**BURMISTRZ GMINY**

**63 – 330 DOBRZYCA**

**woj. wielkopolskie**

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Dobrzyca

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonegoz dnia 07 kwietnia 2015 roku.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst /t.j. Dz. U. z 2014 r.,poz.518 ze zmianami/ Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

* z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone położone w miejscowości SOŚNICA, (obręb Sośnica – am17) stanowiące własność Gminy Dobrzyca, zapisane w KW KZ1P/00025962/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod:

1) **przeznaczenie podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (3MN),

2) **przeznaczenie uzupełniające** (dopuszczalne):

a) zabudowa gospodarcza,

b) garaże wbudowane lub wolnostojące,

c) nieuciążliwe usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące ,umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,

f) obiekty małej architektury, w tym zieleń ozdobna i rekreacyjna

**W granicach terenów MN obowiązuje zakaz wznoszenia:**

1. **tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem okresu budowy),**
2. **usług uciążliwych w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,**
3. **sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² .**

tj. działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:

10/6 o pow. 0,1028 ha, cena nieruchomości: 25.422 zł

10/7 o pow. 0,0948 ha, cena nieruchomości: 27.056 zł

10/8 o pow. 0,0954 ha, cena nieruchomości: 27.227 zł

10/9 o pow. 0,0957 ha, cena nieruchomości: 27.313 zł

10/10 o pow. 0,0963 ha, cena nieruchomości: 27.484 zł

10/11 o pow. 0,0963 ha, cena nieruchomości: 27.484 zł

10/12 o pow. 0,0961 ha, cena nieruchomości: 27.427 zł

10/13 o pow. 0,0959 ha, cena nieruchomości: 27.370 zł

10/14 o pow. 0,0956 ha, cena nieruchomości: 27.284 zł

10/15 o pow. 0,1149 ha, cena nieruchomości: 24.841 zł

***do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.***

# Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden

**z następujących warunków:**

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub

 odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od

 dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności

 tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek

 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

***Termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.***

**BURMISTRZ**

 **mgr Jarosław Pietrzak**