

Uchwała Nr VI/39/2015
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów, zwanej dalej „studium”.

2. Granice obszarów objętych studium przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów, objętych studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Pótrolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr VI/39/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów.

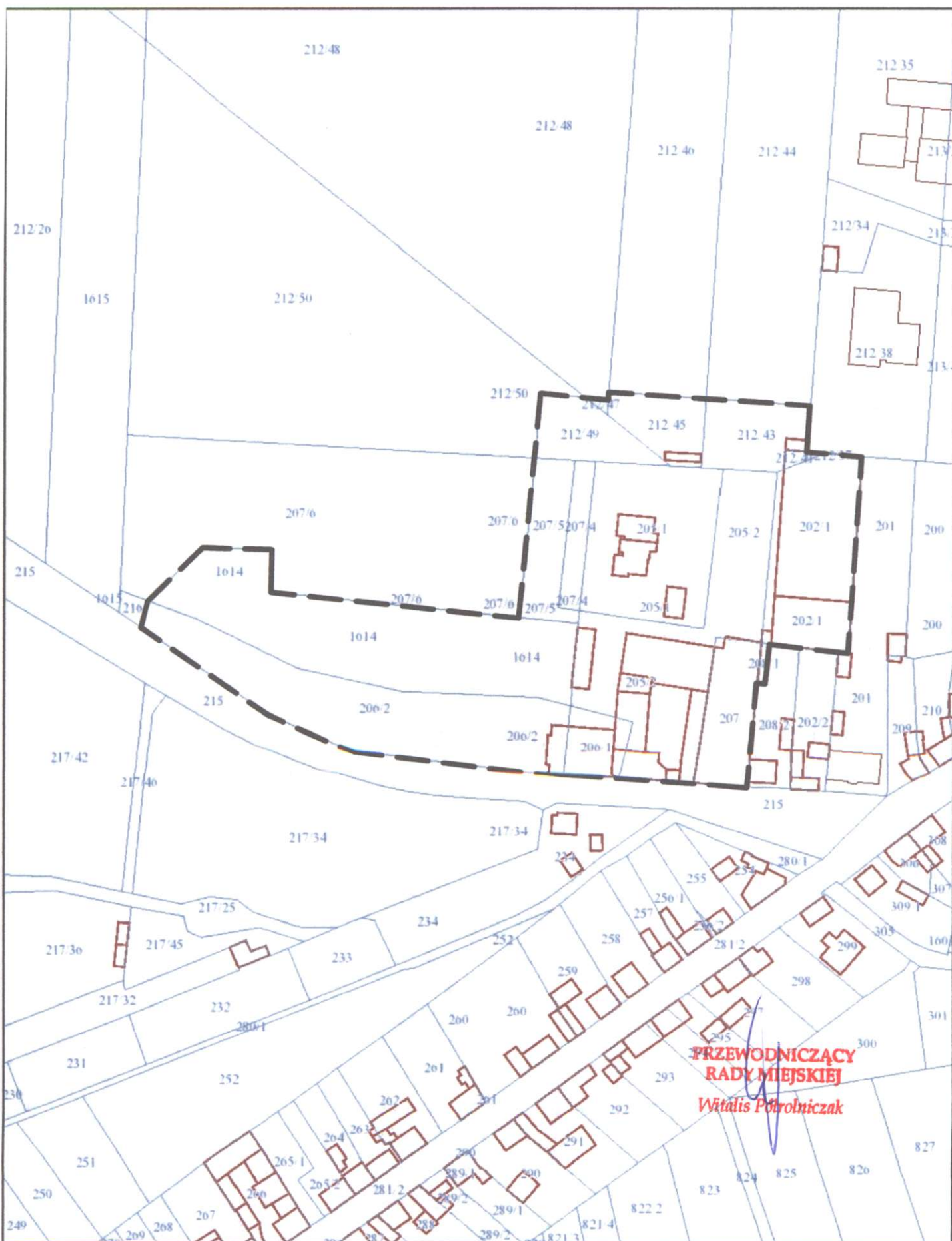
Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, będącą przedmiotem niniejszej uchwały składa się z trzech oddzielnych przestrzennie obszarów w trzech miejscowościach w gminie Dobrzyca.

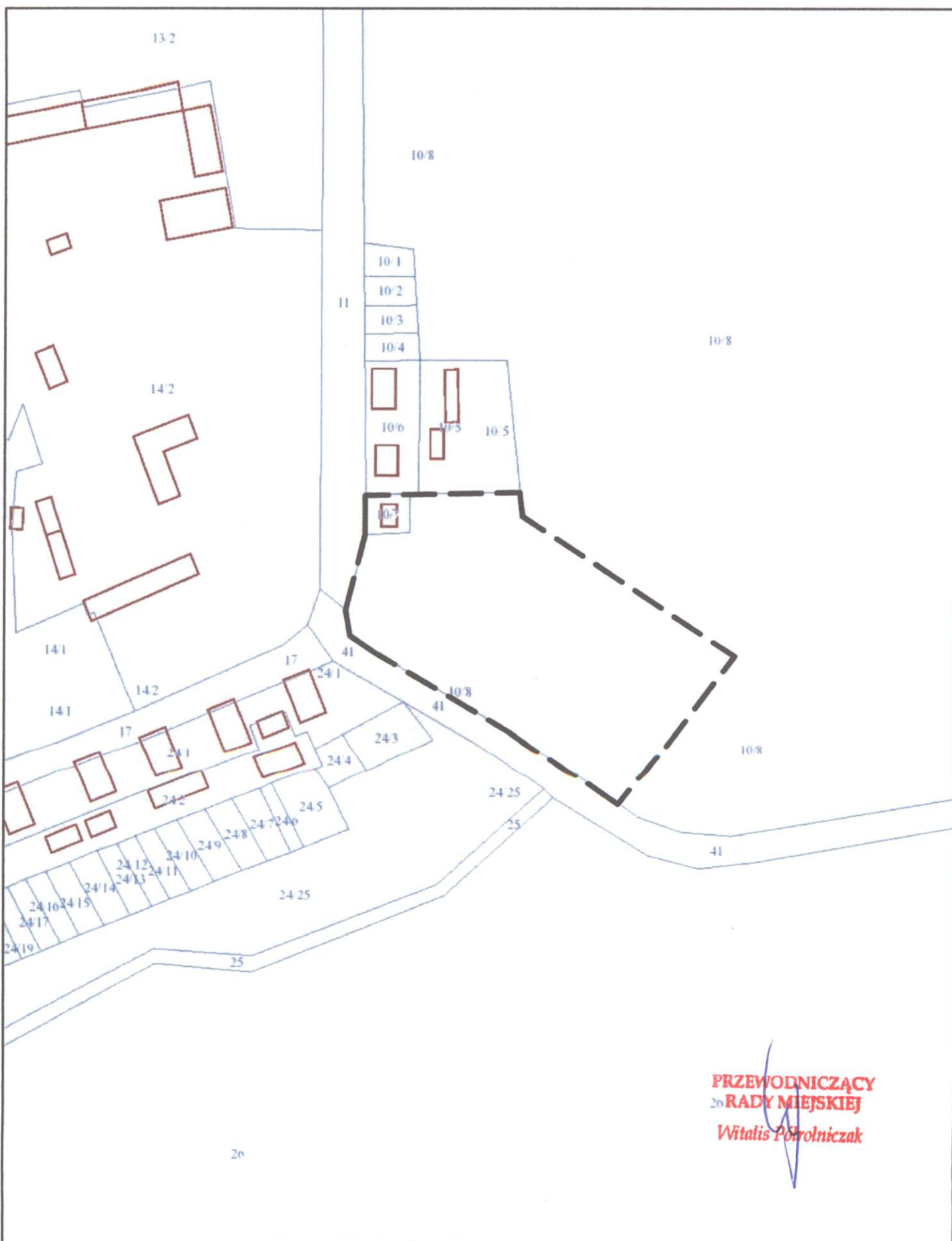
Dla obszaru w mieście Dobrzyca konieczna była zmiana przeznaczenia w związku z rozbudową przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowego, znajdującego się w granicach opracowania. Dla terenów w miejscowościach Czarnuszka i Fabianów, konieczność zmiany przeznaczenia związana jest z planowanymi gminnymi inwestycjami.

W celu dokonania zmiany miejscowego planu dla powyższych obszarów, konieczna jest zmiana ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części dotyczącej tych terenów. Z tego powodu obszary te włączono do opracowania, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Czarnuszka i Fabianów uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Półrolniczak





PRZEWODNICZĄCY
20 RADY MIEJSKIEJ
Witalis Polrolniczak

