



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 0502 223 864

tel./fax (062) 747-25-98

e-mail:

ppkowalski@o2.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GINA DOBRZYCA

ADRES:

63-330 DOBRZYCA
UL. RYNEK 14

ADRES BUDOWY:

SOŚNICA 84 ,
DZ. NR 46

obręb SOŚNICA
Jed. Ewid. DOBRZYCA

SPIS ZAWARTOŚCI:

lp. zawartość	nr str.
---------------	---------

1. Projekt budowlany

1.1 Strona tytułowa	1
1.2 Projekt zagospodarowania terenu	2
1.3 Mapa zasadnicza	3
1.4 Opis techniczny	4-18
1.6 Rysunki techniczne	
1.7 Dokumenty formalno-prawne	

OBIEKT:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
SZKOLNEGO W SOŚNICY NA DZIENNY DOM SENIOR WIGOR**

BRANŻA:

Architektura i Konstrukcja

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK-FIEC
nr ewid. 7131/1/P/2001

SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY

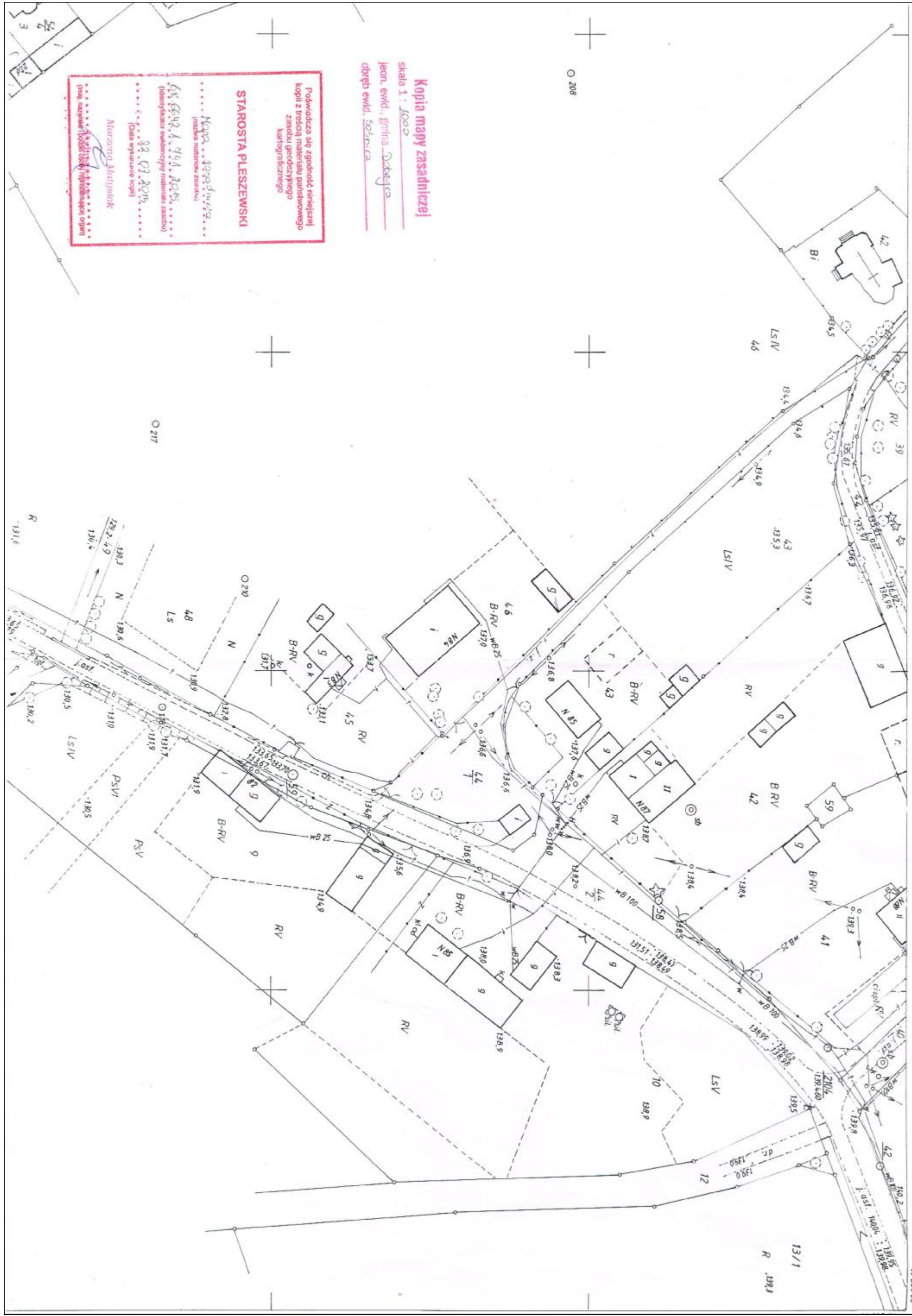
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
DOLATA
upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011

KONSTRUKCJA

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI

inż. RYSZARD KOWALSKI
upr. Nr WKP/BO/2393/01,
Upr. UAN-8386//85/86



Kopia mapy zasadniczej

skala 1 : 1000

Jeon. ewid., gmina Dąbrowa

obwód ewid. Szczytna

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego

STAROSTA PLESZEWSKI

Mapa zasadnicza
(materiał państwowy zasobu geodezyjnego kartograficznego)
6K.6642.1.741.2015
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
22.07.2015
(data wykonania kopii)
Mieczysław Matyszkiewicz
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć organu)

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA DOBRZYCA
63-330 DOBRZYCA ,
RYNEK 14

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
SZKOLENEGO W SOŚNICY NA
DZIENNY DOM SENIOR WIGOR

ADRES BUDOWY: SOŚNICA 84 , DZ.NR 46

I OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkolnego w Sośnicy na dzienny dom Senior Wigor w miejscowości Sośnica 84 , na działce nr 46.
2. Zagospodarowanie istniejące - działka zabudowana jest omawianym budynkiem dworu oraz budynkiem gospodarczym
3. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę z zewnętrznej sieci hydrantowej.
4. Odprowadzenie ścieków bez zmian do istniejącego zbiornika bezodpływowego, wody opadowe również bez zmian na teren własnej działki.
5. Zaopatrzenie w wodę bez zmian z wodociągu miejskiego poprzez istniejące przyłącze.
6. Zasilanie w energię elektryczną bez zmian z istniejącego przyłącza .
7. Zapotrzebowanie w ciepło bez zmian z istniejącej kotłowni na paliwo stałe.
8. Obiekt i działka podlega ochronie konserwatorskiej.
9. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować.

10. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

POWIERZCHNIA ZBUDOWY, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ORAZ KUBATURA BUDYNKU NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

- 1) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- 2) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- 3) przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich
 - przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich
 - przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami p.poż. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

II CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:

Dworek usytuowany w północno - wschodniej części wsi , po wschodniej stronie rzeki Lutyni , składa się z części rezydencjonalnej i rozparcelowanego zespołu folwarcznego . Dwór klasycystyczny , wzniesiony przed 1780 roku ,

rozbudowany o portyk w pocz. XIX w ., następnie częściowo przebudowany i remontowany w końcu XIX w . Dworek zwrócony jest fasadą na pn. - wsch., wzniesiony w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) . Budynek parterowy z poddaszem użytkowym , w piwnicy sklepienia kolebkowe z lunetami , w pomieszczeniach pd. - zach., parteru - sklepienia krzyżowe . Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną - karpiówka układana w podwójną koronkę w kolorze naturalnej czerwieni . Wzniesiony na planie prostokąta , o dwu- i dwuipółtraktownym układzie wewnątrz . Elewacje tynkowane , zwieńczone gzymsem z ceglanymi kroksztynami , fasada symetryczna z czterokolumnowym portykiem.

III PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkolnego w Sośnicy na dzienny dom Senior Wigorj w miejscowości Sośnicy na działce nr 46.

Przebudowywany budynek dworku pełnił funkcje niegdyś szkoły podstawowej , która od kilku lat nie funkcjonuje. Budynek od zamknięcia szkoły podstawowej był pustostanem . Przebudowywany budynek Dworku będzie pełnił nową funkcję „Dziennego domu Senior –Wigor”. Przebudowa budynku będzie obejmowała parter (z wykluczeniem poddasza) z zachowaniem XVIII wiecznych elementów architekonicznych, układu pomieszczeń, otworów okiennych oraz podłóg.

IV. OGÓLNY OPIS PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA OBIEKCIE:

1. Wymiana pokrycia dachowego z zachowaniem konstrukcji dachu wraz z nowym łączeniem , ułożeniem membrany dachowej i remontem kominów

2. Przebudowa wnętrza budynku z dostosowaniem do nowej funkcji Senior Wigor
3. Renowacja elewacji zewnętrznej .

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW:

1. ŁAWY FUNDAMENTOWE. Na podstawie oględzin ustalono, że istniejące ławy fundamentowe wykonane jako betonowe monolityczne. Głębokość posadowienia wynosi około 1,50 m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław wynosi około 0,80 do 1,00 m, w dobrym stanie technicznym.
2. KONSTRUKCJA ŚCIAN. Konstrukcja ściany wykonana w technologii tradycyjnej (murowana z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej) w dobrym stanie technicznym bez widocznych spękań i zarysowań .
3. STROP. Strop drewniany w dobrym stanie technicznym bez widocznych ugięć .
4. KONSTRUKCJA DACHOWA. Konstrukcja dachowa drewniana w dobrym stanie technicznym .
5. POKRYCIE DACHOWE I OBRÓBKI DEKARSKIE. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę na łątach drewnianych. Główne pokrycie dachu w złym stanie technicznym przeznaczone do wymiany . Wymiana obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm .
6. STOLARKA. Stolarka zewnętrzna okienna oraz drzwi w dobrym stanie technicznym .
7. POWŁOKI MALARSKIE. Powłoki malarskie na tynkach wewnętrznych uległy zużyciu .

Projektowana przebudowa nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy ich warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników .

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WNETRZA BUDYNKU:

Dokumentacja zdjęciowa załączona do projektu na płycie CD

VI. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA OBIEKCIE:

1. Wymiana pokrycia dachowego:

Zakres prac :

- a. Demontaż istniejącego pokrycia i łącenia
- b. Wymianie mocno skorodowanych elementów więźby dachowej nie nadających się do wzmocnienia
- c. Konserwacja istniejącej więźby dachowej środkami owadobójczymi i przeciwgrzybicznymi
- d. Ułożenie membrany dachowej o paroprzepuszczalności powyżej $700\text{g/m}^2/24\text{h}$. z mocowaniem kontr łątami do krokwi
- e. Wykonanie nowego łącenia dachu z łąt 40x60 mm
- f. Zamontowanie 2 wyłazłów dachowych o wymiarach 86x86cm i łąw kominiarskich z blachy stalowej ocynkowanej szerokości 25 cm.
- g. Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej karpíówki układanej w koronkę na łątach drewnianych , w kolorze naturalnej czerwieni
- h. Wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej grubości 0,6 mm

- i. Wykonanie nowej instalacji odgromowej z pręta stalowego ocynkowanego $\varnothing 8$. Instalacje podłączyć do istniejącego uziomu otokowego wokół budynku
- j. Przemurowanie istniejących kominów cegłą pełną kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej, wykonanie nakryw kominów zgodnie z załączonym detalem i otynkowanie kominów tynkiem cementowo-wapiennym.

2. Przebudowa wnętrza:

Zakres prac:

- a. Rozbiórka wtórnie wykonanej łazienki (pom. nr 1.7 – Rzut parteru – inwentaryzacja).
- b. Uzupełnienie wykładziny podłogowej w miejscu rozebranej łazienki.
- c. Demontaż wtórnie zamontowanych boazerii ze ścian. Jeżeli po zdemontowaniu boazerii nastąpi konieczność wymiany tynków z uwagi np. na zawilgocenie przed jego wymianą zostaną wykonane badania konserwatorskie opracowane przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki na okoliczność obecności polichromii.
- d. Odmalowanie ścian i sufitów farbą krzemianową
- e. Podział pom. nr 1.2 wg Rzutu parteru – inwentaryzacja, na dwa pomieszczenia ścianką działową gr. 12 cm. Projektuje się wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych. Lekka ścianka zostanie ustawiona na istniejącej podłodze drewnianej i możliwa będzie do łatwego demontażu w przyszłości. Nie naruszy w ten sposób struktury pomieszczenia.
- f. Podział nr 1.11 wg Rzutu parteru – inwentaryzacja, na dwa pomieszczenia (szatnię i sanitariaty) ścianką działową gr. 12 cm. Projektuje się wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
- g. W nowo wydzielonych pomieszczeniach sanitarnych Pom. 1.8 wg Rzutu przyziemia – projekt, należy rozebrać istniejące warstwy podłogowe do desek. Jeśli ich stan techniczny pozwoli na ich pozostawienie należy rozebrać ostrożnie fragment podłogi w celu

założenia instalacji kanalizacyjnej a następnie ułożyć je ponownie. Całość pokryć płytą OSB, na której należy wykonać izolację podpłytkową przeciwwodną zapewniającą szczelność podłogi a na końcu założyć płytki ceramiczne podłogowe.

- h. W ciągach komunikacyjnych Pom. nr 1.1 , 1.8 , 1.10 wg Rzutu przyziemia – inwentaryzacja, skuć wtórnie ułożone płytki ceramiczne i ułożyć nowe w karo z płytek czarnych i białych matowych o wielkości 20x20 cm na zaprawie klejowej. Płytki powinny posiadać klasę antypoślizgowości min R10 i być przeznaczone do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej. Cokolik wykonać z płytek czarnych wysokości 7 cm.
- i. Wentylacja pomieszczeń poprzez istniejące przewody wentylacyjne.
- j. Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca bez zmian.

3. Renowacja elewacji zewnętrznej.

Projektuje się wymianę tynków zewnętrznych na nowe tynki renowacyjne w miejscach zawilgoconych ścian oraz tynki wapienno-cementowe na pozostałych ścianach. Z uwagi na obecność detalu architektonicznego oraz z celu ustalenia pierwotnej kolorystyki dworu, przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić badania konserwatorskie przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki w zakresie konserwacji sztukaterii i elementów detalu architektonicznego.

VII PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

1. PROGRAM UŻYTKOWY

W projektowanej przebudowie budynku zaprojektowano 9 pomieszczeń przeznaczonych dla 15 seniorów, w tym :

- sala spotkań – jadalnia
- pomieszczenie kuchenne

Pomieszczenie kuchenne będzie wyposażone w sprzęty urządzenia i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków przygotowywanych przez seniorów

- pomieszczenie klubowe z biblioteczką
- pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii
- pomieszczenie do odpoczynku
- pomieszczenie do terapii indywidualnej
- szatnia
- łazienka (dwie toalety : dla kobiet i mężczyzn , miejsce na pralkę i prasowanie).
- pokój pielęgniarstwa.

2. ZATRUDNIENIE

- pracownicy - 1 pracownik
- fizjoterapeuta lub pielęgniarka / ratownik

VIII PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Poziom posadzki jest na tym samym poziomie co utwardzenie przed wejściem skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem dla niepełnosprawnych (min. 90 cm).

IX CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Emisja zanieczyszczeń - brak
2. Wytwarzanie odpadów stałych – brak
3. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – oddziaływanie zostaje na podobnym poziomie.
4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – bez zmian.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu

środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

X WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dziennik Ustaw nr 121 poz. 1137 z 2003 roku.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony. W najwyższym punkcie budynek ma wys. 9,43m a powierzchnia wewnętrzna wynosi $729,80\text{ m}^2$.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do obiektów sąsiadujących. Budynek oddalony jest od sąsiedniego budynku o 12,90 m .

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują substancje palne.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefie ZL nie oblicza się.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZLII.

W przebudowywanym budynku może przebywać jednocześnie max. 20 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. W budynku nie przewiduje się materiałów mogących

tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 729,80 m² (w tym parter 364,90m², piętro 364,90m²). Poddasze oraz piwnica zostały oddzielone od parteru drzwiami ppoż. EI 30 (piwnica) oraz EI 15 (parter)

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego dwie kondygnacje nadziemne, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, jest klasa „B”. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do kategorii „C”.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 60 , |
| - konstrukcja dachu | - R 15 , |
| - stropy | - REI 60, |
| - ściany zewnętrzne | - EI 30(o <-> i), |
| - ściany wewnętrzne | - EI 15, |
| - przekrycie dachu | - RE 15, |

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Warunki ewakuacji w zakresie wymaganej długości dojść i przejść ewakuacyjnych oraz ilości wyjść ewakuacyjnych spełnione są obecnie dla wszystkich pomieszczeń usytuowanych w obrębie poszczególnych kondygnacji. Wymagana dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy odpowiednio, jednym i dwóch kierunkach dojścia - w obrębie kondygnacji nadziemnych w zakresie do 10 m i 40 m, nie jest przekroczona. Przejście nie prowadzi w żadnym przypadku przez więcej niż trzy pomieszczenia. Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne.

Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0.90 m skrzydło.

Przewidziano oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji w postaci lamp ściennych wyposażonych w indywidualne źródła zasilania oraz piktogramy kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych. Oświetlenie ewakuacyjne będzie załączane automatycznie po zaniku oświetlenia podstawowego i będzie zapewniać oświetlenie dróg ewakuacyjnych w czasie co najmniej 1 godziny.

Dojścia ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

W obiekcie wykonana będzie instalacja elektryczna standardowa, zabezpieczona tablicami rozdzielczymi prądu. Budynek będzie miał zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obiekt wyposażony będzie w instalację odgromową.

11. Dobór urządzeń instalacji p.poż

W budynku projektuje się hydrant wewnętrzny DN25 z węzłem półsztywnym o zasięgu 30,0 + 3,0m

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

Obowiązuje wyposażenie budynku w gaśnice przenośne. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy.

Ze względów praktycznych zastosowano gaśnice proszkowe GP 6 (o masie środka gaśniczego 6 kg lub 9 dm³) napełnione proszkiem ABC. Gaśnice w wystarczających ilościach rozmieszczono w prawidłowy sposób na korytarzach w obrębie poszczególnych kondygnacji - usytuowania gaśnic oznakowane zostaną tablicami ochrony p.poż. wg PN-92/N-01256/01.

13. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: 10 litrów/sek. - zapas wody może być pobrany z istniejącego hydrantu

zewnętrznego zlokalizowanych w odległości 5-75 m od ścian zewnętrznych chronionego budynku.

14. Drogi pożarowe:

Zapewniono połączenie wyjść z budynku z droga pożarową, utwardzonymi dojazdami o szerokości min. 1,50m i długości nie większej niż 30,0m.

XI UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC

Jarocin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 71311/P/2001

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI

Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 082 747 25 98
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

inż.bud. RYSZARD KOWALSKI

upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/BO/2393/01, Upr. UAN-8385/85/86
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29

mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA - DOLATA

upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: GMINA DOBRZYCA
63-330 DOBRZYCA ,
RYNEK 14

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
SZKOLNEGO W SOŚNICY NA DZIENNY
DOM SENIOR WIGOR

ADRES BUDOWY: SOŚNICA 84 , DZ.NR 46

PROJEKTANT: mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK- FIEC
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 25

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierza budowlanego :
 - a. zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkolnego w Sośnicy na dzienny dom Senior Wigor
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - a. Działka zabudowana omawianym budynkiem oraz budynkiem gospodarczym
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a. nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a. Demontaż istniejącego pokrycia i montaż nowego pokrycia dachowego.
 - b. obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - c. dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - a. zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
 - b. przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
 - c. używać środków ochrony osobistej.
 - d. używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - e. pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC
Jarocin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 71311/P/2001

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 082 747 25 98
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

inż.bud. RYSZARD KOWALSKI
upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/BO/23G3/01, Upr. UAN-8383/95/86
Jarocin, ul. Deszczowa 12. tel. 747 14 29

mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA - DOLATA
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2013 roku , poz. 1409 ze zmianami) oświadczam, że projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkolnego w Sośnicy na dzienny dom Senior Wigor w Sośnicy na działce nr 46, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI

Jarcin, ul. Konwaliowa 2, tel. 082 747 25 98
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC

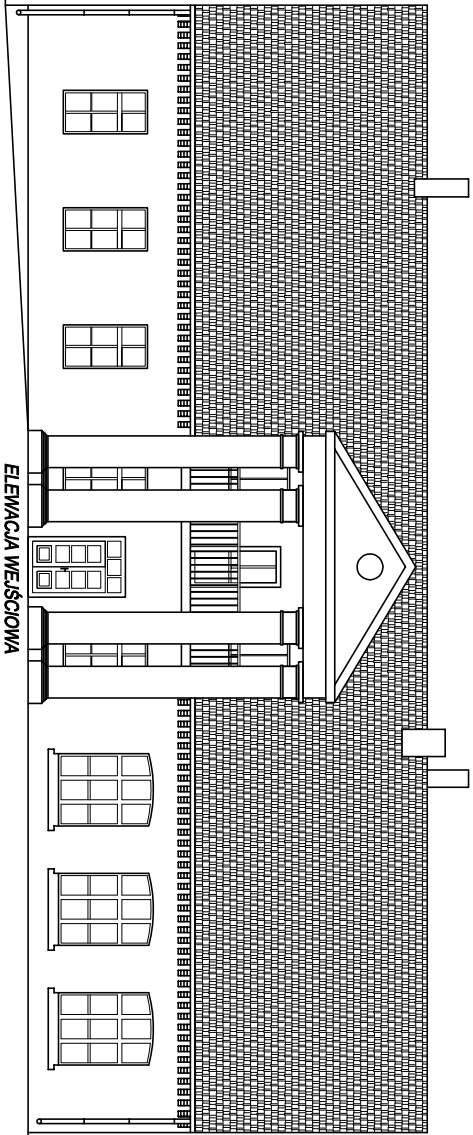
Jarcin, ul. Konwaliowa 25,
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/1/P/2001

mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA - DOLATA

upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

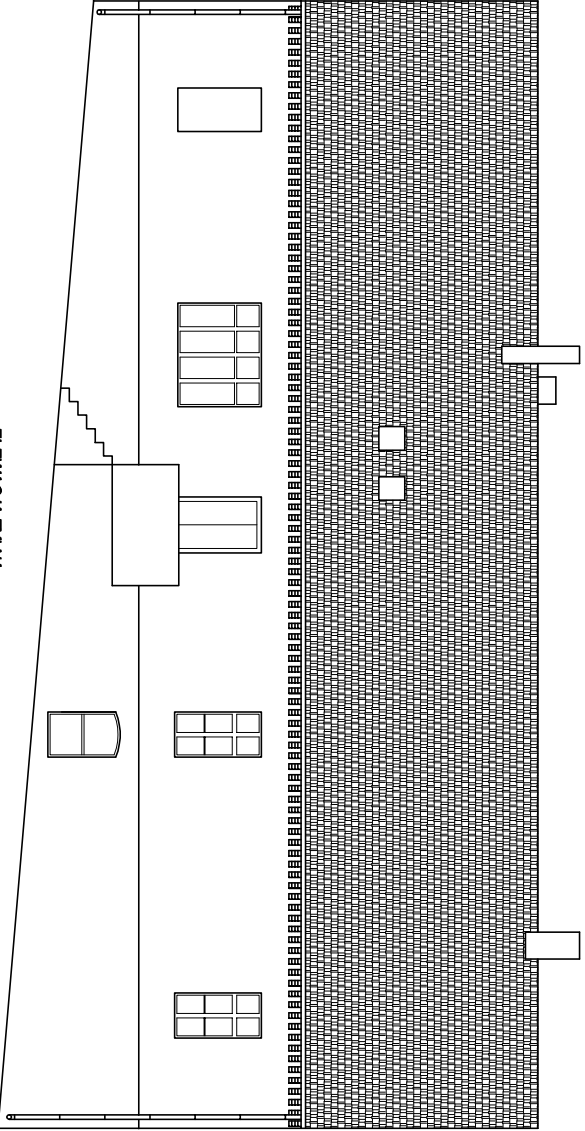
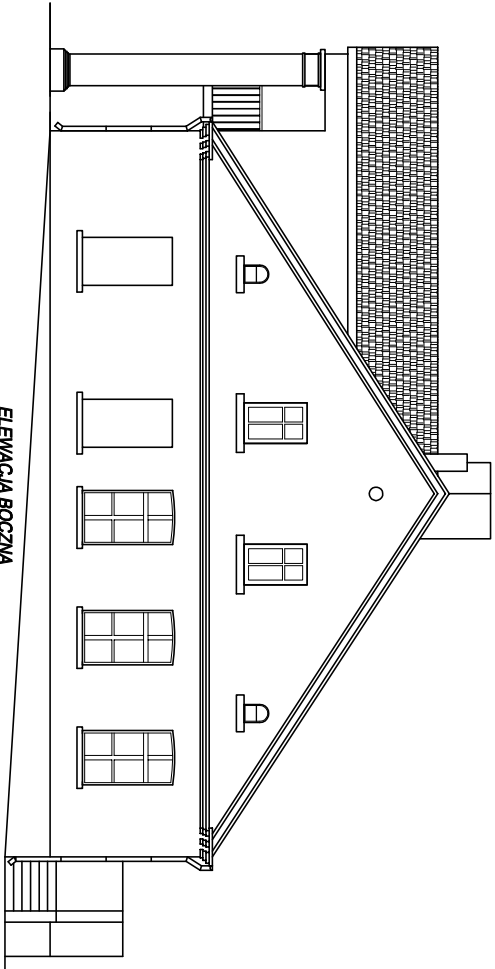
inż.bud. RYSZARD KOWALSKI

upr. proj. w spec. konstr. bud.
WKP/BO/2363/01, Upr. UAN-8383/85/86
Jarcin, ul. Deszczowa 12. tel. 747 14 29

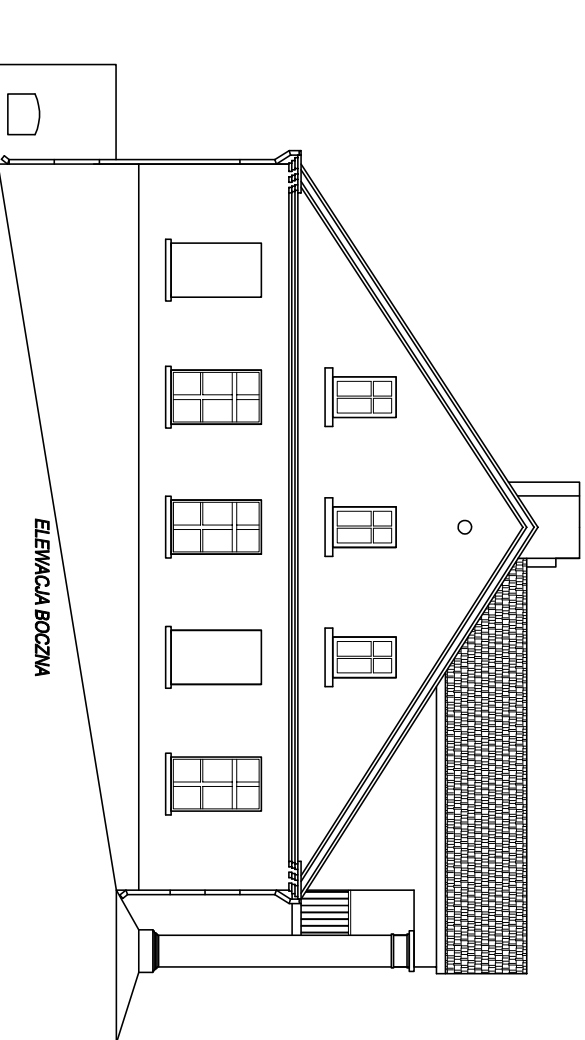


ELEWACJA WEJŚCIOWA

ELEWACJA BOCZNA



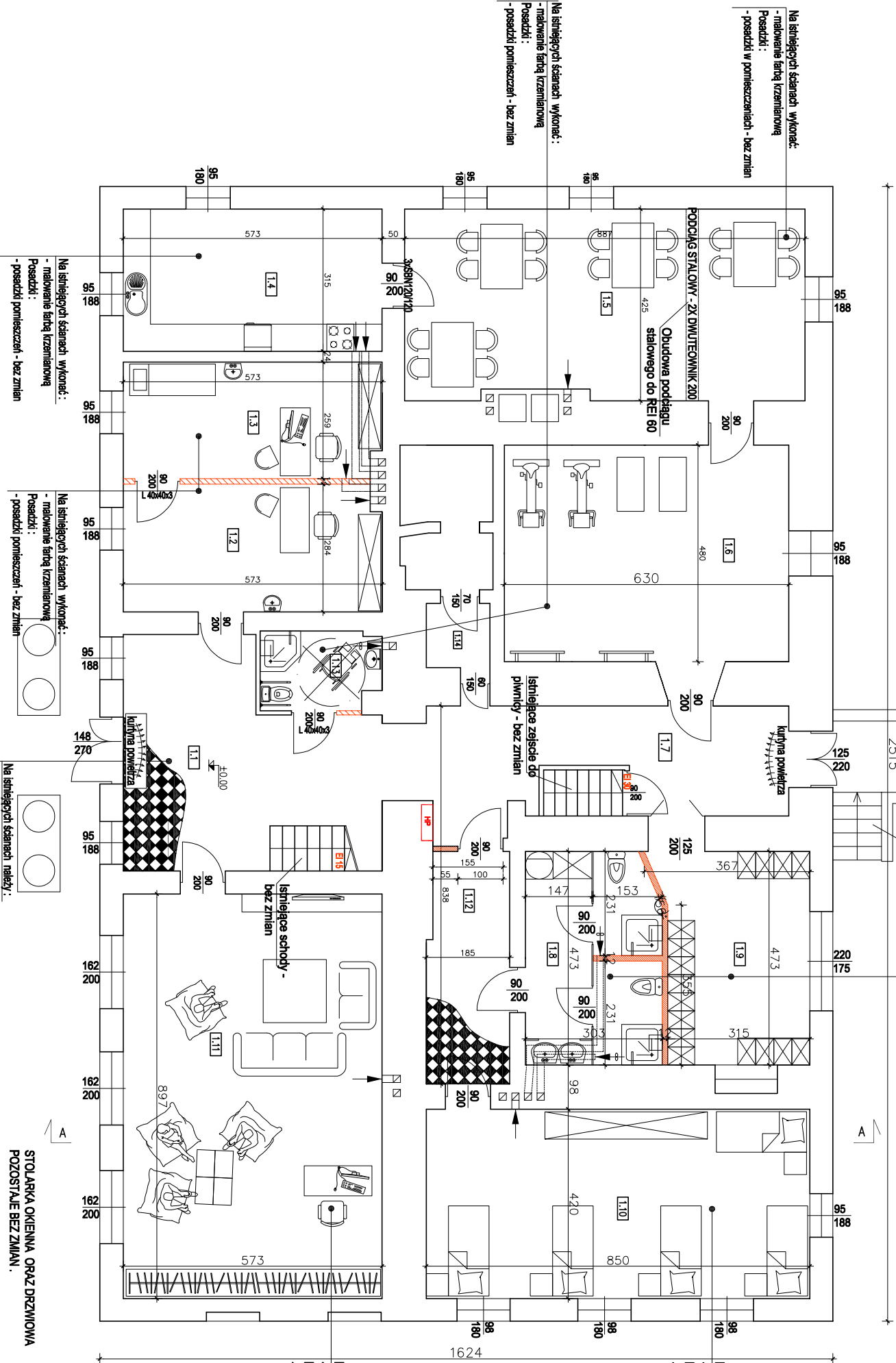
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowski					
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR	GMINA DOBRZYCA , 63-330 DOBRZYCA , RYNEK 14				
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO W SĄSIEDZIE NA DZIENNY DOM SENIORÓW				
ADRES BUDOWY	SOSNICA 84 , DZ.NR. 46				
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE – INWENTARYZACJA				
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1:100
				NR RYSUNKU	2
AUTOR PROJEKTU					
ARCHITEKT			KONSTRUKCJE		
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEG uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjności architektonicznej nr ewid. 71317/P/2001			mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 20 98 uprawniony budowlany bez ograniczeń w specjności architektonicznej upr. nr WB57/0060/P/WK/06		
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.			SPRAWDZENIE KONSTRUKCJA w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOŁAFA upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjności architektonicznej nr ewid. 54/WK/098/2011			inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. inż. LUB-8386/05/06 Jarocin, ul. Dąbrowska 12, tel. 74 14 14 29		

- Na istniejących ścianach wykonać:
- malowanie farbą krzemieniową
- Posadzki:
- Należy zdjąć istniejące warstwy podłogowe do desek. Robota wykonać następująco:
 - płytki ceramiczne gr. 8 mm
 - wypełnienie spoin - zaprawa elastyczna
 - zaprawa łopata
 - izolacja przeciwwilgociowa - tynk w pylenie
 - warstwa grzewcza
 - płyta OSB 4



- Na istniejących ścianach należy:
- malowanie farbą krzemieniową
- Posadzki:
- należy zdjąć istniejące warstwy podłogowe z płytek.
 - Na nową posadzkę należy ułożyć nowe płytki ceramiczne ułożone w szachownicę. Płytki w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm
- Parametry dla płytek ceramicznych:
- ścieralność - klasa 5
 - antypoślizgowość - min R10
 - nasiąkliwość wodna - min 4 %

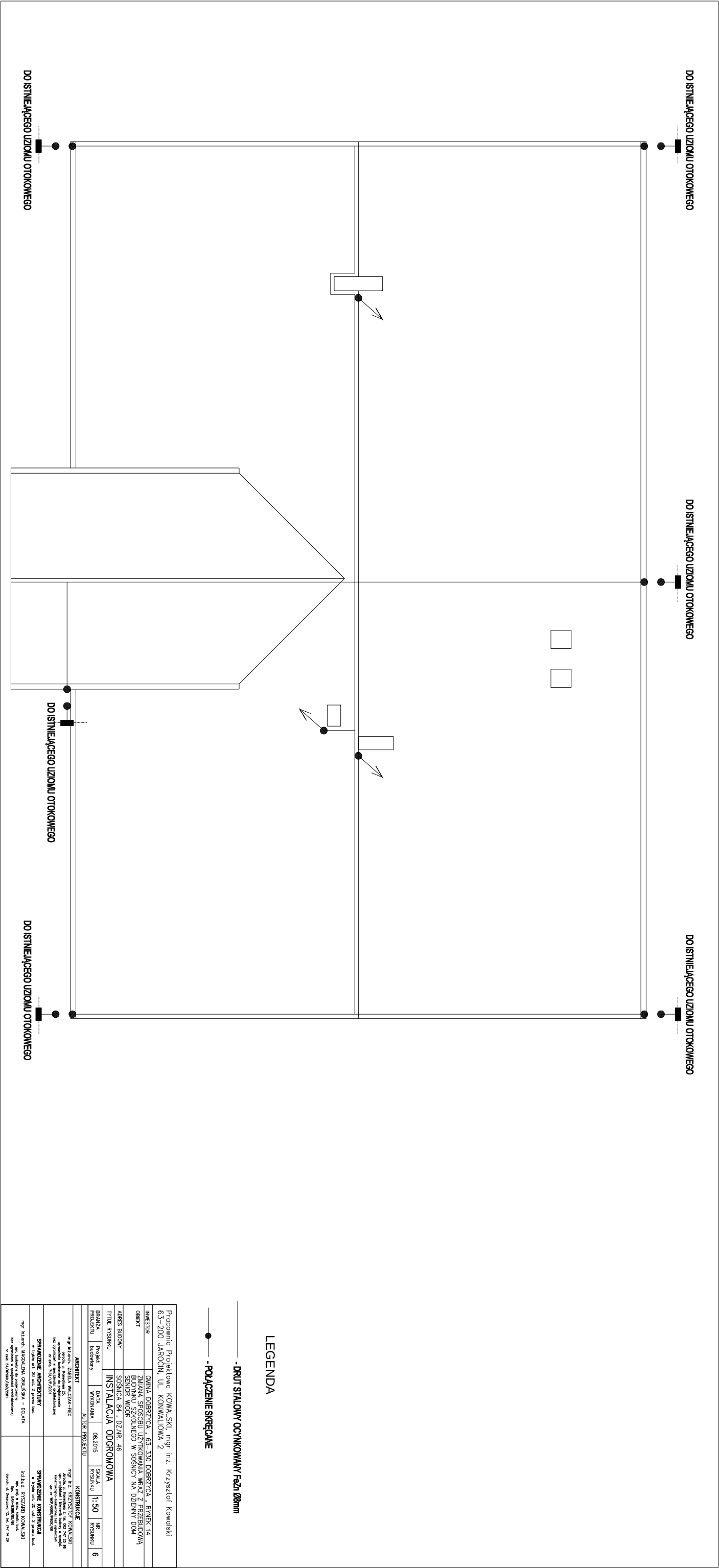
STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA
POZOSTAŁE BEZ ZMIAN.

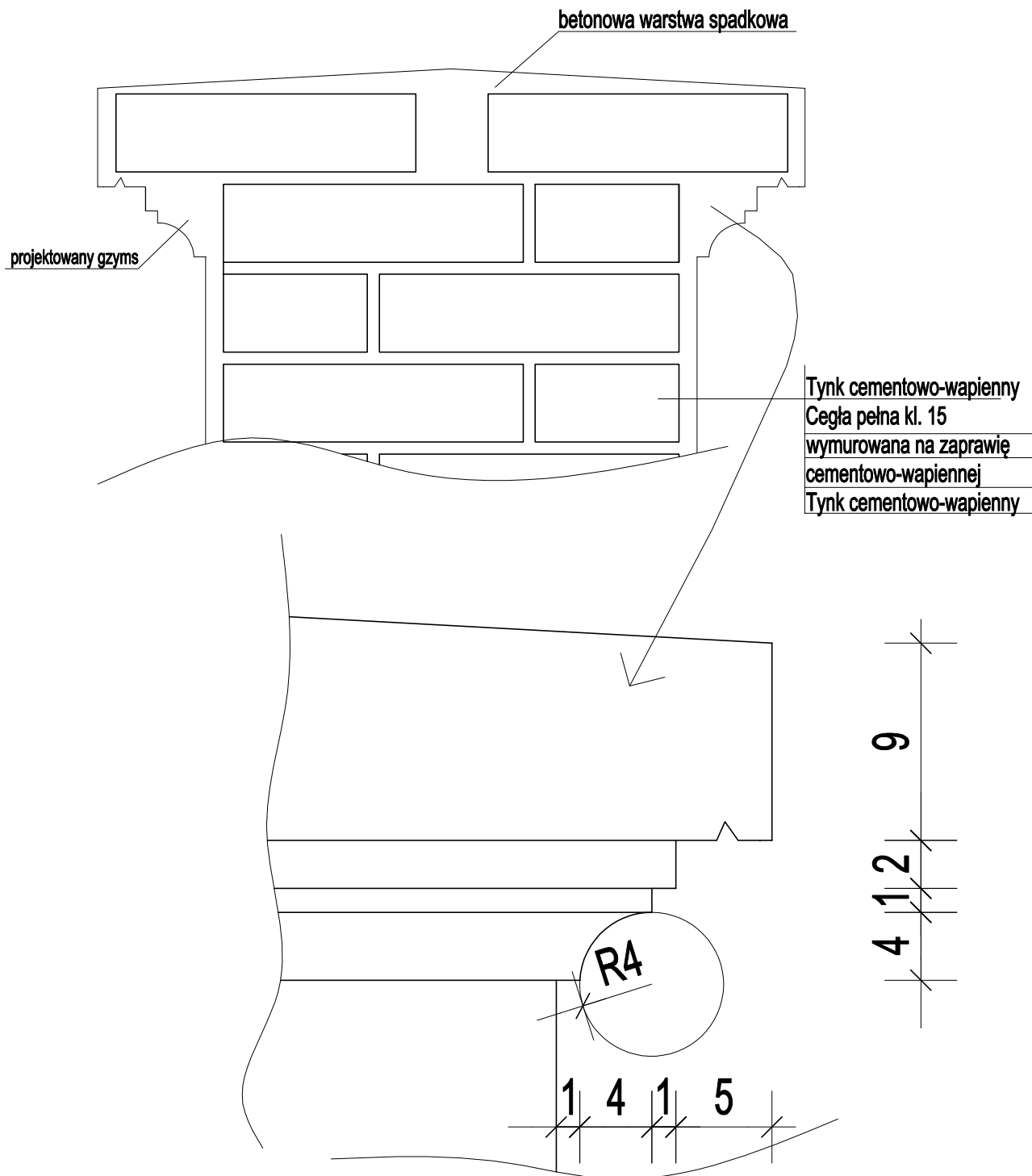
- Na istniejących ścianach wykonać:
- malowanie farbą krzemieniową
- Posadzki:
- posadzki pomieszczeń - bez zmian.

- Na istniejących ścianach wykonać:
- malowanie farbą krzemieniową
- Posadzki:
- posadzki pomieszczeń - bez zmian.

PARTER		
NR POW.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
NR1	Hall	22,55
NR2	Pom. teropi indywidualnej	16,27
NR3	Pokój pielęgnacji	14,84
NR4	Kuchnia	18,05
NR5	Pom. ogólnodostępne (sala spaceru, jadalnia)	37,10
NR6	Pom. do przygotowania żywności (kuchnia)	30,24
NR7	Korytarz	12,00
NR8	Łazienka	13,74
NR9	Szafka	15,20
NR10	Pom. do odpoczynku	35,70
NR11	Pom. klubowe z biblioteką i sprzętem RTV, komputer, kina	51,40
NR12	Korytarz	14,84
NR13	WC	4,52
NR14	Pomieszczenie gospodarcze	4,76
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		291,21 [m ²]

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR	GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14				
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO W SOSNICY NA DZIENNY DOM SENIOR WIGOR				
ADRES BUDOWY	SOSNICA 84, DZ.NR. 46				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU				
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1:100
AUTOR PROJEKTU		NR RYSUNKU			
ARCHITEKT		KONSTRUKCJE			
mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/P/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWK/06			
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawo bud.		SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawo bud.			
mgr inż. arch. MAGDALENA GRAJŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOK/UpB/2011		inż. bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. upr. LAM-8356/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29			

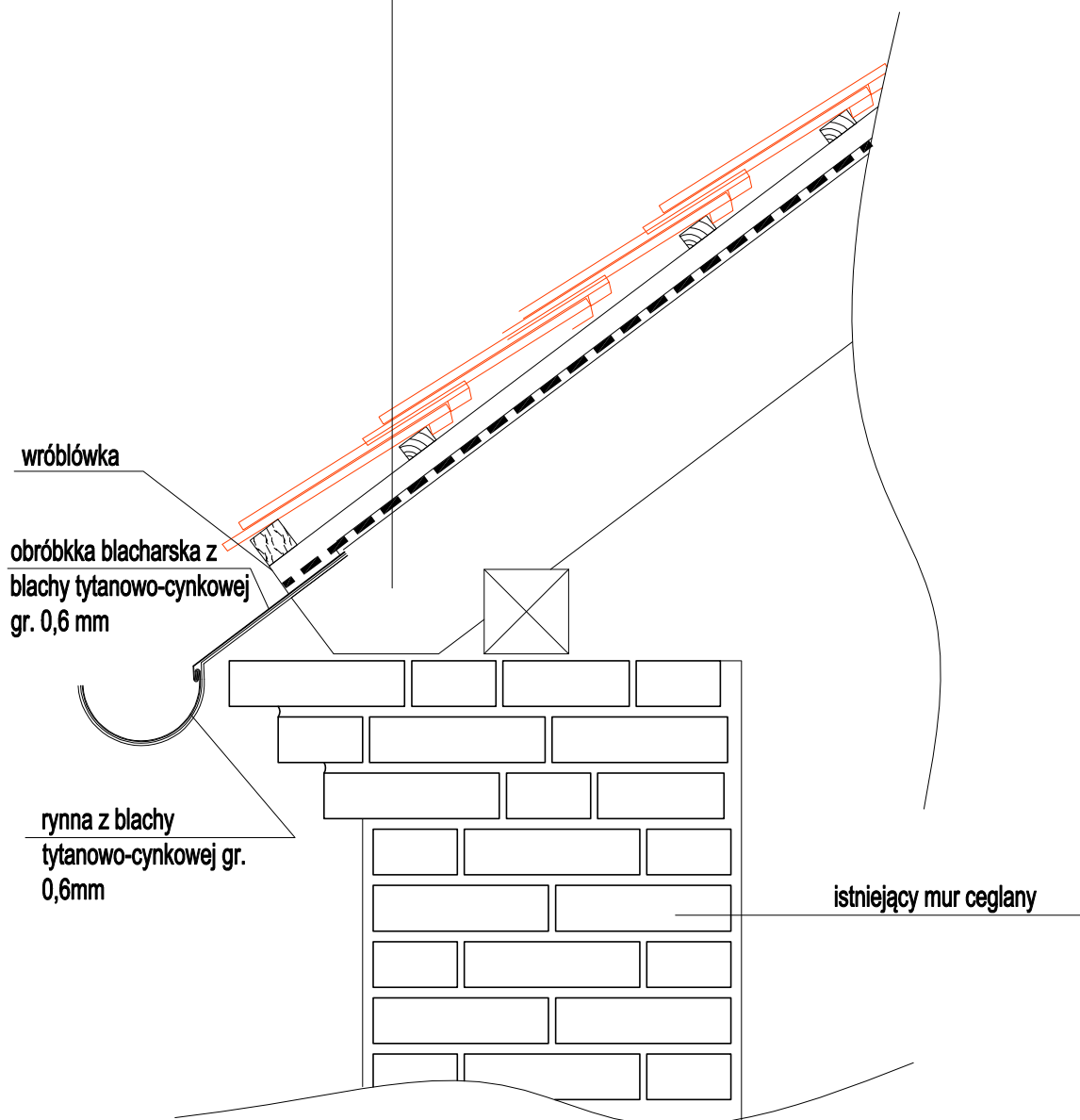




SZCZEGÓŁ ZAKOŃCZENIA KOMINÓW

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA DOBRZYCA , 63-330 DOBRZYCA , RYNEK 14					
OBIEKT		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO W SOŚNICY NA DZIENNY DOM SENIOR WIGOR					
ADRES BUDOWY		SOŚNICA 84 , DZ.NR. 46					
TYTUŁ RYSUNKU		SZCZEGÓŁ A					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1: 20	NR RYSUNKU	7
AUTOR PROJEKTU							
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE			
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06			
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.			
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011				inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. Upr. UAN-8386/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29			

Dachówka ceramiczna karpiówka układana
w podwójną koronkę w kolorze naturalnej czerwieni
łaty - 4*6 cm
Kontrłaty - 2,5*5 cm
Folia wstępnie krycia
Istniejące krokwie



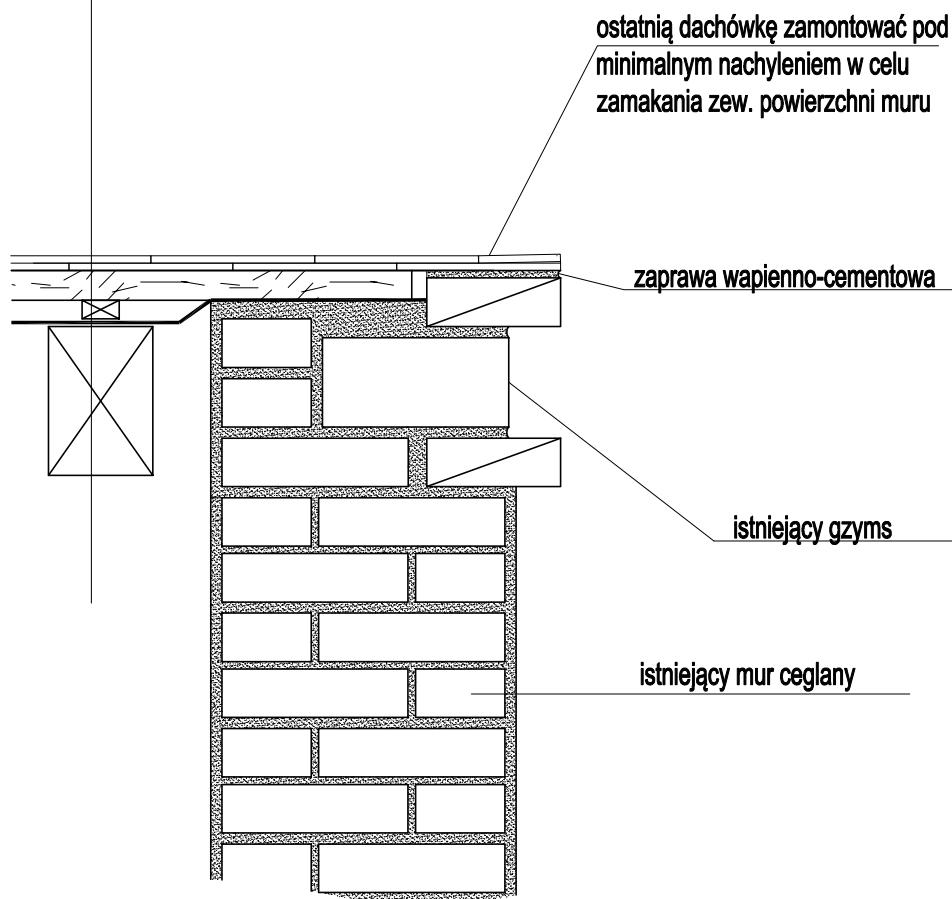
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

INWESTOR	GMINA DOBRZYCA , 63-330 DOBRZYCA , RYNEK 14						
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO W SOŚNICY NA DZIENNY DOM SENIOR WIGOR						
ADRES BUDOWY	SOŚNICA 84 , DZ.NR. 46						
TYTUŁ RYSUNKU	SZCZEGÓŁ B						
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1: 20	NR RYSUNKU	8

AUTOR PROJEKTU

ARCHITEKT		KONSTRUKCJE	
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06	
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011		inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. Upr. UAN-8396/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29	

Dachówka ceramiczna karpiówka układana
w podwójną koronkę w kolorze naturalnej czerwieni
łaty - 4*6 cm
Kontrłaty - 2,5*5 cm
Folia wstępnego krycia
Istniejące krokwie



SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA DACHÓWKI W OBRĘBIE ZAKOŃCZEŃ SZCZYTÓW - ELEWACJA BOCZNA

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

INWESTOR	GMINA DOBRZYCA , 63-330 DOBRZYCA , RYNEK 14							
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO W SOŚNICY NA DZIENNY DOM SENIOR WIGOR							
ADRES BUDOWY	SOŚNICA 84 , DZ.NR. 46							
TYTUŁ RYSUNKU	SZCZEGÓŁ C							
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1: 20	NR RYSUNKU	9	
AUTOR PROJEKTU								
ARCHITEKT				KONSTRUKCJE				
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001				mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06				
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.				
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011				inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. Upr. UAN-8386/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29				

ostatnią dachówkę zamontować pod minimalnym nachyleniem w celu uniknięcia zamakania zew. powierzchni muru

Uwaga!
Detale architektoniczne należy wykonać po przeprowadzeniu przez dyplomowego konserwatora dzieł sztuki w zakresie konserwacji sztukaterii i elementów detalu architektonicznego

gzyms

Dachówka ceramiczna karpiówka układana w podwójną koronkę w kolorze naturalnej czerwieni
łaty - 4*6 cm
Kontrłaty - 2,5*5 cm
Folia wstępnego krycia
Istniejące krokwie

istniejący mur

SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA DACHÓWKI W OBRĘBIE ZAKOŃCZEŃ SZCZYTÓW - PORTYK

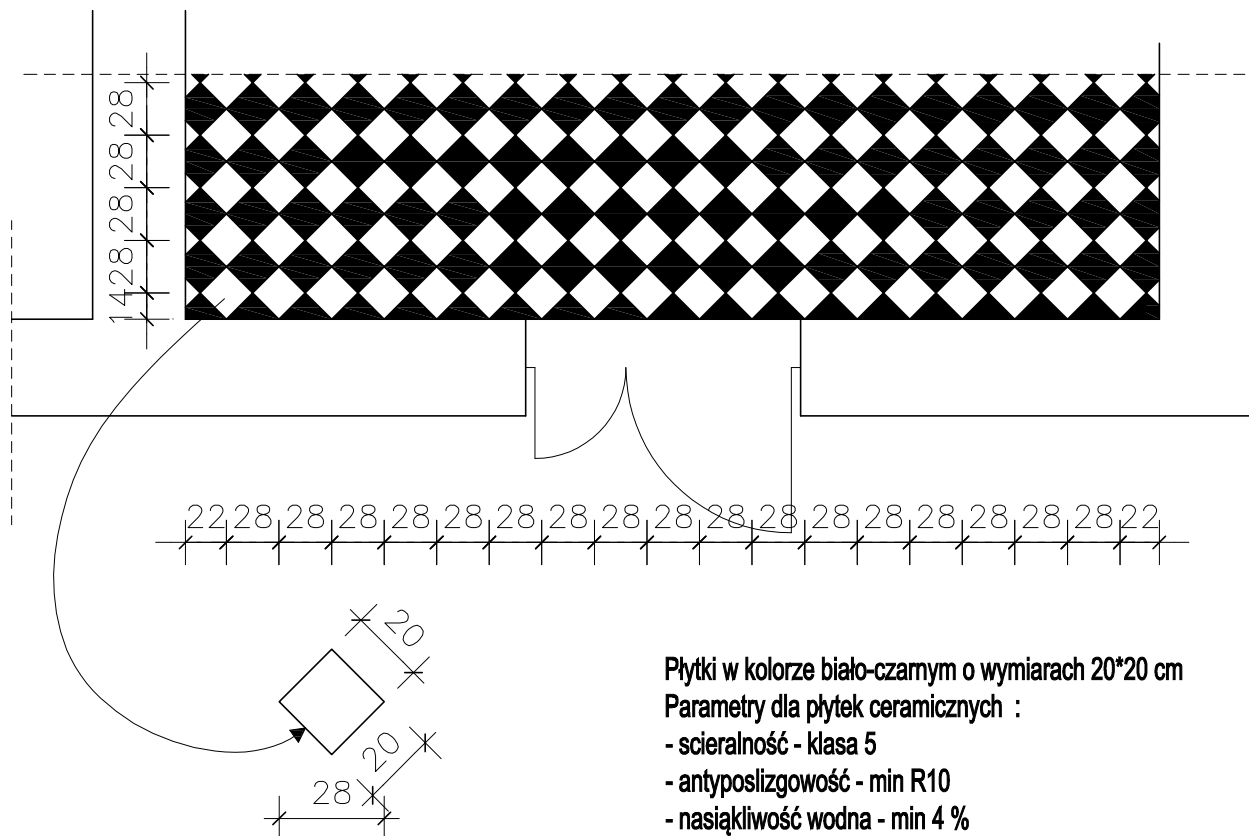
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

INWESTOR	GMINA DOBRZYCA , 63-330 DOBRZYCA , RYNEK 14
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES BUDOWY	SOŚNICA 84 , DZ.NR. 46
TYTUŁ RYSUNKU	SZCZEGÓŁ D

BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1: 20	NR RYSUNKU	10
-----------------	-------------------	----------------	---------	---------------	-------	------------	----

AUTOR PROJEKTU

ARCHITEKT	KONSTRUKCJE
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011	inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. Upr. UAN-8386/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2						
INWESTOR		GMINA DOBRZYCA , 63-330 DOBRZYCA , RYNEK 14				
OBIEKT		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO W SOŚNICY NA DZIENNY DOM SENIOR WIGOR				
ADRES BUDOWY		SOŚNICA 84 , DZ.NR. 46				
TYTUŁ RYSUNKU		SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA PŁYTEK W OBRĘBIE POŚADZKI POMIESZCZENIA NR. 1.1				
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	08.2015	SKALA RYSUNKU	1: 20	NR RYSUNKU 11
AUTOR PROJEKTU						
ARCHITEKT			KONSTRUKCJE			
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001			mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06			
SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.			SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.			
mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA – DOLATA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011			inż.bud. RYSZARD KOWALSKI upr. proj. w spec. konstr. bud. Upr. UAN-8386/85/86 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 747 14 29			