

UCHWAŁA NR XLIX/356/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA
z dnia 31 października 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
dla terenów energetyki odnawialnej w miejscowościach Sośnica i Fabianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/241/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Dobrzyca, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin, Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów energetyki odnawialnej w miejscowościach Sośnica i Fabianów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, będąca integralną częścią uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 3) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, w tym drzewa, krzewy wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej;

- 4) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren elektroenergetyki – elektrownia wiatrowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **EW**;
- 2) teren elektroenergetyki – ogniwa fotowoltaiczne, oznaczony na rysunku planu symbolem **EF**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R**;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 5) tereny przeznaczone pod zalesienie, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZA, 2ZA, 3ZA**;
- 6) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 7) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z**;
- 8) teren zieleni oraz wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z/WS**;
- 9) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS**;
- 10) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS**;
- 11) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD**,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, z dopuszczeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i z dopuszczeniem obiektów kontenerowych;
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń – 2 m;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń przęsłowych żelbetowych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 6) zakaz lokalizacji reklam.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i z dopuszczeniem:
 - a) instalacji do przesyłu gazu o średnicy zewnętrznej mniejszej niż 800 mm i ciśnieniu większym niż 0,5 MPa wraz z towarzyszącymi tłoczniami lub stacjami redukcyjnymi,
 - b) jednej instalacji wykorzystującej do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, o której mowa w § 11,
 - c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy równej lub większej niż 1 ha, o których mowa w § 12, przy czym poprzez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
 - d) zalesień;
- 3) nakaz zachowania i ochrony istniejących szpalerów drzew, oznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się wycinkę drzew chorych i obumarłych;
- 4) dopuszczenie uzupełnienia istniejących szpalerów drzew, o których mowa w pkt 3, poprzez nasadzenia drzew na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkiej

- projektowanej zabudowy o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.;
- 2) w granicach pasów technologicznych o szerokości 5 m w obu kierunkach od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych średniego napięcia – zasady w oparciu o odpowiednie przepisy w tym zakresie;
 - 3) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej, przestaje obowiązywać, określony dla niej w pkt 2, pas technologiczny;
 - 4) nakaz zachowania minimalnych odległości turbiny wiatrowej od rzutu poziomego osi napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV, wyznaczonych przez ich słupy, gdzie poprzez odległość turbiny wiatrowej rozumie się odległość jakiegokolwiek jej elementu przy dowolnym stanie jej pracy:
 - a) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV:
 - jednotorowych – 20 m,
 - dwutorowych – 25 m,
 - b) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV do 45 kV:
 - jednotorowych – 25 m,
 - dwutorowych – 30 m;
 - 5) nakaz zachowania minimalnej odległości końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 45 kV:
 - a) od linii elektroenergetycznej nieposiadającej tłumików drgań – odległość większa lub równa trzykrotności średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,
 - b) od linii elektroenergetycznej wyposażonej w tłumiki drgań – odległość większa lub równa średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
 - 6) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Jarocin-Grabina nr 16/2001/p z dnia 03.08.2001 r.

§ 11. Dla terenu elektroenergetyki – elektrowni wiatrowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem EW, ustala się:

- 1) lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o maksymalnej mocy nominalnej nie większej niż 1 MW;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w pkt 2;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu EW – 10%;
- 6) maksymalną wysokość elektrowni wiatrowej – 100 m, licząc od poziomu terenu do

najwyższego punktu śmigła w jego górnym położeniu;

- 7) maksymalną średnicę koła zataczanego przez śmigła elektrowni wiatrowej – 65 m;
- 8) kolorystykę wieży i turbiny – biel, odcienie szarości lub pastelowe, niekontrastujące z otoczeniem;
- 9) nakaz wykonania oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW.

§ 12. Dla terenu elektroenergetyki – ogniw fotowoltaicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem EF, ustala się:

- 1) lokalizację wolnostojących ogniw fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy nie większej niż 1 MW;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze ogniw fotowoltaicznych, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w pkt 2;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu EF – 20%;
- 6) maksymalną wysokość instalacji fotowoltaicznej – nie większą niż 3,5 m od poziomu terenu;
- 7) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

§ 13. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) alejek pieszych,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń wodnych związanych z istniejącymi rowami.

§ 14. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – lasy;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg i parkingów leśnych,
 - b) alejek pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 15. Dla terenów przeznaczonych pod zalesienie, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zalesienie;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg i parkingów leśnych,
 - b) alejek pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) urządzeń wodnych związanych z istniejącymi rowami;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 16. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, ustala się:

- 1) przeznaczenie – cmentarz;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku z dopuszczeniem jego rozbiórki, remontu i przebudowy z zakazem jego rozbudowy, nadbudowy;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszczenie utwardzenia terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojść, alejek pieszych, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sanitarnych służących obsłudze cmentarza;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu – 15%;
- 9) nakaz zagospodarowania terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną;

10) kolorystykę istniejącego budynku:

- a) elewacji – biel,
- b) dachu – odcienie czerwieni;

11) obsługa komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW lub 2KDW.

§ 17. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny zieleni naturalnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) alejek pieszych,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej
 - d) dla terenu 3Z urządzeń wodnych związanych z istniejącym rowem;
- 5) dopuszczenie utwardzenia terenu wyłącznie w przypadku lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt 4;
- 6) dla terenów 1Z, 2Z nakaz zachowania istniejących drzew, przy czym dopuszcza się ich przesadzenie lub wycinkę w przypadku, gdy kolidują z budową, przebudową infrastruktury albo ich wycinkę w przypadku drzew chorych i obumarłych.

§ 18. Dla terenu zieleni oraz wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z/WS, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu – teren zieleni naturalnej wraz z rowem;
- 2) zakaz likwidacji rowu z dopuszczeniem zmiany jego przebiegu z zachowaniem jego ciągłości i przepustowości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji z zachowaniem ciągłości i przepustowości rowu:
 - a) alejek pieszych, ścieżek rowerowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń wodnych,
 - d) przepustów;
- 6) dopuszczenie utwardzenia terenu wyłącznie w przypadku lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt 5;

- 7) nakaz zachowania istniejącego rowu jako otwartego z dopuszczeniem lokalizacji w poprzek przejść i przejazdów z zachowaniem ciągłości i przepustowości rowu;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS**, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – rowy;
- 2) zakaz likwidacji rowów;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie lokalizacji z zachowaniem ciągłości i przepustowości rowów:
 - a) alejek pieszych, ścieżek rowerowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń wodnych,
 - d) przepustów;
- 5) nakaz zachowania istniejącego rowu jako otwartego z dopuszczeniem lokalizacji w poprzek przejść i przejazdów z zachowaniem ciągłości i przepustowości rowu.

§ 20. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS, 2KS**, ustala się:

- 1) lokalizację parkingu lub miejsc postojowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu – 25%;
- 5) nakaz zagospodarowania terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią ozdobną;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą opracowania planu lub z terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** lub **2KDW**.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń

infrastruktury technicznej;

- 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dla terenu 1KDW zasady określone w § 5 pkt 3 i 4;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowania na obszarze własnej działki bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1000 relacji **Odolanów-Wydartowo**, wzdłuż którego należy zachować strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku zaopatrzenia w gaz ziemny dopuszcza się zasilanie z projektowanych sieci gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nakaz podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem jej skablowania i zmiany przebiegu,
 - c) dopuszczenie realizacji kontenerowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania

odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Pótrolniczak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIX/356/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów energetyki odnawialnej w miejscowościach Sośnica i Fabianów

Na podstawie uchwały nr XXXVI/241/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Dobrzyca, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów energetyki odnawialnej w miejscowościach Sośnica i Fabianów.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty jest w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Miejscowy plan został sporządzony w związku z wnioskami osób i instytucji mających tytuł prawny do części nieruchomości, wchodzących w skład obszaru opracowania. Na analizowanym terenie zaistniała przede wszystkim konieczność skorygowania zapisów dotychczas obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanych inwestycji.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Wójt Gminy Dobrzyca podjął decyzję w sprawie sporządzenia miejscowego planu w częściach. Niniejszy miejscowy plan obejmuje obszary przedstawione na załączniku nr 19 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Dobrzyca, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin.

Wójt zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. W ustalonym terminie do Urzędu Gminy nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi części instytucji.

Po rozpatrzeniu odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub leśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia do 16 września 2014 r. W dniu 4 września 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 30 września 2014 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

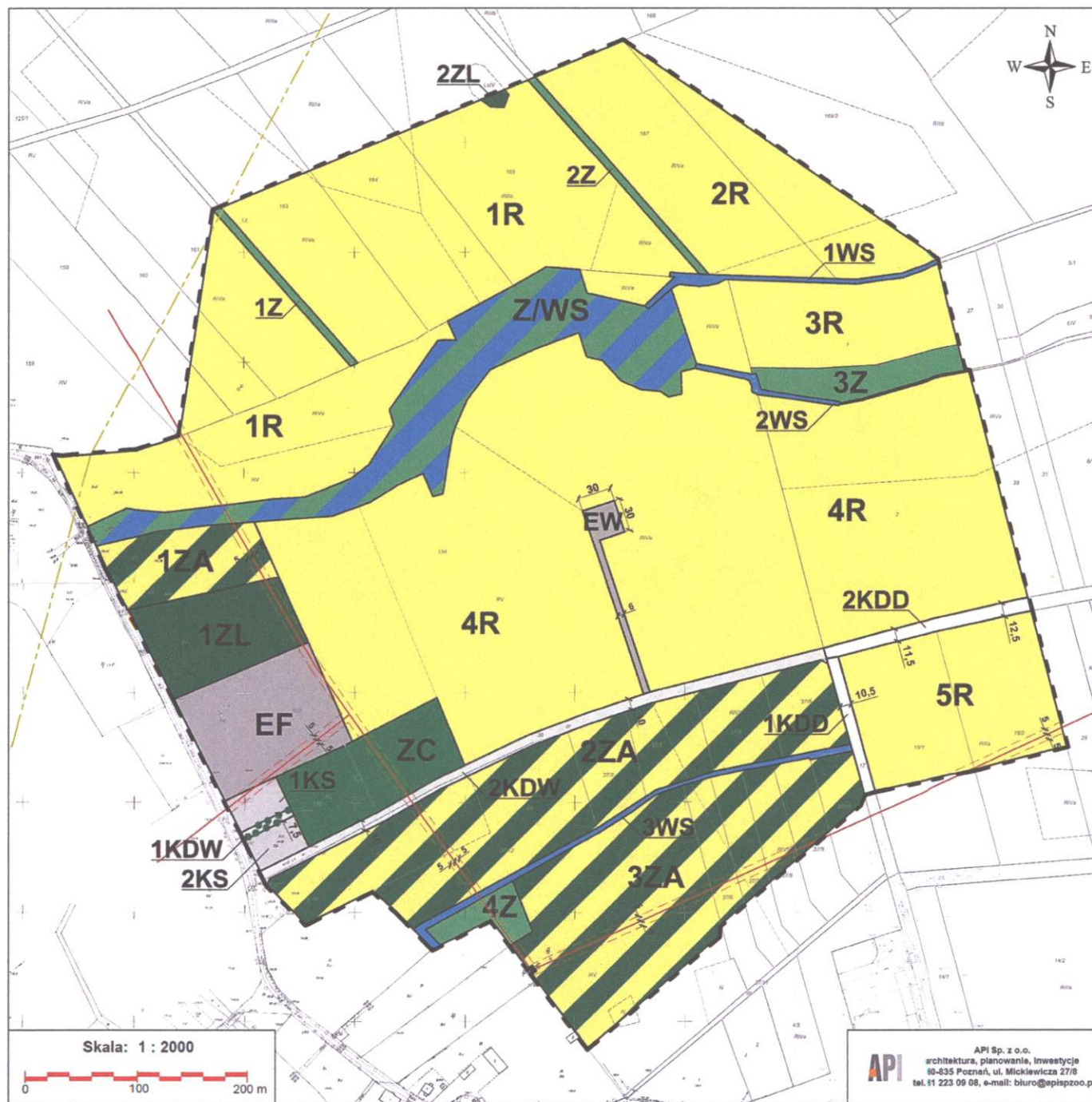
Projekt planu został następnie przekazany Radzie Miejskiej Gminy Dobrzyca celem rozpatrzenia przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca z późn. zm.

W związku z przeprowadzeniem, opisanej powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Pórolniczak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA Z DNIA 31 października 2014 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URzędOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POZ.



 - granice obszaru objętego miejscowym planem
(stanowiące równocześnie granice strefy ochronnej urządzeń
wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii)

 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

EW - teren elektroenergetyki - elektrownia wiatrowa

EF - teren elektroenergetyki - ogniwa fotowoltaiczne

R - tereny rolnicze

71 - tereny lasów

 - tereny przeznaczone pod zalesienie

ZC - teren cmentarza

Z - tereny zieleni

Z/WS - teren zieleni oraz wód powierzchniowych

WS - tereny wód powierzchniowych

KS - tereny parkingów

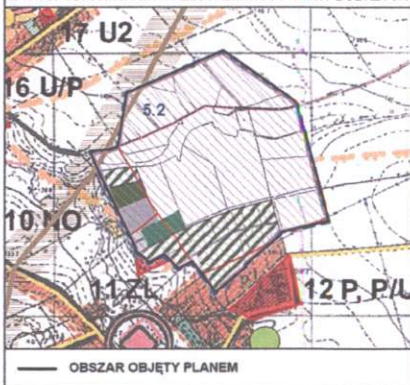
KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

----- linie elektroenergetyczne średniego
napęcia wraz z pasami technologicznymi
orientacyjny przebieg planowanego
----- gazociągu tranzytowego wysokiego
ciśnienia DN 1000 Wydartowo-Odolanów

●●●● - szpalery drzew do zachowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYCA



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/356/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 31 października 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca dla terenów energetyki odnawialnej w
miejscowościach Sośnica i Fabianów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 sierpnia do 16 września 2014 r. W dniu 4 września 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag ustalono na dzień 30 września 2014 r., który jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub inne wieloletnie plany rozwoju;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub inne wieloletnie plany rozwoju;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Potrończak