

Uchwała Nr X/74/2015
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca
dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9, zwanej dalej „studium”.
2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Polkolniczak

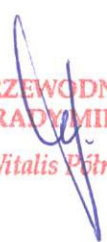
UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr X/74/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 27 sierpnia 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca
dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9.**

Projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca, na terenie działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9.

Obecnie tereny objęte projektem zmiany studium przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie pod tereny produkcyjno-usługowe oraz zieleni. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek właściciela działek z prośbą o umożliwienie realizacji na danym terenie obiektów budowlanych, które nie mogłyby powstać na podstawie obecnie obowiązujących zapisów prawa miejscowego. Z tego powodu nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu. Ponieważ planowana zmiana jest także sprzeczna z obecnie obowiązującymi ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nastąpiła konieczność wprowadzenia odpowiednich zmian do tego dokumentu gminnego.

W związku z powyższym, przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działek o nr ewid. 762/3, 762/8, 762/9 uznaje się za zasadne.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Piórolniczak

*Załącznik
do Uchwały Nr X/74/2015
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 27 sierpnia 2015 r.*



Oznaczenia:



- obszar opracowania

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Półrolniczak