GGiOŚ.6840.4.2012

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Dobrzyca

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonegoz dnia 29 maja 2015 roku.

 Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2014r.,poz.518 ze zmianami/ Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

* z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako**:**

**1) działka nr 1002/11 o pow. 4000 m2,** położona w **miejscowości Dobrzyca**, stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w KW KZ1P/00025102/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod:

- **przeznaczenie podstawowe**: „**U/US” -** teren zabudowy usługowej z terenami sportu

 i rekreacji, dla którego przyjmuje się:

 1) lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej, w tym usług związanych ze sportem i rekreacją;

 2) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2;

 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem na potrzeby prowadzących działalność określoną w pkt. 1);

 4) na 1 działce budowlanej dopuszcza się realizację max. 1 budynku mieszkalnego;

 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;

 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

 2. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się przeznaczenie terenu na sieci, urządzenia i budynki infrastruktury elektroenergetycznej. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z zaopatrzeniem obszaru w energię elektryczną.

 3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD,** ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną.

* **cena nieruchomości wynosi: 150.000 zł (**słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

***do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat***

**2) działka nr 1002/20 o pow. 6001 m2,** położona w **miejscowości Dobrzyca**, stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w KW KZ1P/00025366/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod:

- **przeznaczenie podstawowe**: „**U/US” -** teren zabudowy usługowej z terenami sportu

 i rekreacji, dla którego przyjmuje się:

 1) lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej, w tym usług związanych ze sportem i rekreacją;

 2) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2;

 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem na potrzeby prowadzących działalność określoną w pkt. 1);

 4) na 1 działce budowlanej dopuszcza się realizację max. 1 budynku mieszkalnego;

 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;

 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

* **Cena nieruchomości wynosi: 250.000 zł (**słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)

***do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.***

# Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden

**z następujących warunków:**

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub

odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc

od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

 ***Termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.***

BURMISTRZ

mgr Jarosław Pietrzak