwiększonych dochodów do budżetu Gminy, w formie podatków bezpośrednich (opłat lokalnych, podatków od nieruchomości, podatków od środków transportu itp.), jak i pośrednich (stanowiących udział w podatkach od osób prawnych – CIT itp.).

Pod względem środowiskowym korzystne jest lokalizowanie takich inwestycji w zwartych istniejących już kompleksach produkcyjnych w celu uniknięcia rozproszenia na terenie gminy, a tym samym rozproszenia ewentualnych źródeł zanieczyszczeń.

III. Powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu projektu zmiany studium uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na poziomie: międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Podstawą do niniejszego opracowania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej zrealizowana na podstawie uchwały

nr X/74/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca nr XIV/110/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej.

Przy opracowywaniu projektu zmiany studium analizowano również poniższe dokumenty:

- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2025;
- Krajowy Programy Ochrony Powietrza w Polsce do roku 2020 (z perspektywą do 2030);
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014;
- Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003);
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.;
- Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pleszewskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021;
- Strategia Rozwoju Powiatu Pleszewskiego na lata 2007 – 2015;
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Dobrzyca;
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019 oraz wspólny Plan Gospodarki Odpadami dla 17 gmin – członków zawartego Porozumienia Międzygminnego;
- Program ochrony środowiska Gminy Dobrzyca na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011 oraz Aktualizacja Programu ochrony Środowiska dla Gminy.

IV. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm.) „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

W związku z tym proponuje się, aby analizę wpływu realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej na środowisko przeprowadzać w ramach takiego opracowania.

Przedstawiona propozycja umożliwia zestawienie prognozowanego oddziaływania projektowanego zagospodarowania z rzeczywistym wpływem zrealizowanych komponentów przestrzennych na środowisko. W efekcie można uzyskać rzeczowe wnioski i wytyczne do kolejnych dokumentów regulujących zagospodarowanie przestrzenne.

W kontekście proponowanych zmian w projekcie zmiany studium dotyczących m.in.:

- podstawowego przeznaczenia terenu – zabudowa produkcyjna składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- funkcji uzupełniającej:
 - o obiekty administracyjno – biurowe,
 - o zieleń izolacyjna i urządzona,
 - o urządzenia terenowe i obiekty małej architektury,
 - o sieci i obiekty infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - o drogi i parkingi,
 - o budynki i obiekty niezbędne do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;
- dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą kolidować z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Wydaje się konieczna kontrola następujących zagadnień:

- sposobu odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, dojazdów, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni;
- sposobu prowadzenia gospodarki odpadami w obrębie zakładu, a także kontrola terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami działalności gospodarczej w zakresie powstawania nielegalnych miejsc składowania odpadów;

- monitorowanie poziomu hałasu i jakości powietrza w kontekście lokalizacji obiektów działalności gospodarczej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

V. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

1. Położenie obszaru opracowania

Teren objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w powiecie pleszewskim, w gminie Dobrzyca, w mieście Dobrzyca, ok. 1,5 km na południe od ścisłego centrum, przy ulicy Krotoszyńskiej. Według podziału fizyczno - geograficznego Polski miasto i gmina Dobrzyca położone są w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, a w jej ramach podprowincji Niż Środkowopolski, a dalej w makroregionie Nizina Południowowielkopolska, w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (J. Kondracki). Teren objęty zmianą w znacznym stopniu zabudowany jest obiektami produkcyjno – usługowymi związanymi z produkcją rolną, która tworzy wyraźny kompleks wraz z graniczącymi budynkami i obiektami Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego Nowy Świat.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne

Obszar opracowania położony jest w północno – zachodniej części Wysoczyzny Kaliskiej. Pod względem geomorfologicznym jest to starogłacialna wysoczyzna lodowcowa. W obrębie przedmiotowego obszaru powierzchnia terenu jest słabo zróżnicowana i zamyka się w rzędnych 143,6 do 144,3 m n.p.m.

Do głębokości 7,0 m głębsza budowa geologiczna wykształcona jest w postaci glin zwałowych akumulacji lodowcowej (stadiał Warty; zlodowacenia środkowopolskie). Dawna powierzchnia glin została zerodowana i przykryta piaskami związanymi z procesami fluwiogłacialnymi.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży na dziale wodnym Warty i Baryczy. Teren ten posiada niskie zasoby wód powierzchniowych. W granicy z obszarem objętym zmianą studium płynie potok Patoka uchodzący do Lutyńi poza terenem gminy (lewobrzeżny dopływ). Przepływy wody na Patoce regulowane są przez zastawki i jazy. Rzeka charakteryzuje się śnieżno – deszczowym reżimem zasilania. Wg wyników badań stanu ekologicznego i stanu chemicznego w punkcie pomiarowo – kontrolnym Patoka – Wilcza na podstawie wyników badań z roku 2009 klasa wskaźnika, jakości wód jest poniżej stanu dobrego. Natlenienie wód Patoki na tym odcinku jest słabe. Zawartość tlenu rozpuszczonego odpowiadała poniżej stanu dobrego. Wartość wskaźnika BZT5 oraz stężenie substancji rozpuszczonych odpowiadało również poniżej stanu dobrego. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od administratora cieku Patoka (Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, Inspektorat w Jarocinie) nie przeprowadzano od 2009r. badań stanu ekologicznego i stanu chemicznego ww. cieku.

Zły stan wód powierzchniowych związany jest z:

- nieuporządkowaną gospodarką wodno – ściekową;
- rolniczym charakterem zlewni zagrożonej spływami powierzchniowymi zawierającymi resztki ponawozowe stanowiących potencjalne źródło ponadnormatywnych biogenów;
- małymi przepływami i niekorzystnym wskaźnikiem ich nieregularności wpływającymi na zmniejszenie zdolności do samooczyszczania rzek.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

W wyniku badań geotechnicznych przeprowadzonych we wrześniu 2015 r. stwierdzono występowanie wody gruntowej o charakterze swobodnym. Woda gruntowa występuje w obrębie warstwy piaszczystej na stropie glin, które są gruntami słabo przepuszczalnymi.

Nr otworu	Rzędna	Zwierciadło naw. m ppt. / m npm.	Zwierciadło ustab. M pp. / m npm.	Charakter zwierciadła
1	144,35	1,0 / 143,35	1,0 / 143,35	Swobodne
2	144,25	1,2 / 143,05	1,2 / 143,05	Swobodne
3	143,95	1,0 / 142,95	1,0 / 142,95	Swobodne
4	143,60	1,3 / 142,30	1,3 / 142,30	Swobodne
5	143,63	1,5 / 142,13	1,5 / 142,13	Swobodne

Tabela 1. Szczegółowe pomiary – zwierciadło wód gruntowych w otworach badawczych (wrzesień 2015r.) Źródło: Topaz PGI Mielcarek

Zwierciadło ustabilizowało się na głębokości 1,0 m d 1,5 m ppt. Pomiary przeprowadzone zostały w okresie niskich stanów. W okresie intensywnych opadów lub roztopów prawdopodobne jest podniesienie się zwierciadła wody gruntowej.

Warunki glebowe

Podłoże budowlane poniżej poziomu posadowienia stanowią piasek drobny oraz średni i pospółka w stanie średniozageszczonym i zagęszczonym. Zasadnicze podłoże stanowią grunty akumulacji lodowcowej w stanie plastycznym oraz twar doplastycznym i półzwartym.

Na terenie objętym zmianą studium występuje gleba oraz nasyp niekontrolowany o grubości do ok. 0,5 m

Warunki klimatyczne

Obszar objęty zmianą studium leży w środkowej (VII) dzielnicy rolniczo – klimatycznej Polski wg podziału R. Gumińskiego (1951). Okres wegetacji w tym regionie wynosi 210 – 220 dni, a średnia liczba dni z przymrozkiem to ok. 100 – 110. Pokrywa śnieżna zalega 38 – 60 dni. Dzielnica ta charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów wynosi tutaj poniżej 550 mm.

Najbliżej zlokalizowana od obszaru opracowania stacja meteorologiczna znajduje się w Kaliszu (powiat kaliski).

Sumy opadów atmosferycznych w poszczególnych porach roku w stacji pomiarowej Kalisz.

Miejscowość	Wiosna	Lato	Jesień	Zima	Rok
Kalisz	112	203	118	84	517

Tabela 2. Wartość opadów za lata 1951 – 1980 w mm w stacji pomiarowej Kalisz.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z zachodu i południowego – zachodu. Ich średnia roczna występowania nie przekracza 10%. Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. Średnia roczna prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 2,9 m/s. Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Powietrze

Ocenę jakości powietrza dokonano z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Wynikiem oceny jest zaliczenie do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

powiat pleszewski	Symbol klas dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃	PM10	PM2,5
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C	A
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-

Tabela 3. Jakość powietrza w powiecie pleszewskim w 2014r. ze względu na ochronę zdrowia ludzi i na ochronę roślin.

gdzie:

- klasa A – dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu PM2,5 oraz metali oznaczonych w pyłe PM10;
- klasa C – dla pyłu PM10 i bezno(a)pirenu oznaczonego w pyłe PM10.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na terenie objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się niewielkich rozmiarów trawniki zlokalizowane pomiędzy budynkami, dopełnione są zielenią urządzoną (występujące gatunki to m. in. żywotniki, jałowce, świerki). W granicach obszaru opracowania występują także pojedyncze drzewa takie jak topole, świerki czy orzech włoski. W części południowo – zachodniej omawianego terenu przestrzeń porośnięta jest roślinnością łąkową. Przy potoku Patoka występuje nieliczna roślinność przyrzeczna. Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Ochrona przyrody i krajobrazu

W granicach opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary chronione, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Teren opracowania zlokalizowany jest w strefie ochrony zabytków archeologicznych. Strefa ta obejmuje udokumentowane stanowiska i orientacyjne rejony eksploracji archeologicznej.

Na terenie działek objętych zmianą studium nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

Najbliższe stanowiska znajdują się w odległości:

- ok. 220,0 m – stanowisko archeologiczne – zespół nr VI,
- ok. 1100,0 m – stanowisko archeologiczne – zespół nr V,
- ok. 1800,0 m – stanowisko archeologiczne – zespół nr III.

Na obszarze opracowania dominuje nieład i dysharmonia, brak jest elementów estetyzujących. Walory krajobrazowe tego terenu są średnie.

3. Powiązania przyrodnicze obszaru zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego miasto i gmina Dobrzyca położone są w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, w podprowincji Niż Środkowopolski, w makroregionie Nizina Południowowielkopolska, w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Kaliska.

Analizowany teren odnosi się głównie do powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzuje się:

- położeniem w zlewni Warty;
- położeniem w odległości ok. 5,0 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochoy”;
- położeniem w odległości ok. 7,0 km od Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002;

- położeniem w odległości ok. 7,0 km od Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007;
- położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1 Powierzchnia ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery na omawianym obszarze związane są z zainwestowaniem produkcyjno - usługowym terenu. W wyniku działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Na większej części terenu objętego zmianą gleby uległy zdegradowaniu. Na przedmiotowym obszarze znajduje się gęsta zabudowa oraz ciągi komunikacyjne i utwardzone place gdzie teren jest silnie uszczelniony. Część terenu objętego zmianą – działka nr ewid. 762/10 i 762/11 jest nieuszczelniona, pokryta roślinnością i stanowi przestrzeń biologicznie czynną.

4.2 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Obszar objęty zmianą studium położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Lutynia do Radowicy o kodzie PLRW60001618524. Rzeka Lutynia została określona, jako potok nizinny lessowy lub gliniasty typu 16 o wodach naturalnych. Wg oceny stanu wód powierzchniowych w powiecie pleszewskim w roku 2013 (WIOŚ) klasa elementów fizykochemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lutynia – Wyszki została określona, jako stan poniżej dobrego. Za rok 2013 dokonano oceny wymienionej JCW dla ww. fragmentu rzeki i określono – potencjał ekologiczny umiarkowany, stanu chemicznego nie oceniono, ogólna ocena stanu wód – zła.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów ustalono cele środowiskowe dla JCW. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCW brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód, – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCW Lutynia do Radowicy celem środowiskowym będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Bezpośrednio przy granicy terenu opracowania na działce ewid. nr 760 płynie potok Patoka. Do zanieczyszczenia Patoki przyczyniają się zakłady przemysłowe w Dobrzycy, ścieki komunalne odprowadzane bezpośrednio do rzek a także spływy obszarowe z pól zawierające pozostałości nawozowe ze względu na typowo rolniczy charakter zlewni.

Istotnymi zagrożeniami są zanieczyszczenia:

- pochodzące z terenów zabudowy, niepodłączone do systemu kanalizacji sanitarnej;
- z terenów rolniczych (terenów upraw i gospodarstw);
- z atmosfery.

Ograniczenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód można osiągnąć przez:

- wprowadzenie roślinności nadwodnej o charakterze filtracyjnym;
- wprowadzenie roślinności izolacyjnej;
- rozbudowę systemu kanalizacyjnego;
- modernizację oczyszczalni ścieków.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren znajduje się w 73 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. (wg badań PIG) zanotowano III klasę czystości w punkcie pomiarowym w Wałkowie (gm. Koźmin Wielkopolski), III klasę czystości w punkcie pomiarowym w Witaszycach (gm. Jarocin) i III klasę w punkcie pomiarowym w Borzęciczkach (gm. Koźmin Wielkopolski). Natomiast według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2013 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym w Wałkowie (gmina Koźmin Wielkopolski) zanotowano IV klasę czystości zaś w punkcie pomiarowym w Borzęciczkach (gm. Koźmin Wielkopolski) zanotowano III klasę czystości. Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu objętego zmianą studium.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Obiekty znajdujące się na terenie objętym zmianą studium korzystają z wody wodociągu miejskiego. Na terenie objętym zmianą studium ani w sąsiedztwie nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie działek objętych zmianą studium. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do gruntu.

4.3 Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według art. 9 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, powódź – „rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych”.

Dla przedmiotowego terenu nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104). Jak wynika z mapy wstępnej oceny ryzyka – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. wielkopolskim teren opracowania położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

W związku z powyższym teren objęty zmianą studium nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego oraz w strefie ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów archiwalnych (np. danych historycznych, informacji od administratora cieku czy operatów przeciwpowodziowych) stwierdza się, że na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane tereny zalewowe, ani nie stwierdzono żadnych przesłanek do występowania takich terenów w obrębie opracowania. Wobec powyższego brak jest podstaw do wyznaczenia terenów zagrożonych zalaniem lub podtopieniami dla cieku Patoka.

Zgodnie z pismem regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Wart w Poznaniu z dnia 17 lutego 2016r. znak pisma: NZP. Z.453.1.2016 obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej:

- zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469), tj. obszarem na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 100 lat;
- zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469), tj. obszarem na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10 lat;
- zlokalizowany jest poza obszarem na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

4.4 Osuwanie się mas ziemnych

Według art. 3 pkt 32a Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. *„ruchy masowe ziemi – rozumie się przez to powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzeliny i gleby”*.

Według mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych obszar objęty opracowaniem nie leży na terenie w/w zagrożenia.

4.5 Powietrze

Zanieczyszczenie atmosfery wynika przede wszystkim z działalności człowieka. Wśród czynników antropogenicznych należy wskazać przede wszystkim sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru oraz uwarunkowania demograficzne. Najbardziej narażone na negatywne wpływy zanieczyszczeń są obszary charakteryzujące się intensywną zabudową z niewielkim udziałem terenów zielonych, dużą gęstością zaludnienia, wysokim natężeniem ruchu komunikacyjnego, również znaczenie mają uwarunkowania klimatyczne. Największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza na obszarze zmiany studium oraz terenów przyległych wywiera działalność człowieka związana z ruchem samochodowym, ogrzewaniem budynków, produkcją energii cieplnej i zanieczyszczeniami z zakładów powstającymi podczas produkcji rolnej. Ze względu na lokalizację działek objętych zmianą studium między terenami użytkowanymi rolniczo zwiększony jest przepływ powietrza na tych terenach oraz stopień wymywania zanieczyszczeń.

Istniejący zakład na terenie opracowania nie generuje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wychodzących poza normy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.6 Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Hałas ten można podzielić na dwie podstawowe kategorie:

- hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy itp.) oraz
- hałas przemysłowy.

Na obszarze zmiany studium podstawowym źródłem hałasu jest przedsiębiorstwo produkcyjno – usługowe pn. „Specjalistyczne Gospodarstwo drobiarskie Andrzej Borowski”, tereny przyległe – Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Nowy Świat oraz zabudowa usługowa, jednak oddziaływanie hałasu mieści się w obowiązujących normach. Mniejszym źródłem jest zaś zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz ruch kołowy ze względu na oddalenie obszaru zmiany studium od drogi publicznej – ul. Krotoszyńska.

4.7 Roślinność

Na terenie objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się niewielkich rozmiarów trawniki zlokalizowane pomiędzy budynkami dopełnione zielenią urządzoną (występujące gatunki to m. in. żywotniki, jałowce, świerki). W granicach obszaru opracowania występują także pojedyncze drzewa takie jak topole, świerki czy orzech włoski. W części południowo – zachodniej omawianego terenu przestrzeń porośnięta jest roślinnością łąkową. Przy potoku Patoka występuje nieliczna roślinność przyrzeczna.

Istniejące zieleń przy inwestowaniu powinny być ochroniona.

4.8 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie zgodnie z uchwałą nr XXIX/196/12 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobrzyca ze zmianami.

Na terenie Gminy nie ma czynnego składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych. Odpady komunalne z terenu Gminy Dobrzyca są zbierane w sposób zmieszany i selektywny. W drodze przetargu nieograniczonego został wyłoniony przedsiębiorca odbierający odpady komunalne na terenie Gminy Dobrzyca tj. konsorcjum ZGO-NOVA Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 21A, 63-200 Jarocin oraz Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

4.9 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego wiąże się z przebiegiem linii elektroenergetycznej w północno – wschodniej części terenu do istniejącej wieżowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 762/1 (poza terenem objętym zmianą studium). Na przedmiotowym terenie istnieje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN 15 kV oraz sieci kablowe 0,4 kV. Należy zachować pas terenu ochronnego w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów sieci.

Drugim źródłem promieniowania jest kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej (transformator, rozdzielnica nn 0,4 kV itp.) zlokalizowana na działce nr ewid. 762/8 (teren objęty zmianą studium). opracowania.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach zlokalizowanych na terenie.

4.10 Poważne awarie

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poprzez pojęcie „poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. Na terenie objętym zmianą studium i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji zmiany studium teren objęty projektem zgodnie z obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XXXVII/210/06 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r. użytkowany byłby tak jak dotychczas. Zgodnie z obowiązującym planem, mogłaby tu rozwijać się działalność gospodarcza (produkcja, składy, magazyny, rzemiosło produkcyjne) oraz usługi. W dalszym ciągu istniałby niewielki teren łąk. Dotychczasowy rozwój na terenie opracowania doprowadził już do znacznych przekształceń krajobrazu, nastąpiła degradacja gleb, zmiana naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, a na miejscu terenów użytkowanych rolniczo oraz powierzchniach czynnych biologicznie, powstała już zabudowa.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania kolejnej zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany studium w związku z planowanymi przedsięwzięciami oraz jest uzasadniona funkcjonalnie i ekonomicznie.

Celem zmiany studium jest dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy;
- poprawa prestiżu i wizerunku gminy;
- stworzenie centrum aktywności gospodarczej oparte o zrównoważony rozwój;
- zaspokojenie rosnących potrzeb na tereny inwestycyjne i usługowe;
- stworzenie nowych miejsc pracy,
- stworzenie funkcjonalnego i kompleksowego zespołu produkcyjno - usługowego na terenach, które posiadają tę funkcję oraz na terenach przyległych.

Brak realizacji projektu zmiany studium będzie miało niekorzystny wpływ na środowisko z punktu widzenia jego ochrony. Dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe;

- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne z ww. form objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowana realizacja projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy”, na Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002 oraz na Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007 z racji ich znacznego oddalenia od terenów objętych zmianą studium (odpowiednio o ok. 5,0 km i 7,0 km) jak i również nie będzie miała wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich braku na przedmiotowym obszarze.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium

W dziedzinie ochrony środowiska do priorytetów Unii Europejskiej zaliczyć można m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany Studium, zaliczyć można:

- **Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa)**
Dyrektywa „ma na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich, do którego stosuje się Traktat”.
- **Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. (w sprawie ochrony dzikich ptaków)**
Dyrektywa „odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich, do którego stosuje się Traktat. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.” Wszelkie działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- **Dyrektywa Rady Europy Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko**
„Dyrektywa stosuje się do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.”
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko**
„Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.”

- **Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r.**

„Celem konwencji jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie.”

- **Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.**

Podstawowe zasady:

- ✓ *„Strony uznaj wagę ochrony gatunków wędrownych i zgody Państw Strefy na podjęcie działań w celu ochrony tych gatunków wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i właściwe. W działaniach tych szczególnie uwzględnione powinny być te gatunki zwierząt wędrownych, których stan zachowania jest nieodpowiedni. Dla ochrony tych gatunków i ich siedlisk właściwe i niezbędne kroki powinny być podejmowane indywidualnie lub we współpracy z innymi Państwami Strefy tych gatunków.*
- ✓ *Strony uznają potrzebę podjęcia działań dla uniknięcia zagrożenia jakiegokolwiek gatunku wędrownego.*
- ✓ *W szczególności strony:*
 - *powinny sprzyjać badaniom nad gatunkami wędrownymi, współdziałać w tych badaniach i popierać je;*
 - *podejmą starania dla zapewnienia bezzwłocznej ochrony gatunków wędrownych wymienionych w załączniku I;*
 - *podejmą starania w celu zawarcia porozumień dotyczących ochrony i zarządzania gatunkami wędrownymi wymienionymi w załączniku II.”*

- **Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.**

Podstawowe zasady:

- ✓ *chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczaniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i - tak dalece, jak to jest możliwe - do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości;*
- ✓ *rozwijać bez nie uzasadnionej zwłoki politykę i strategię, które będą służyć jako środki do zwalczania emisji zanieczyszczeń powietrza, biorąc pod uwagę podjęte już wysiłki w skali krajowej i międzynarodowej;*
- ✓ *zwalczanie, tak dalece, jak to jest możliwe, emisji zanieczyszczeń powietrza, które mogą mieć ujemne skutki, przyczyniając się w ten sposób do obniżenia zanieczyszczenia powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.*

- **Konwencja o Różnorodności Biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992 r.**

„Celami konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.

- **Konwencja wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.**

Podstawowe zasady:

- ✓ *współpraca drogą systematycznych obserwacji, badań i wymiany informacji w celu lepszego zrozumienia i oceny skutków działalności człowieka na warstwę ozonową oraz skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska w wyniku zmian w warstwie ozonowej;*
- ✓ *podejmowanie stosownych środków ustawodawczych lub administracyjnych oraz współpraca w harmonizowaniu właściwych kierunków polityki w celu kontroli, ograniczenia, redukcji lub zapobiegania działalności człowieka w granicach swych jurysdykcji lub kontroli, gdyby taka działalność miała lub mogła mieć szkodliwe skutki wynikające ze zmiany lub prawdopodobnej zmiany warstwy ozonowej;*
- ✓ *współpraca w formułowaniu uzgodnionych środków, procedur i norm w celu realizacji niniejszej konwencji, mając na uwadze przyjęcie stosownych protokołów i załączników;*
- ✓ *współpraca z właściwymi instytucjami międzynarodowymi w celu skutecznej realizacji niniejszej konwencji oraz protokołów, których są stroną.*

- **Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.**
Celem konwencji jest „*promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej*”.
- **Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.**
Celem konwencji jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.
- **Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.**
Celem jest „*ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności*”.
- **Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.**
Konwencja ma na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego.
- **Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r.**
Celem konwencji jest „*ochrona dziedzictwa archeologicznego jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej oraz jako instrumentu dla badań historycznych naukowych*”.

DOKUMENTY KRAJOWE

- **Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016**
Głównym celem polityki ekologicznej państwa jest realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, poprawa jakości środowiska, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej.
- **Krajowy Programy Ochrony Powietrza w Polsce do roku 2020 (z perspektywą do 2030)**
Celem Programu jest poprawa jakości powietrza na terenie całej Polski, a w szczególności obszarów o najwyższych stężeniach zanieczyszczeń powietrza oraz obszarów, na których występują duże skupiska ludności. Działania zgodne z Programem przyczynią się do dotrzymania standardów jakości powietrza i ich utrzymania na poziomie określonym w prawodawstwie unijnym oraz krajowym, a w perspektywie do roku 2030 zapewnią osiągnięcie standardów jakości powietrza na poziomach określonych przez Światową Organizację Zdrowia.
Dla osiągnięcia określonych w programie celów niezbędne jest:
 - ✓ podniesienie rangi zagadnienia jakości powietrza,
 - ✓ stworzenie ram prawnych sprzyjających realizacji efektywnych działań mających na celu poprawę jakości powietrza,
 - ✓ włączenie społeczeństwa w działania na rzecz poprawy jakości powietrza,
 - ✓ rozwój i rozpowszechnienie technologii sprzyjających poprawie jakości powietrza,
 - ✓ rozwój mechanizmów kontrolowania źródeł niskiej emisji sprzyjających poprawie jakości powietrza,
 - ✓ upowszechnienie mechanizmów finansowych sprzyjających poprawie jakości powietrza.
- **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014**
Krajowy plan gospodarki odpadami określa zadania konieczne do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska. Plan zawiera program zapobiegania powstawaniu odpadów w odniesieniu do poszczególnych typów odpadów, jak i strategię redukcji składowania odpadów ulegających biodegradacji. Cele i zadania dotyczą okresu 2011 – 2014 oraz perspektywnie okresu 2015 – 2022.
- **Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003)**
Program rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument odnosi się do poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest pobudzenie inicjatyw lokalnych oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Zapisy **projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej** przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

- **Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020**

Dokument przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 17 grudnia 2012 roku. Cel generalny Strategii Województwa Wielkopolskiego to „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju” ma zostać osiągnięty poprzez następujące cele strategiczne:

- poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu;
- poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami;
- lepsze zarządzanie energią;
- zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie;
- zwiększenie spójności województwa;
- wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu;
- wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia;
- zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa;
- wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem.

Wymienione cele realizowane będą poprzez cele operacyjne.

- **Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pleszewskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021**

Program ochrony środowiska ma na celu efektywne zarządzanie ochroną środowiska zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Ww. opracowanie określa kierunki polityki ekologicznej dla powiatu pleszewskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021 stanowiąc tym samym aktualizację poprzedniego programu.

Program ten, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (art. 14) określa:

- cele ekologiczne,
- priorytety ekologiczne.
- poziomy celów długoterminowych,
- rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
- środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

- **Strategia Rozwoju Powiatu Pleszewskiego na lata 2007 – 2015**

Zgodnie ze strategią misją powiatu jest „Wzrost poziomu życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności powiatu pleszewskiego poprzez rozwój infrastruktury i podnoszenie jakości usług realizowanych przez powiat,,

Cel ma zostać osiągnięty poprzez następujące cele strategiczne:

- poprawa standardu życia mieszkańców poprzez wzmocnienie infrastruktury technicznej jako czynnika wpływającego na rozwój gospodarczy powiatu;
- rozwój infrastruktury społecznej gwarantujący wzrost jakości życia mieszkańców powiatu pleszewskiego.

Wymienione cele realizowane będą poprzez cele operacyjne.

- **Plan gospodarki odpadami dla gminy Dobrzyca**

Celem planu jest wyznaczenie działań zmierzających do utworzenia systemu gospodarowania odpadami zgodnego z obowiązującym prawem Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej.

- **Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019 oraz wspólny Plan Gospodarki Odpadami dla 17 gmin – członków zawartego Porozumienia Międzygminnego**

Porozumienie Międzygminne dla wspólnego gospodarowania odpadami komunalnymi tworzy 17 gmin powiatu gostyńskiego, jarocińskiego, pleszewskiego poznańskiego, śremskiego i średzkiego. Gmina Dobrzyca przynależy do ww. porozumienia.

- **Program ochrony środowiska Gminy Dobrzyca na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011 oraz Aktualizacja Programu ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015 – 2018**

Obowiązek opracowania ww. programu ochrony środowiska wynika z art. 17 ust. 1 Ustawy Prawo ochrony środowiska. Ramowy Zakres Programu określa art. 14 Prawa ochrony środowiska. Zagadnienia ochrony środowiska obejmują na analizowanym terenie ochronę gleb, wód, powietrza, gospodarki odpadami, klimatu akustycznego oraz ochronę przyrody i różnorodności biologicznej.

• **Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2015 – 2018 z perspektywą na lata 2019 – 2022**

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego poprzez określenie kierunków działań długookresowych do 2020 r. oraz wytyczenie celów wraz z konkretnymi zadaniami do realizacji w latach 2013 – 2016 związanych z tą ochroną. Nadrzędnym celem Programu ochrony środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2015 – 2018 z perspektywą do roku 2022 jest zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy gminy Dobrzyca uwzględniający ochronę środowiska.

SPODÓB UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM

W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- do celów grzewczych i technologicznych stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna);
- obowiązek prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowania wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej:

- wyznaczenie działań w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- obowiązek prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej;
- zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami;
- stosowanie właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb);
- odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi:

- obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;
- realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu akustycznego:

- wprowadzenie zapisów dotyczących dążenia do redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków;
- obowiązek zapewnienia standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej. Obecnie tereny te przeznaczone są pod produkcję, usługi oraz zieleń.

Teren wyposażony jest w wodociąg, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Ścieki odprowadzane są do licznych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach objętych projektem. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do gleby.

Na obszarze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej wyznacza się następujące przeznaczenie:

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, dla wyznaczonych terenów ustala się:

- podstawowe przeznaczenie – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację:
 - obiektów administracyjno – biurowych,
 - zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg i parkingów,
 - budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym zmianą studium przewiduje się niewielki fragment drogi gminnej, która stanowić będzie część drogi położonej poza granicami planu.

W projekcie studium sformułowano następujące zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym;
- nakaz lokalizacji pasów zieleni od strony terenów mieszkalnych.

W zakresie ochrony środowiska:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni;
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna);
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;

- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

W zakresie gospodarki odpadami:

- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Do istotnych środowiskowo zapisów w studium należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służb.

W zakresie wyposażenia obszaru zmiany studium w infrastrukturę techniczną projekt zakłada realizację podstawowych ustaleń:

- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych:
 - z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę;
- odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków bytowych:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
 - odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb:
 - z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę. Ponadto:
 - dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach określonych przez ich dysponenta,
 - wszystkie istniejące na obszarze sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- gospodarka ciepła:
 - zaopatrzenie w energię ciepłą, w zależności od potrzeb, z zastosowaniem czystych nośników energii (gaz płynny, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.);
- system telekomunikacyjny:
 - w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z ich zarządcą.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

W granicach opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary chronione, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

W otoczeniu terenu objętego projektem, występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy” oddalony o ok. 5,0 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą studium;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002 oddalony ok. 7,0 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą studium;
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007 oddalony o ok. 7,0 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przekształcenia omawianego obszaru studium związane będą przede wszystkim z uzupełnieniem zabudowy produkcyjno – usługowej. Zagospodarowanie przestrzeni nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 z racji dużego oddalenia.

W zakresie ochrony środowiska na terenie zmiany studium:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni.

Takie ustalenia spowodują, że planowane przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę ustalenia studium i odległość do obszarów chronionych Natura 2000 można stwierdzić, że nie będą one negatywnie wpływać na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Na terenie zmiany studium obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) w przypadku występowania gatunków chronionych.

Na terenie objętym planem w czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów. Przy obecnym użytkowaniu terenu, obszar nie reprezentuje szczególnych wartości wskazanych do zachowania w strukturze faunistycznej miasta.

Reasumując, planowany sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 i na integralność obszarów Natura 2000.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu studium na poszczególne komponenty środowiska

2.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992r. (Dz.U. 202 nr 184 poz. 1532) „*Różnorodność biologiczna — oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących, inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami*”.

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- Wyznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę może przyczynić się do zacierania naturalnych szlaków migracyjnych organizmów żywych (oddziaływanie negatywne w niewielkim zakresie).

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Minimalizacja negatywnych oddziaływań poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego.
- Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne; nie wpłynie także negatywnie na znajdujące tu schronienie gatunki ptaków.
- Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów.
- Powierzchnia biologicznie czynna umożliwi infiltrację wód opadowych.
- Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby.
- Planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie.
- Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodni z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego co zmniejszy skalę negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania.
- Do celów grzewczych i technologicznych wprowadzono obowiązek stosowania paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna).
- Obowiązek prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany w celu zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno – gospodarczego oraz wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska oraz wzrost gospodarczy.

Zmiany klimatyczne wpływają na różnorodność biologiczną, zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Większość prognozowanych zmian opiera się o zmiany wartości przeciętnych parametrów klimatycznych: opadów, temperatury, kierunków wiatrów. Różnorodność biologiczna pod wpływem tych zmian ulega stopniowym przekształceniom.

Tendencje zmian klimatu postępują w kierunku ocieplenia. Wraz z tą zmianą klimatu i obniżaniem się poziomu wód gruntowych, będą postępowały zmiany różnorodności biologicznej. Gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci będą napływać na obszary niegdyś przez nie niezamieszkałe. Ważnym działaniem jest ciągłe ponoszenie stopnia retencji i umożliwienie infiltracji wody. Właśnie dlatego w studium wprowadzono wymóg pozostawienia powierzchni biologicznie czynnych, które należy pokryć zielenią, co przyczyni się do podniesienia stopnia retencji zlewni i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego.

2.2 Oddziaływanie na rzeźbę terenu oraz glebę

Przekształcenia litosfery na obszarze projektu zmiany studium związane są z zainwestowaniem produkcyjno - usługowym terenu. W wyniku działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Na większej części przedmiotowego terenu gleby uległy zdegradowaniu. Na obszarze opracowania znajduje się gęsta zabudowa oraz ciągi komunikacyjne i utwardzone place gdzie teren jest silnie uszczelniony. Pozostała część terenu objętego zmianą studium – działki nr ewid. 762/10 i 762/11 są nieuszczelnione, pokryte roślinnością i stanowią powierzchnie biologicznie czynną.

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Zabudowa terenów użytkowanych obecnie jako łąki spowoduje ich bezpowrotną utratę.
- Zabudowa nowych terenów wpłynie na rzeźbę terenu oraz glebę. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, dróg, placów, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują likwidację resztek gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych. Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami obowiązującymi.

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- W ustaleniach projektu zmiany studium obowiązuje nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren co przyczyni się również do ochrony gleb i wód.
- Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a odpowiedni sposób magazynowania odpadów zabezpieczy środowisko przed zanieczyszczeniem. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne będzie prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach co przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.
- Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% na terenie objętym zmianą studium wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze na tym terenie.

2.3 Oddziaływanie na warunki gruntowo - wodne

Oddziaływania negatywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

- Realizacja nowej zabudowy oraz dróg dojazdowych placów, parkingów może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Planowane inwestycje spowodują znaczny przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zagospodarować wody opadowe i roztopowe do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicach własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu jej realizacji.
- Nowa zabudowa wpłynie na uszczelnienie terenu, w wyniku czego nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania.

Oddziaływania negatywne – krótkoterminowe:

- Mogą wystąpić również oddziaływania krótkoterminowe związane z nagłym zwiększeniem spływów powierzchniowych na terenach zabudowanych i utwardzonych.

Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

- Rozbudowie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- Zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci. Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Konieczne będzie rozbudowanie sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.
- Stosowanie środków technicznych i technologicznych zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
- Stosowanie właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Obowiązku prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowania wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
- Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych, dojazdów, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, jednakże dopuszcza się zagospodarowanie ich w granicach własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu jej realizacji
- Zapisane w projekcie studium ustalenia dotyczące pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych nieutwardzonych, w tym wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.
- Działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych.

Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany (odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do kanalizacji po jej rozbudowie oraz odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych do kanalizacji deszczowej – czyli ograniczenie przedostania się do wód powierzchniowych jakichkolwiek zanieczyszczeń), to oddziaływanie na warunki gruntowo – wodne zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane oraz w odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” realizacja ustaleń projektu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty zmianą studium.

2.4 Oddziaływanie na stan wód rzeki Patoka

- Planowane inwestycje spowodują znaczny przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W przypadku intensywnych opadów może dojść do zwiększonego spływu powierzchniowego i przedostanie się wód do potoku Patoka.

2.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

- Emisja zanieczyszczeń związanych z działaniem przedsiębiorstwa pn. „Specjalistyczne Gospodarstwo Drobiarskie Andrzej Borowski”.
- Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków.

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, chwilowe:

- Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu kołowego obejmują emisję do atmosfery m.in. CO, węglowodorów, tlenku azotu, SO₂, aldehydu, Pb, pyłu gumowego ze ścierania opon. Rozbudowa Zakładu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem kołowym. Na stan środowiska atmosferycznego będzie miał wpływ ruch pojazdów na drogach dojazdowych, parkingach i placach zlokalizowanych na objętym opracowaniem terenie. Będzie on miał jednak charakter lokalny, gdyż będzie on skoncentrowany w okolicy Zakładu. Nie będzie więc stanowił istotnego zanieczyszczenia.
- Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie zmiany studium i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Oddziaływania pozytywne – długoterminowe, stałe:

- Redukcja zanieczyszczeń powietrza zminimalizowana poprzez zapisy zalecające stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna).
- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.
- Wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej minimalizuje skutki negatywnego oddziaływania na środowisko.

2.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

- Rozbudowa Zakładu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem kołowym, a w związku z tym ze zwiększonych poziomem hałasu. Na klimat akustyczny będzie miał wpływ ruch pojazdów na drogach dojazdowych, parkingach i placach zlokalizowanych na objętym opracowaniem terenie. Będzie on miał jednak charakter lokalny, gdyż będzie on skoncentrowany w okolicy Zakładu.
- Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202).

Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe:

- Wprowadzenie zapisu w projekcie studium obowiązku zapewnienia standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wprowadzenie zapisów w projekcie studium iż w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Nakaz lokalizacji pasów zieleni od strony terenów mieszkalnych.

2.7 Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Zabudowa terenów użytkowanych obecnie jako łąki spowoduje ich bezpowrotną utratę.
- Dopuszczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą kolidować z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, krótkoterminowe:

- Niekorzystna estetyka krajobrazu w okresie prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Stosunkowo niewielkie do powierzchni gminy projektowane nowe obszary do zainwestowania – 0,07%.
- Ustalenie, aby planowana zabudowa tworzyła spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym.
- Wprowadzenie pasów zieleni od strony terenów mieszkalnych.
- Obowiązek pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
- Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.

W związku z zapisami ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1143/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie działań zapobiegawczych i zaradczych w odniesieniu do wprowadzania i rozprzestrzeniania inwazyjnych gatunków obcych zabrania się wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych. Zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

2.8 Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Na terenie opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego wiąże się z przebiegiem linii elektroenergetycznej w północno – wschodniej części terenu do istniejącej stacji transformatorowej wieżowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 762/1 (poza terenem objętym zmianą studium).

Drugim źródłem promieniowania jest kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej (transformator, rozdzielnica nn 0,4 kV itp.) zlokalizowana na działce nr ewid. 762/8 (teren objęty zmianą studium).

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach zlokalizowanych na terenie opracowania.

2.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony zabytków archeologicznych, – ale nie ma w jego obrębie stanowisk archeologicznych. Nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Oddziaływania negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- Wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza spowodowanych ruchem samochodowym.

Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe:

- Wprowadzenie zapisów dotyczących, iż w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby.

2.10 Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, stałe i chwilowe:

- Wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach nowej zabudowy produkcyjno – usługowej.
- Wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń generowanego przez ruch pojazdów na terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także spowodowane czynnikami zewnętrznymi – przyrodniczymi związanymi z ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.
- Główne zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wynikać również ze zdarzeń losowych (np. pożarów, awarii i wypadków) związanych z funkcjonowaniem istniejących lub przyszłych zakładów produkcyjnych, usługowych, których nie można przewidzieć na etapie sporządzania zmiany Studium.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe i stałe:

- Planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku gminy.
- Planowane przeznaczenie stworzy centrum aktywności gospodarczej oparte o zrównoważony rozwój.
- W wyniku realizacji ustaleń studium powstaną nowe miejsca pracy.
- Zrealizowana zgodnie z ustaleniami studium zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W konsekwencji realizacja ustaleń studium, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

2.11 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie przewiduje się wpływu ustaleń projekt studium na zasoby naturalne ze względu na brak ich występowania na terenie opracowania.

2.12 Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu studium

Odpady

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, krótkoterminowe:

- Powstawaniem odpadów na etapie inwestycyjnym. W trakcie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a odpowiedni sposób magazynowania odpadów zabezpieczy środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne będzie prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach co przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poprzez pojęcie „poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. Na terenie objętym zmianą studium i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym stwierdzono, iż teren objęty opracowaniem ze względu na swoje położenie, jest terenem preferowanym do funkcji produkcyjnej i usługowej.

W oparciu o uwarunkowania:

- położenie w odległości ok. 1,5 km na południe od centrum miasta Dobrzyca, przy ulicy Krotoszyńskiej;
- położenie w obszarze znacznie przekształconym antropogenicznie;
- korzystna do zainwestowania rzeźba terenu;
- dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa;
- występowanie gleb zdegradowanych;
- położenie poza zasięgiem procesów osuwania się mas ziemnych;
- położenie poza zasięgiem wód powodziowych;
- położenie poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony;
- brak występowania obszarów chronionych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych czy też użytków ekologicznych;
- lokalizacja w strefie ochrony zabytków archeologicznych, – ale brak w jego obrębie stanowisk archeologicznych;
- możliwość wprowadzenia zabudowy związanej z produkcją rolną jako kontynuację zabudowy istniejącej. Ze względu na lokalizację między terenami rolniczymi zwiększony jest przepływ powietrza na oraz stopień wymywania zanieczyszczeń.

W projekcie zmiany studium dostosowano ustalenia do ww. uwarunkowań w szczególności poprzez:

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- dopuszczenie realizacji:
 - obiektów administracyjno – biurowych,
 - zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg i parkingów,
 - budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;
- określenie kompozycji zabudowy;
- ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy;
- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- obowiązku zapewnienia standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wymóg stosowania do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna);
- obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren;
- wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- wymóg stosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu zmiany studium uznano, iż przeznaczenie terenu określone w wymienionym dokumencie jest zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym. Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje funkcje pod jaką powinien być przeznaczony teren. Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wskazuje, że na terenie objętym opracowaniem powinna dominować funkcja produkcyjno – usługowa.

2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu zmiany studium są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Ustalenia dotyczą m.in. standardów akustycznych, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami, sposobów wytwarzania ciepła do celów grzewczych i technologicznych itp.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowane ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium uwzględniają wymogi ochrony środowiska, a także są zgodne z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta Dobrzyca. Podstawową zmianą jest zmiana przeznaczenia dotychczasowych terenów łąk na cele produkcyjno – usługowe oraz zmiana zapisów dotyczących terenów obecnie już użytkowanych produkcyjnie i usługowo. Projektowana zabudowa nie wprowadza radykalnych zmian w strukturze przestrzennej. Pojawienie się nowej zabudowy będzie jedynie dopełnieniem już istniejącej zabudowy o tej samej funkcji.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

W projekcie zmiany studium zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna);
- obowiązek prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowania wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej:

- wyznaczenie działań w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- obowiązek prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej;
- zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami;
- stosowanie właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb);
- odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub na dotychczasowych zasadach - do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

•

W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi:

- obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;
- realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu akustycznego:

- wprowadzenie zapisów dotyczących dążenia do redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków;
- obowiązek zapewnienia standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej należy rozpatrzyć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- wariant zerowy (0) – polegający na odstąpieniu od realizacji projektu zmiany studium,
- wariant projektu studium (I) – polegający na realizacji założeń ustalonych w projekcie zmiany studium,
- wariant prośrodowiskowy (II) – polegający na realizacji rozwiązań prośrodowiskowych.

W przypadku przyjęcia wariantu zerowego (0) polegającego na odstąpieniu od realizacji projektu zmiany studium przedmiotowy teren zgodnie z obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XXXVII/210/06 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006r. będzie użytkowany tak jak dotychczas. Zgodnie z obowiązującym planem, mogłaby tu rozwijać się działalność gospodarcza (produkcja, składy, magazyny, rzemiosło produkcyjne) oraz usługi. W dalszym ciągu istniałyby niewielkie tereny łąk. Brak realizacji projektu zmiany studium będzie miało niekorzystny wpływ na środowisko z punktu widzenia jego ochrony, ponieważ dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wariant projektu studium (I) jest zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana umożliwi dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy. Planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy oraz poprawi prestiż i wizerunek gminy. Planowane przeznaczenie stworzy centrum aktywności gospodarczej oparte o zrównoważony rozwój, jak i również stworzy nowe miejsca pracy.

Ze względu na brak znaczącego oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na obszary chronione oraz wykluczenie rozwiązań planistycznych mogących stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązania alternatywnego - prośrodowiskowego.

XI. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne wg art. 1 Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. „*oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony*”.

Zgodnie z definicją przedstawioną powyżej za oddziaływanie transgraniczne uznane zostałyby oddziaływanie powstałe na terenie Polski i mające wpływ na środowisko terenu państwa sąsiadującego.

W załączniku nr 1 do Konwencji wymieniono, wszystkie rodzaje działalności, które mogą powodować oddziaływanie transgraniczne. Są to m. in.:

- rafinerie ropy naftowej (z wyjątkiem instalacji wytwarzających jedynie smary z ropy naftowej) i instalacje do gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupków bitumicznych o wydajności 500 ton lub więcej na dobę;
- elektrownie ciepłne i inne instalacje energetyczne o wyjściowej mocy cieplnej 300 MW lub więcej oraz elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe (z wyjątkiem instalacji badawczych do produkcji i konserwacji materiałów rozszczepialnych i paliworodnych, których moc maksymalna nie przekracza 1 KW ciągłego obciążenia cieplnego);
- instalacje zaprojektowane wyłącznie do produkcji lub wzbogacania paliw jądrowych do przerobu napromieniowanych paliw jądrowych lub do magazynowania, usuwania i przerobu odpadów promieniotwórczych;
- duże instalacje do pierwszego wystąpienia surówki żelaza i stali oraz do produkcji metali nieżelaznych;
- instalacje do wydobywania azbestu oraz do przerobu i przetwarzania azbestu i produktów zawierających azbest; w odniesieniu do produktów azbestowo-cementowych z roczną produkcją większą niż 20 000 ton produktu końcowego, w odniesieniu do materiałów ściernych z roczną produkcją większą niż 50 ton produktu końcowego oraz w odniesieniu do innego wykorzystania azbestu w ilości większej niż 200 ton rocznie;
- kombinaty chemiczne;
- budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu, tras dla dalekobieżnego ruchu kolejowego oraz lotnisk o podstawowej długości pasa startowego 2100 metrów lub więcej;
- rurociągi ropy naftowej i gazu o dużych przekrojach;
- porty handlowe oraz śródlądowe szlaki wodne i porty śródlądowe, które pozwalają na ruch jednostek pływających o wyporności ponad 1 350 ton;
- instalacje do usuwania odpadów przez spalanie, obróbkę chemiczną lub składowanie toksycznych i niebezpiecznych odpadów;
- wielkie zapory i zbiorniki wodne;
- wydobywanie wód gruntowych w przypadkach, gdy roczna objętość wydobywanej wody wynosi 10 milionów metrów sześciennych lub więcej;
- wytwarzanie pulpy drzewnej i papieru w ilości 200 ton lub więcej masy powietrzno-suchej na dobę;
- wydobywanie na dużą skalę i przerób na miejscu rud metali lub węgla;
- produkcja węglowodorów na morzu pełnym;
- duże urządzenia do magazynowania ropy naftowej, produktów petrochemicznych i chemicznych;
- wyrąb lasów na dużych powierzchniach.

Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Obszar opracowania nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej została opracowana zgodnie z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.);
- zakresem i stopniem szczegółowości uzgodniona z:
 - ✓ Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem nr ON.NS.72.2.8.2015 z dnia 09.11.2015 r.,
 - ✓ Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.4111.492.2015.MM.1 z dnia 23.11.2015 r.

Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest ocena potencjalnego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców gminy.

W rozdziale I prognozy oddziaływania na środowisko określono podstawy formalno – prawne oraz cel, przedmiot i zakres opracowania. Przedstawiono metody opracowania oraz wykorzystane materiały przy sporządzaniu dokumentu.

W rozdziale II przedstawiono zawartość oraz cele uchwalenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla którego została sporządzona prognoza.

W rozdziale III przedstawiono powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami. Przy sporządzaniu projektu zmiany studium uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na poziomie: międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W rozdziale IV przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej prowadzenia.

W rozdziale V przeanalizowano uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego zmianą studium oraz oceniano potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza uwarunkowań obejmowała:

- analizę położenia obszaru;
- charakterystyk środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne,
 - warunki wodne,
 - warunki glebowe,
 - warunki klimatyczne,
 - powietrze,
 - szata roślinna i świat zwierzęcy,
 - ochrona przyrody i krajobrazu,
 - walory krajobrazowe i kulturowe;
- analizę powiązań przyrodniczych obszaru z szerszym otoczeniem;
- ocenę istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
 - powierzchnia ziemi i gleby,
 - jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
 - zagrożenia powodziowe,
 - osuwanie się mas ziemnych,
 - powietrze,
 - klimat akustyczny,
 - roślinność,

- gospodarka odpadami,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- poważne awarie;
- analizę potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium.

W rozdziale IV przedstawiono problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany studium. W granicach opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne z form objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Planowana realizacja projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem.

W rozdziale V określono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium oraz przedstawiono sposób uwzględnienia w projekcie zmiany.

W rozdziale VI scharakteryzowane ogólne ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Teren objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej. Obecnie tereny te przeznaczone są pod produkcję, usługi oraz zieleń. Teren wyposażony jest w wodociąg, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Ścieki odprowadzane są do licznych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach objętych projektem. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do gleby. Na obszarze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej wyznacza się następujące przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjno – usługowej**. Na terenie objętym zmianą studium przewiduje się niewielki fragment drogi gminnej, która stanowić będzie część drogi położonej poza granicami planu. W projekcie studium sformułowano zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W rozdziale VII przedstawiono przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

W rozdziale VIII oceniono rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zawarte w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oceniono zgodność projektowanego dokumentu z opracowaniem ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział IX przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W rozdziale X przedstawiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium. Zaproponowano wariant zerowy, wariant projektu studium oraz wariant prośrodowiskowy.

W rozdziale XI przedstawiono transgraniczne oddziaływanie na środowisko projektu studium.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych – Warszawa 2003, Programy ochrony powietrza), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego) a także dokumenty gminne.

XIII. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Dobrzyca, 1999, wraz ze zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca w rejonie ulicy Krotoszyńskiej, mgr inż. arch. kraj. Kinga Szymańska, mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagała, Ostrów Wlkp., 2015r.;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2003r.;
- Program ochrony środowiska gminy Dobrzyca na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2011 – 2014 z perspektywą na lata 2015 – 2018;
- Strategia rozwoju gminy Dobrzyca na lata 2003 – 2012;
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża dla projektowanej rozbudowy mieszalni pasz, TOPAZ PGI Mielcarek, Ostrów Wielkopolski, listopad, 2015r.;
- Informacje o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w powiecie pleszewskim w roku 2014, WIOŚ, Delegatura w Kaliszu;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.;
- Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2013 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań;
- Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód rzek w punktach pomiarowo-kontrolnych, www.poznan.wios.gov.pl, 2009r.;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań;
- Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 roku (wg badań PIG);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, KZGW, Warszawa 2011r.;
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000;
- Kondracki J., *Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczne – geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska;
- www.geoportal.gov.pl;
- www.igipz.pan.pl;
- www.mapy.isok.gov.pl;
- www.dobrzyca.e-mapa.net;
- www.dobrzyca-bazagmin.pl;
- www.dobrzyca.bipgmina.pl;
- Wizja terenowa – październik 2015r.;
- Fotografie – listopad 2015 r.

2. Zestawienie aktów prawnych

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 139);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

XIV. Załączniki

Wykaz map

- Załącznik nr 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca - prognoza oddziaływania na środowisko;