

**UCHWAŁA NR XLIX/357/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**  
**z dnia 31 października 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca  
dla terenów produkcyjno-usługowych w mieście Dobrzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/183/12 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, zmienionej uchwałą nr XXXVII/248/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 21 sierpnia 2013 r.,

Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów produkcyjno-usługowych w mieście Dobrzyca, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, będąca integralną częścią uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów i schodów zewnętrznych;

- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć wizualny sposób oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia o zwartej strukturze, formowane w kształcie pasów.

**§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 3) teren komunikacji – teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem, wyznaczonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścian budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków;
- 4) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych – 2 m;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń przęsłowych żelbetowych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) zakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 7) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej nie większej niż 10 m<sup>2</sup> oraz masztów flagowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszczenie stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni ażurowych z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących jakości wód wprowadzanych do ziemi;
- 5) dopuszczenie niwelacji terenu z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. c.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod poszerzanie dróg publicznych, wydzielania dróg wewnętrznych, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w granicach pasa technologicznego o szerokości 56 m, po 28 m w obu kierunkach od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Kromolice-Ostrów:
  - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w pasie terenu po 16 m od osi linii w obu kierunkach,

- c) dopuszczenie niwelacji terenu do 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;
- 2) w granicach pasa technologicznego o szerokości 5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej średniego napięcia zlokalizowanej na oraz poza obszarem planu – zasady w oparciu o odpowiednie przepisy w tym zakresie;
- 3) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej wysokiego lub średniego napięcia, przestają obowiązywać pasy technologiczne, o których mowa odpowiednio w pkt 1 lub 2;
- 4) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.;
- 5) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Jarocin-Grabina nr 16/2001/p z dnia 03.08.2001 r.

§ 11. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej lub magazynowej oraz składów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych związanych z działalnością produkcyjną lub magazynową;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przyzakładowych obiektów oczyszczania ścieków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów, wewnętrznych parkingów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie przebudowy, remontu, rozbiórki oraz, z zachowaniem ustaleń planu, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,70;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 8) maksymalną wysokość budynków – 15 m do najwyższego punktu dachu z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) maksymalną wysokość budynków lub ich części nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, w tym zbiorników, silosów, mieszalni pasz – 50 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) maksymalną wysokość budowli i urządzeń – 50 m do najwyższego punktu budowli lub urządzenia;
- 11) geometrię dachów budynków – dachy płaskie lub dwu, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 12) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego – 10 m z nakazem zachowaniem minimalnej odległości budynków od

granicy planowanego pasa drogowego – 4 m;

- 13) obsługę komunikacyjną przy wykorzystaniu co najmniej jednego z poniższych wariantów:
- a) z terenu drogi publicznej lokalnej KDL poprzez teren P/U,
  - b) z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą opracowania planu poprzez teren P/U lub działki o nr ewid. 543/17, 543/20, obręb Dobrzyca, zlokalizowane poza granicą opracowania planu,
  - c) z planowanych dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 14) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej 5 miejsc postojowych na każdym 10 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych;
- 15) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 14: na terenie P, terenie P/U lub na działce o nr ewid. 543/20 obręb Dobrzyca, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

§ 12. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej lub magazynowej oraz składów;
- 2) lokalizację budynków usługowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej jednego lub więcej rodzajów obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) zakaz lokalizacji usług: gastronomii, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i budynków gospodarczych związanych z działalnością produkcyjną, magazynową lub usługową;
- 7) dopuszczenie lokalizacji przykładowych obiektów oczyszczania ścieków;
- 8) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, wewnętrznych parkingów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50;
- 11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30% z dopuszczeniem jego zmniejszenia do 20% w przypadku zastosowania do utwardzenia terenu materiałów umożliwiających infiltrację wody do ziemi na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej i z zastrzeżeniem § 5 pkt 4;
- 12) maksymalną wysokość budynków – 15 m do najwyższego punktu dachu z

zastrzeżeniem pkt 13;

- 13) maksymalną wysokość budynków lub ich części nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, w tym zbiorników, silosów, mieszalni pasz – 50 m do najwyższego punktu dachu;
- 14) maksymalną wysokość budowli i urządzeń – 50 m do najwyższego punktu budowli lub urządzenia;
- 15) geometrię dachów budynków – dachy płaskie lub dwu, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 16) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, o łącznej szerokości nie mniejszej niż 15 m;
- 17) dopuszczenie realizacji wałów ziemnych od strony południowej granicy opracowania planu;
- 18) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego – 10 m z nakazem zachowaniem minimalnej odległości budynków od granicy planowanego pasa drogowego – 4 m;
- 19) obsługę komunikacyjną przy wykorzystaniu co najmniej jednego z poniższych wariantów:
  - a) z terenu drogi publicznej lokalnej KDL,
  - b) z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą opracowania planu,
  - c) z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą opracowania planu poprzez teren P lub działki o nr ewid. 543/17 lub 543/20, obręb Dobrzyca, zlokalizowane poza granicą opracowania planu,
  - d) z planowanych dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 20) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej:
  - a) 2 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali usługowych,
  - b) 5 miejsc postojowych na każdych 10 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych;
- 21) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 20: na terenie P/U, terenie P lub na działce o nr ewid. 543/20 obręb Dobrzyca, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - d) dopuszczenie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych związanych z funkcjonowaniem zakładu i zagospodarowania ich na terenie własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich,
  - e) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów objętych planem należy zagospodarować na terenie własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących jakości wód wprowadzanych do ziemi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 6) w przypadku zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych sieci gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) nakaz podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem jej skablowania i zmiany przebiegu,
  - c) dopuszczenie realizacji kubaturowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,

- energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych z dostępem z dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Witalis Półrolniczak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLIX/357/2014**  
**Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**  
**z dnia 31 października 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca  
dla terenów produkcyjno-usługowych w mieście Dobrzyca**

Na podstawie uchwały nr XXVIII/183/12 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, zmienionej uchwałą nr XXXVII/248/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 21 sierpnia 2013 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów produkcyjno-usługowych w mieście Dobrzyca.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty jest w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Miejscowy plan został sporządzony w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości, wchodzących w skład obszaru opracowania. Na analizowanym terenie zaistniała przede wszystkim konieczność skorygowania zapisów dotychczas obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanych inwestycji.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Wójt Gminy Dobrzyca zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. W ustalonym terminie do Urzędu Gminy nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi części instytucji.

Wójt, na podstawie uchwały nr XXXVII/248/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 21 sierpnia 2013 r., podjął decyzję w sprawie sporządzenia miejscowego planu w częściach. Niniejszy miejscowy plan obejmuje obszary przedstawione na załącznikach nr 80 i 81 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

Po rozpatrzeniu odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia do 16 września 2014 r. W dniu 4 września 2014 r. odbyła się

dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 30 września 2014 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt planu został następnie przekazany Radzie Miejskiej Gminy Dobrzyca celem rozpatrzenia przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca z późn. zm.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Witalis Półrolniczak*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYCA DLA TERENÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH W MIEŚCIE DOBRZYCA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIX/357/2014  
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA Z DNIA 31 października 2014  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA POZ.

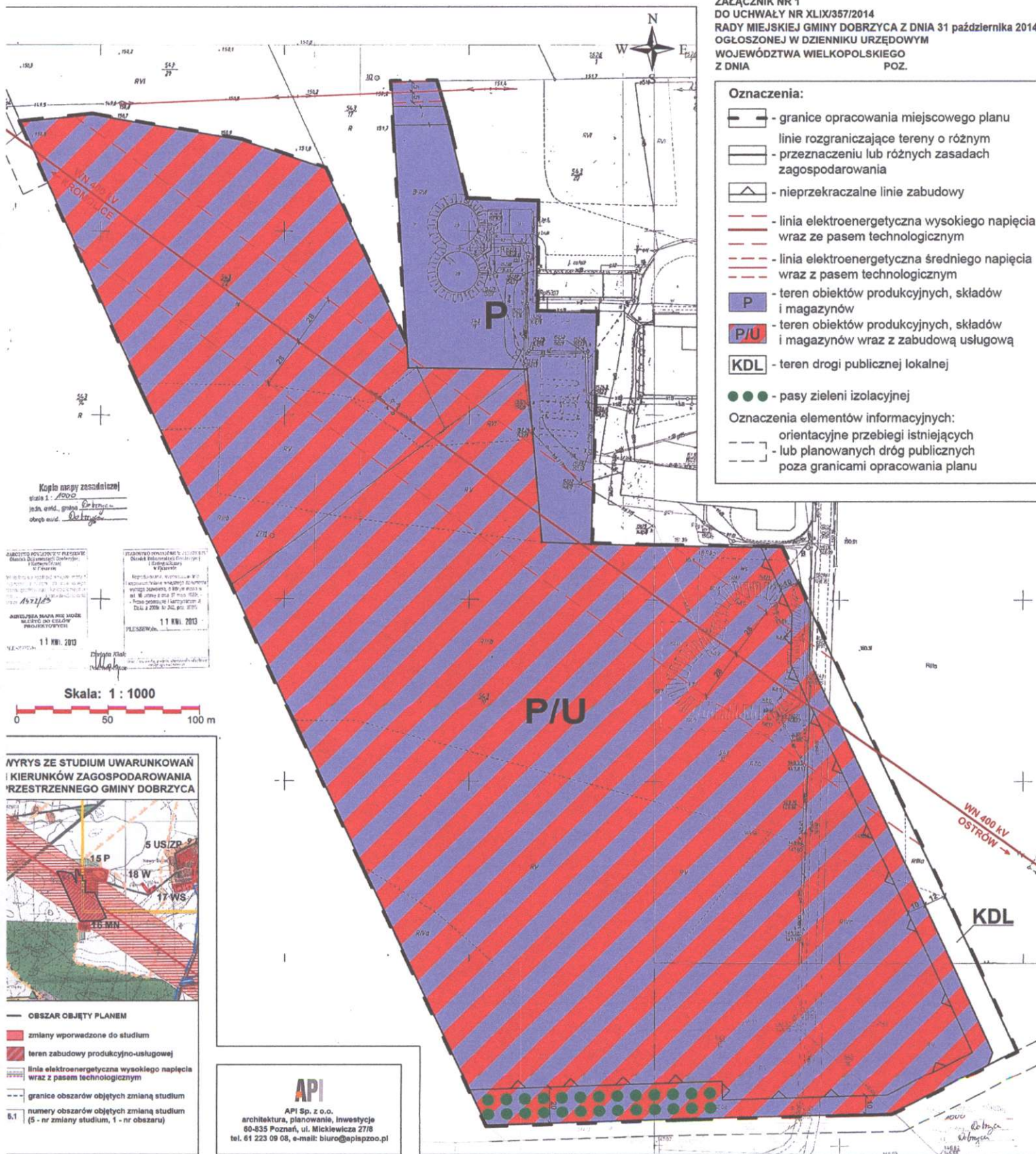
## Oznaczenia:

- granice opracowania miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową
- teren drogi publicznej lokalnej

●●● - pasy zieleni izolacyjnej

## Oznaczenia elementów informacyjnych:

- orientacyjne przebiegi istniejących
- lub planowanych dróg publicznych poza granicami opracowania planu

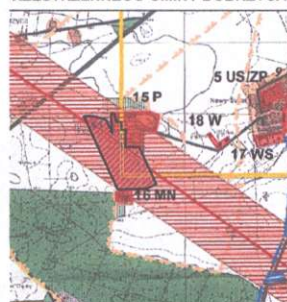


Kopia mapy zasadniczej  
skala 1:1000  
jedn. wyd. gmina Dobrzyca  
obrotu wyd. Dobrzyca

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/357/2014  
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA Z DNIA 31 października 2014  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA POZ.

Skala: 1 : 1000

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYCA



- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- złoty kolor - zmiany wprowadzone do studium
- niebieski kolor - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- czarna linia - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym
- granice obszarów objętych zmianą studium
- 5 - numery obszarów objętych zmianą studium (5 - nr zmiany studium, 1 - nr obszaru)

**API**

API Sp. z o.o.  
architektura, planowanie, inwestycje  
60-835 Poznań, ul. Mickiewicza 27/8  
tel. 61 223 09 08, e-mail: biuro@apiapzoo.pl

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLIX/357/2014  
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca  
z dnia 31 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów produkcyjno-usługowych w mieście  
Dobrzyca**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 sierpnia do 16 września 2014 r. W dniu 4 września 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag ustalono na dzień 30 września 2014 r., który jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
Witalis Pótrołniczak

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),  
Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub inne wieloletnie plany rozwoju;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub inne wieloletnie plany rozwoju;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Witalis Półrolniczak*