

UMOWA

zawarta w dniu W
pomiędzy
Gminą Dobrzyca, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....
a firmą..... z siedzibą
w
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
.....

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy na **Wykonanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY DOBRZYCA W MIEJSCOWOŚCIACH FABIANÓW, SOŚNICA, KARMIN** – wraz z pozwoleniami na budowę na zakres wymagany przepisami prawa budowlanego, zwanej dalej „dokumentacją” oraz sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Dokumentacja musi zawierać:
 - 1) mapę do celów projektowych (podkład geodezyjno-wysokościowy) w skali 1:500 i I: 1000 (w zależności od gęstości zabudowy i uzbrojenia na terenie objętym dokumentacją) dla terenu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dla innych terenów, o ile prace projektowe i uzgodnienia wykażą taką potrzebę. Zamawiającemu należy przekazać zeskanowaną mapę: na płycie CD w formacie TIFF - 1 egz., oryginał mapy – 1 egz.
 - 2) Plan orientacyjny w skali 1: 25 000,
 - 3) mapę ewidencji gruntów, wykaz właścicieli i władających,
 - 4) koncepcję przebiegu sieci kanalizacyjnej i lokalizacji przepompowni z uwzględnieniem przydomowych oczyszczalni ścieków zaakceptowaną przez Zamawiającego,
 - 5) uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego (ew. sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko) - wystąpienie o decyzję w terminie max 60 dni od podpisania umowy,
 - 6) uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wystąpienie o decyzję w terminie max 30 dni od uzyskania decyzji środowiskowej,
 - 7) projekt budowlany i wykonawczy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej, tłocznej i przykanalików - 5 egz.
 - 8) projekt budowlany i wykonawczy przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, monitoringiem przepompowni - 5 egz.
 - 9) wszelkie wymagane uzgodnienia projektowe (w tym uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych) i inne niezbędne opinie,

- 10) uzyskanie od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje,
 - 11) operat wodno-prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
 - 12) badania geologiczno - inżynierskie oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów,
 - 13) zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłącza.
 - 14) projekt tymczasowej organizacji ruchu - wytyczne dla wykonawcy robót - 5 egz.
 - 15) projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w miarę wystąpienia takiej potrzeby) - 3 egz.
 - 16) projekt odtworzenia nawierzchni dróg - 3 egz.
 - 17) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - 18) przedmiary robót - 3 egz.
 - 19) kosztorys inwestorski - 3 egz. + zbiorcze zestawienie kosztów - 1 egz.
 - 20) wersję elektroniczną na płycie DVD lub CD (opisy w formacie MS Word, rysunki w PDF, kosztorys inwestorski w programie kompatybilnym z programem Norma) - 3 egz.
 - 21) uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (Starostwo Powiatowe w Pleszewie).
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki: 1) wykaz opracowań,
- 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego),
- 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym / kompletnym dla celu, któremu ma służyć, Załączniki ww. stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

§2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

§3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały do projektowania: upoważnienie wystawione przez Zamawiającego upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

§4

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych;
3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego
4. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji;
5. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;

6. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
7. Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;
8. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych.
9. Przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.

§5

W projektowaniu należy zastosować między innymi:

1. ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, 2. ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ,
5. ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
6. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (wraz z jego zmianami),
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-prawne.

§6

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy określonej w ofercie podwykonawcom - Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Kopie umów zawartych z podwykonawcami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na odrębne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji, za oddzielnym wynagrodzeniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do powielania, we własnym zakresie, dokumentacji na potrzeby własne otrzymane w formie wydruku bądź elektronicznej.

NADZÓR AUTORSKI

§8

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§9

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

- b) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
2. Każdorazowo obecność na placu budowy Wykonawca obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy.
3. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §12 ust 1 niniejszej umowy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§10

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
- 1) rozpoczęcie prac - od dnia zawarcia umowy,
- 2) Wykonanie: 6 miesięcy od podpisania umowy (termin dot. złożenia wniosku na pozwolenie na budowę)
- 3) zakończenie nadzoru autorskiego - po odbiorze końcowym robót budowlanych i ich rozliczeniu, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§11

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie Urząd Miejski Gminy Dobrzyca.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 21 dni.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§12

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 w wysokości brutto zł (słownie:), netto zł (słownie:) VAT (słownie:)
2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń niebędących opłatami przyłączeniowymi oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji, wynikających z warunków przyłączenia do sieci.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną dokumentację na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, doręczonej Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, iż Wykonawca zapłacił mu w całości wynagrodzenie wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w transzach: 20 % wartości umowy po wykonaniu aktualizacji map do celów projektowych i wykonaniu projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego, 60 % wartości po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, 20 % wartości od poszczególnych etapów po uzyskaniu pozwolenia na budowę
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT

7. Miejscem doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

- 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt -bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 tygodnie lub, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.

§14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 12 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego za w § 12 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt przekazany Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez Strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, spowodowanych tymi wadami lub brakami, do wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie max 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z § 11 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 11 zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

ZMIANA UMOWY

§17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3.

3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

a) terminu wykonania zamówienia,

b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,

4. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:

1) rezygnacji z realizacji części zamówienia,

2) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego,

3) brak zgody właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanych sieci,

4) ponadprzeciętnego (powyżej 14 dni) czasu trwania procedur administracyjnych np. uzyskania uzgodnień branżowych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- 1) odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia, przy czym wartość tej części zostanie określona przez komisję składającą się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2) zmiany stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie.

§18

Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr bankowych, przedstawicieli obu stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§19

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania umowy będzie: ...
2. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował: ...

§20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§22

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

§23

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :