

Uchwała Nr VI/36/2015
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca
i Koźminiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XXXVIII/260/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Dobrzyca dla działki o numerze ewidencyjnym 182 oraz uchwałą nr XL/271/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec, Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec, zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem część terenów miasta Dobrzyca oraz miejscowości Koźminiec – w granicach określonych na załącznikach nr 6, 7, 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część tekstowa: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – tekst ujednolicony” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek nr 1 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – uwarunkowania przestrzenne” – załącznik nr 2;
- 3) rysunek nr 2 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 3;
- 4) rysunek nr 3 w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – polityka ochronna” – załącznik nr 4;
- 5) rysunek nr 4 w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – miasto Dobrzyca – polityka ochronna” – załącznik nr 5;

- 6) rysunek w skali 1:1 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w południowo-zachodniej części miasta Dobrzyca” – załącznik nr 6;
- 7) rysunek w skali 1:1 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Koźminiec” – załącznik nr 7;
- 8) rysunek w skali 1:500: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca dla działki o numerze ewidencyjnym 182” – załącznik nr 8;
- 9) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec – załącznik nr 9.

§ 3. Tracą moc uchwały, w zakresie uregulowanym niniejszą zmianą studium:

- 1) nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca;
- 2) nr XXIX/176/05 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/36/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca
i Koźminiec.

Na podstawie uchwały nr XXXVIII/260/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Dobrzyca dla działki o numerze ewidencyjnym 182 oraz uchwały nr XL/271/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec podjęto czynności zmierzające do opracowania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zwanych dalej „zmianą studium”.

Procedura opracowania i uchwalenia zmian studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Wójt zamieścił obwieszczenia oraz ogłoszenia w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia projektów zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do ich uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko projektów zmiany studium. W ustalonym terminie do Urzędu Gminy nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi części instytucji.

Wójt podjął decyzję w sprawie połączenia powyższych projektów zmiany studium w jedno opracowanie.

Następnie, po rozpatrzeniu odpowiedzi instytucji, sporządzono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie zostały one przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany studium otrzymały wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony

do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia do 17 lutego 2015 r. W dniu 10 lutego 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 10 marca 2015 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt został następnie przekazany Radzie Miejskiej Gminy Dobrzyca celem rozpatrzenia przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), przyjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Foltrończak

*Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr VII/36/2015
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 marca 2015 r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w
miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 stycznia do 17 lutego 2015 r. W dniu 10 lutego 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag ustalono na dzień 10 marca 2015 r., który jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Pótrolniczak