

UCHWAŁA NR VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
dla terenów złoża gazu ziemnego Karmin i gazociągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów złoża gazu ziemnego Karmin i gazociągu, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzne, będące integralnymi częściami uchwały, zwane dalej „rysunkami planu” stanowiące:
 - a) załącznik nr 1 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów złoża gazu ziemnego Karmin i gazociągu – część I”,
 - b) załącznik nr 2 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów złoża gazu ziemnego Karmin i gazociągu – część II”,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 2) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynek;

- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren gazownictwa – odwiert gazu ziemnego, oznaczony na rysunku planu symbolem G1;
- 2) teren gazownictwa – strefa przyodwiertowa, oznaczony na rysunku planu symbolem G2;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z;
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP,
 - b) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD,
 - c) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX,
 - d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
 - e) teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń – 2 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów;
- 4) zakaz lokalizacji reklam.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z

dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i z dopuszczeniem:

- a) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną z wyłączeniem wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną o wydobywaniu kopaliny nie mniejszym niż 100 000 m³ na rok,
- b) wydobywanie kopalin ze złoża metodą otworów wiertniczych z wyłączeniem wydobywania ze złoża gazu, ropy naftowej oraz jej naturalnych pochodnych lub ich przerób, w ilości większej niż 500 000 m³ na dobę w przypadku gazu lub większej niż 500 t na dobę w przypadku ropy naftowej i jej naturalnych pochodnych,
- c) instalacji do przesyłu gazu ziemnego oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków, oraz z wyłączeniem instalacji do przesyłu gazu, o średnicy zewnętrznej nie mniejszej niż 800 mm i długości nie mniejszej niż 40 km, wraz z towarzyszącymi tłoczniami lub stacjami redukcyjnymi, przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących stacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) lokalizacji gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Odolanów-Wydartowo.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgadniania z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenów przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia zapisów wynikających z koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie: Jarocin – Grabina nr 16/2001/p z dnia 03.08.2001 r.;
- 2) obszar i teren górniczy „Jarocin I”, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obszar złoża gazu ziemnego Karmin, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.;
- 2) w granicach pasów technologicznych o szerokości 5 m w obu kierunkach od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych średniego napięcia – zasady w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie;
- 3) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej, przestaje obowiązywać, określony dla niej w pkt 2, pas technologiczny;
- 4) strefę kontrolowaną od projektowanego gazociągu DN 150 o szerokości 4,0 m, po 2,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, dla której ustala się zakaz lokalizacji zieleni wysokiej oraz budynków;
- 5) orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Odolanów-Wydartowo, wzdłuż którego należy zachować strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) pas techniczny od ciek naturalnego Lutynia oznaczonego na rysunku planu symbolem 7WS, dla którego ustala się:
 - a) szerokość - 3,0 m od granicy ciek,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

§ 11. Dla terenu gazownictwa – odwiert gazu ziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem G1, ustala się:

- 1) lokalizację odwiertu gazu ziemnego;
- 2) lokalizację sieci i innych urządzeń infrastruktury gazownictwa;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacją poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW w powiązaniu z drogą publiczną zlokalizowaną poza obszarem planu.

§ 12. Dla terenu gazownictwa – strefa przyodwiertowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem G2, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą gazownictwa oraz wydobywaniem gazu ziemnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G1;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;

- 3) maksymalną wysokość budynków – 8,0 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) nakaz zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego w ramach terenu G2;
- 8) obsługę komunikacją poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW w powiązaniu z drogą publiczną zlokalizowaną poza obszarem planu.

§ 13. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń wodnych związanych z istniejącymi rowami.

§ 14. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny zieleni naturalnej z zastrzeżeniem §10 pkt 4 oraz przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń wodnych związanych z istniejącymi rowami.

§ 15. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – rowy i cieki naturalne;
- 2) dopuszczenie skanalizowania rowów melioracyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych powiatowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszczenie zasilania z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem jej skablowania i zmiany przebiegu;
- 5) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw gazowych oraz energii elektrycznej;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Potrolniczak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobrzyca dla terenów złoża gazu ziemnego Karmin i gazociągu

Na podstawie Uchwały Nr XLVI/326/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów złoża gazu ziemnego Karmin i gazociągu podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w „Gazecie Pleszewskiej” w dniu 15.07.2014 r., oraz poprzez obwieszczenie, które było wywieszone od 15 lipca do 6 sierpnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Pismem RLIPP.6722.16.2014 z dnia 15.07.2015 r. Burmistrz Gminy Dobrzyca zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Wnioski do planu mogły być składane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

Projekt miejscowego planu został zaopiniowany przez organy i instytucje obowiązane do opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy i instytucje właściwe do ich uzgadniania.

Decyzją z dnia 11 lutego 2015 r. (pismo nr GZ.tr.057-602-75/15) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 0,0732 ha gruntów rolnych klasy III, położonych na terenie gminy Dobrzyca w obrębie ewidencyjnym Karminiec.

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 03.03.2015 r. do 25.03.2015 r. W dniu 13.03.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu.

Uwagi można było składać do dnia 09.04.2015 r. Do udostępnionej do publicznego

wglądu dokumentacji projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold P. Stroiniczak