

**Uchwała Nr XLVII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Czarnuszka, Dobrzyca, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Sośnica i Trzebowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Sośnica i Trzebowa, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1-12 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów, objętych planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Poltrołniczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/342/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Czarnuszka, Dobrzyca,
Izbiczno, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Sośnica i Trzebowa.**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będącym przedmiotem niniejszej uchwały składa się z trzynastu oddzielnych przestrzennie obszarów w ośmiu miejscowościach w gminie Dobrzyca.

Do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalonego uchwałą nr XXXVII/210/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r. w części dotyczącej ich własności. Siedem wniosków uznano za zasadne, a tereny, których one dotyczyły włączono do opracowania miejscowego planu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Jeden z obszarów, który należy do Gminy Dobrzyca, włączono do opracowania miejscowego planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały, gdyż wystąpiła konieczność zmiany jego przeznaczenia.

Równocześnie nastąpiła konieczność dokonania odpowiednich zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca. Zmiany te dotyczą pięciu terenów, które włączono do opracowania miejscowego planu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe, przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Czarnuszka, Dobrzyca, Izbiczno, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Sośnica i Trzebowa uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piórolniczak

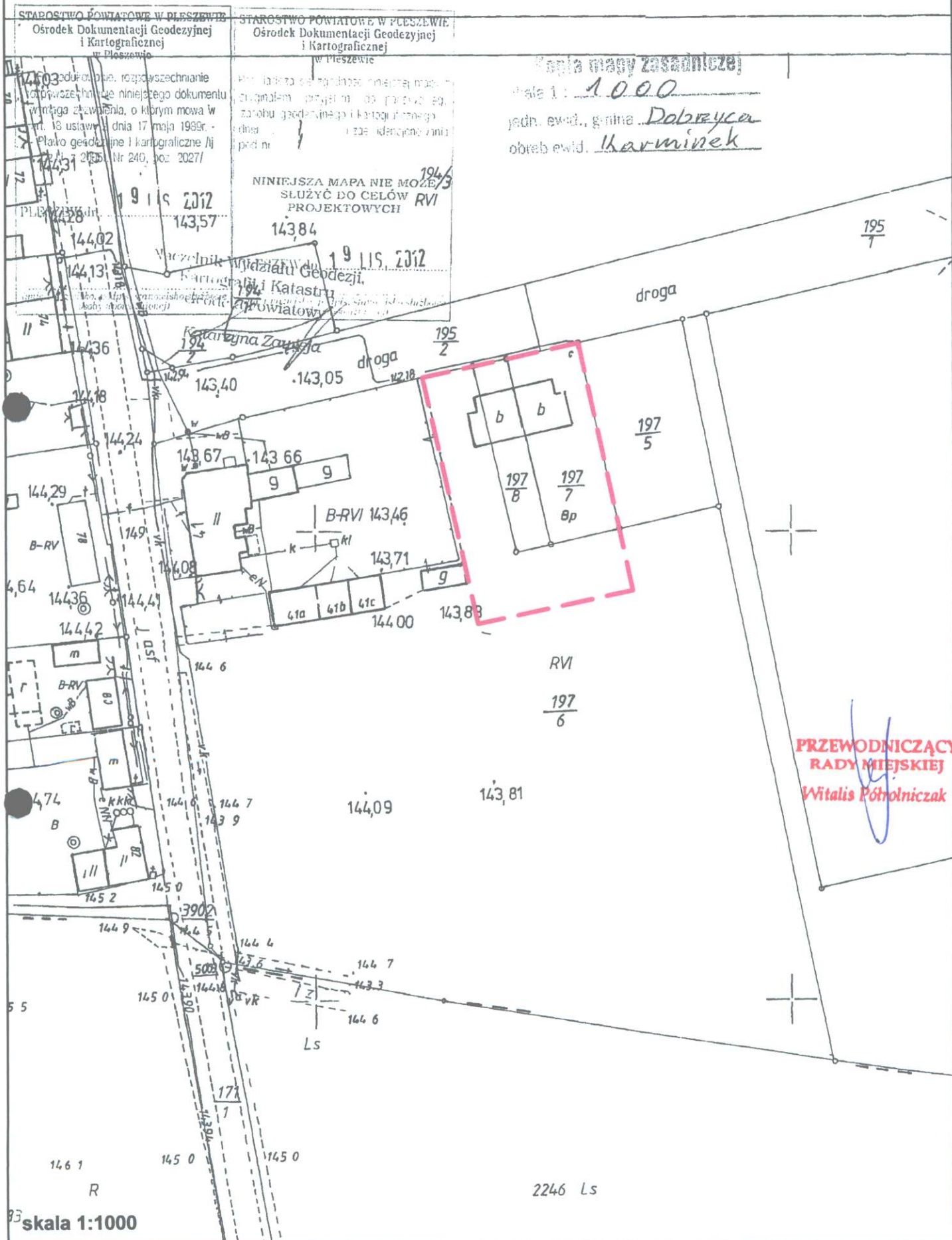
Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 kwietnia 2014 r.

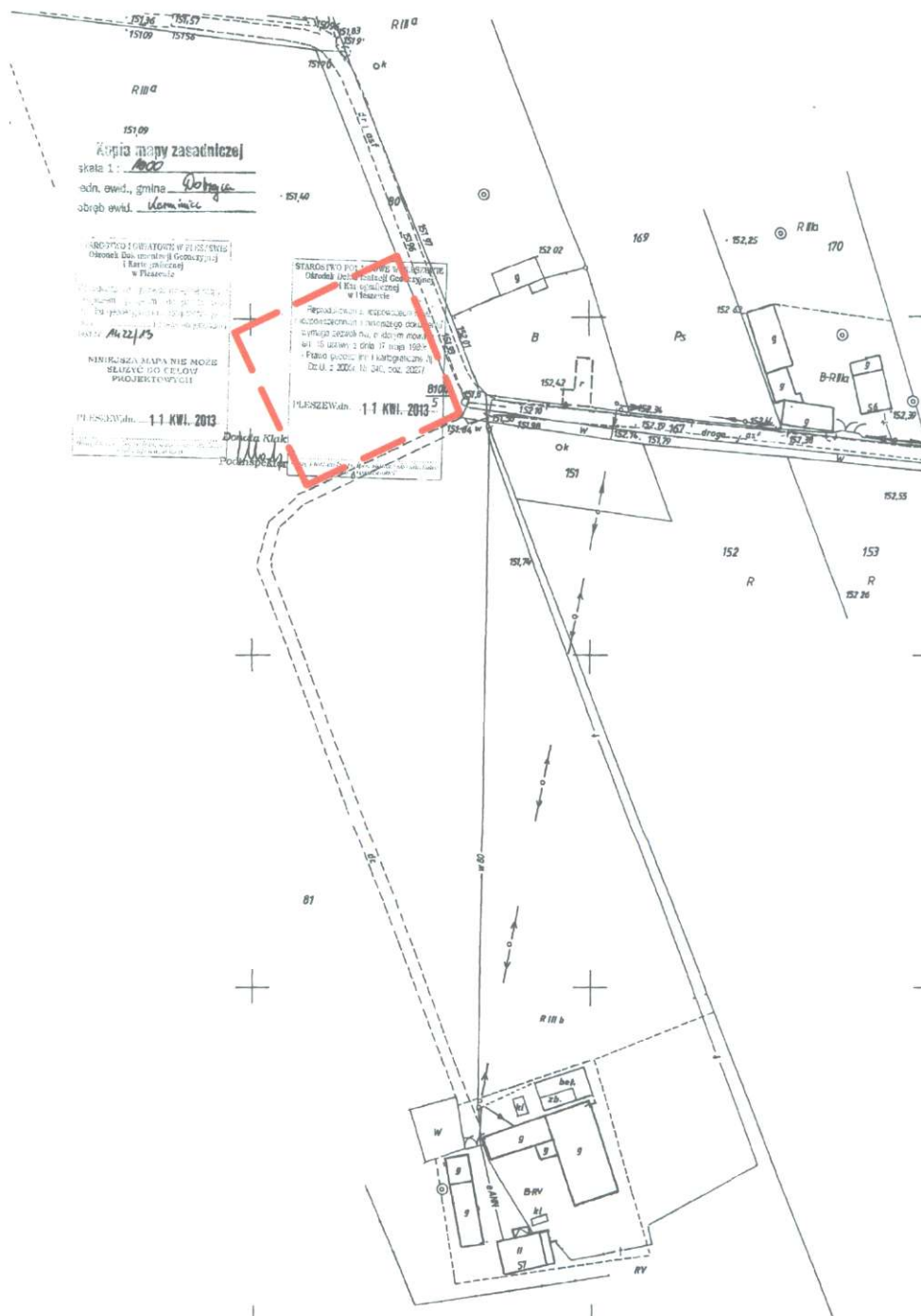
Obręb ewidencyjny Karminiek



Załącznik nr 5
do uchwały nr XLVII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5.04.2014 r.

Obręb ewidencyjny Karminiek





PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrończak

skala 1:2000

Załącznik nr 7
do uchwały nr XLVII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 WRZEŚNIA 2014 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec

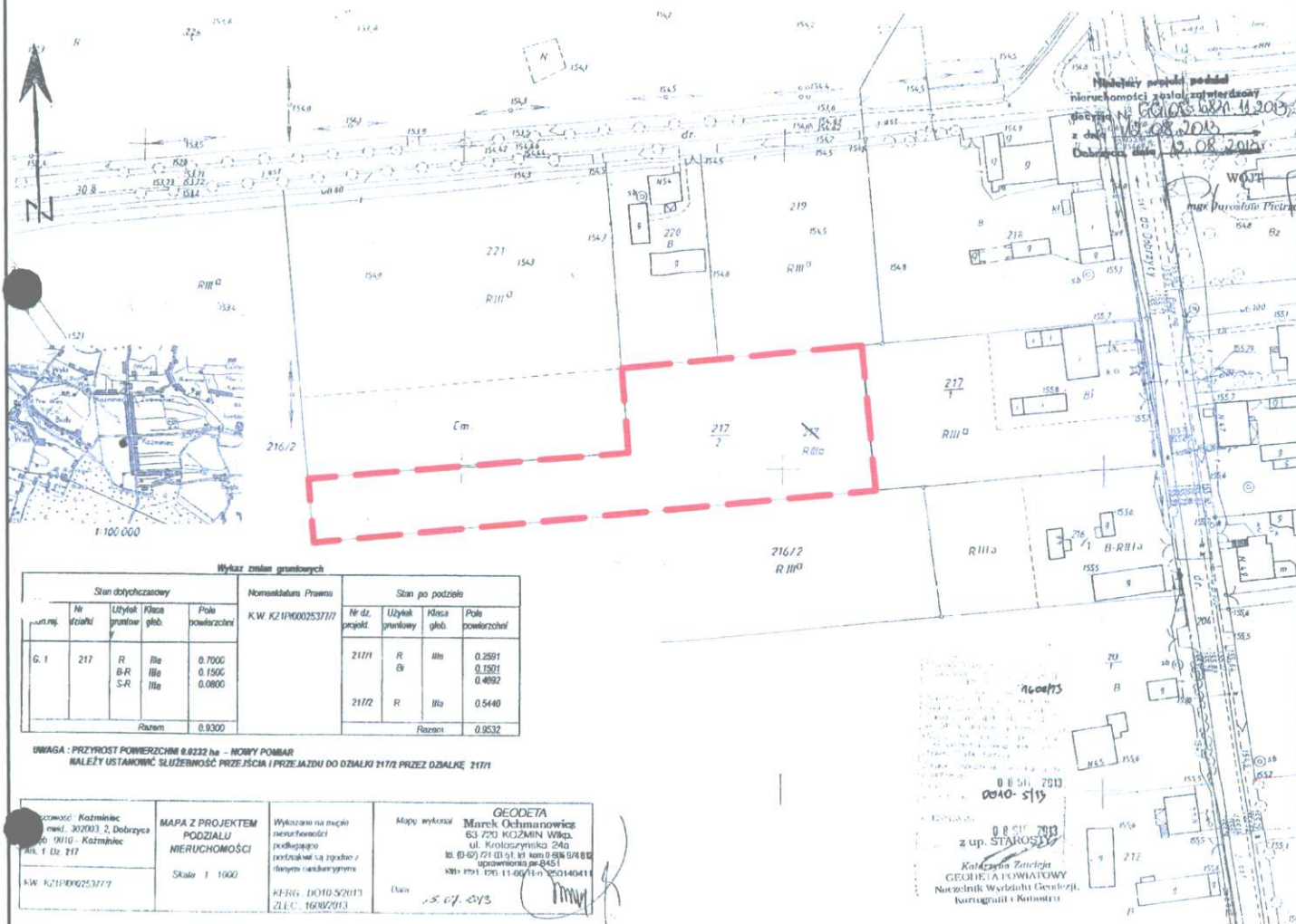
STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE Obród Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie Pobudowa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem projektu do parafianego zawiadomienia i kartograficznego w dniu 17.10.2014 r. z załącznikami. REKURZJA NAJĄ KAS MOŻE BLIŻE DO CELU PROJEKTOWY PLSZEWA. 19 LIS. 2012	STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE Obród Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie Reprodukcja: kopierszarka i kopiowanie: kopiarka wymaga zgodności z art. 18 ustawy z dnia 17.10.2004 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 nr 240, poz. 2027) PLSZEWA. 19 LIS. 2012
---	---

Kopia mapy załącznika
skala 1: 1000
jedn. ewid. gmina Dobrzyca
obręb ewid. Koźminiec



Załącznik nr 8
do uchwały nr XLVII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 WRZEŚNIA 2014 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec

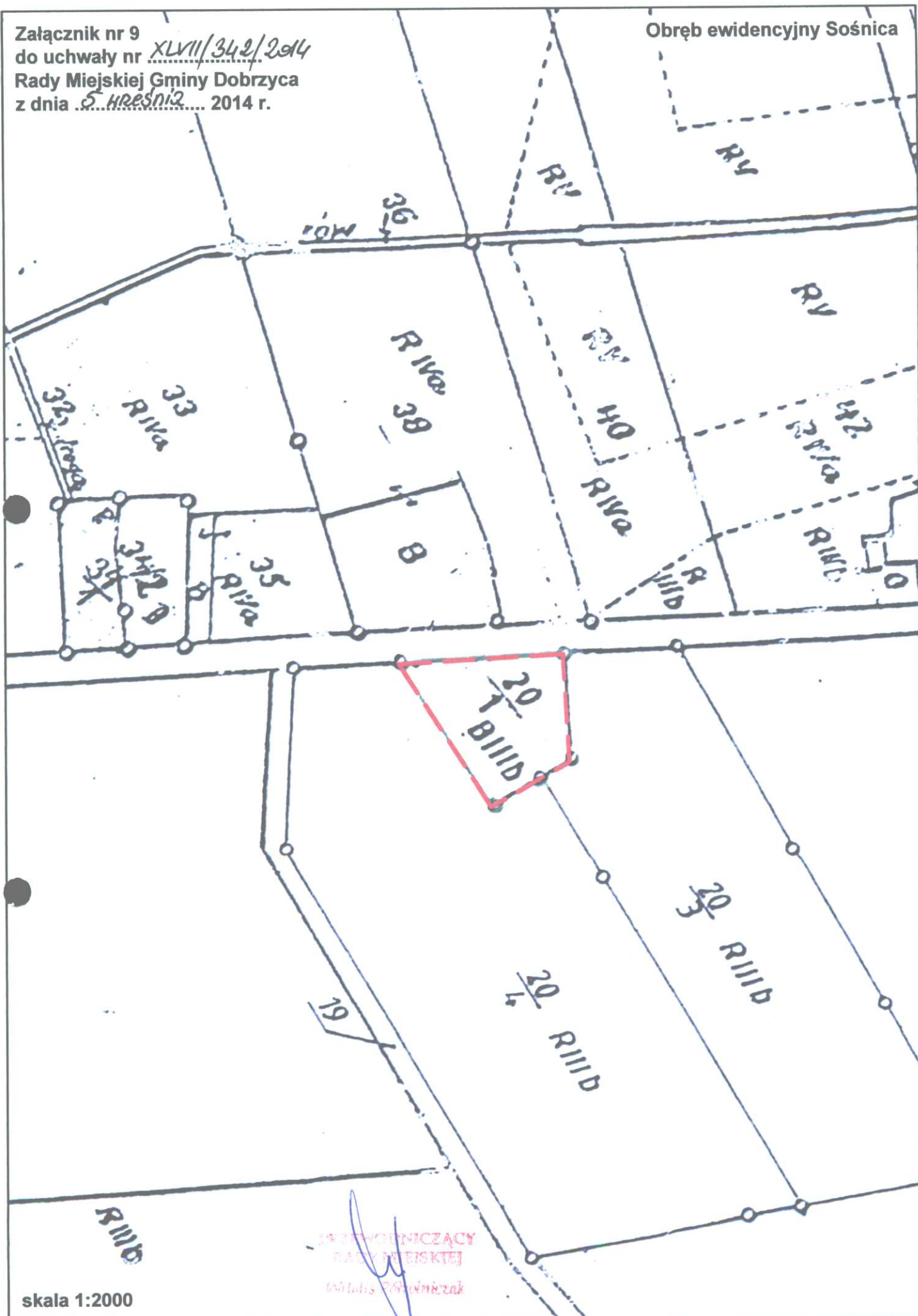


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Piśrończak

skala 1:2000

Załącznik nr 9
do uchwały nr XLVIII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica



$$\frac{52}{9}$$
$$\frac{50}{1}$$

R V

Ry

$$\frac{50}{6}$$

N

53	54
RV	RV
53	54
RV	RV

 $R \ 1\frac{1}{2}$

173

174

R	Y-2
75	176

169

50

5 B/RIVa
128
- 2 IVa

$$\frac{129}{2}$$

B

132

$$\frac{132}{4}$$
$$\begin{array}{r} 132 \\ \hline 7 \end{array}$$

725
K142

$$\frac{128}{1} \text{ RNA}$$

4129/1

RIVC

RIVC

66

524

$$\frac{130}{7} = 18 \text{ R } 6$$

Lz-Ps/V

$$\frac{132}{8}$$

Wsr-PS

РА/П

66

T

111

1

$$\begin{array}{r} 715 \\ \underline{1} \\ 714 \end{array}$$

66

DIV

RMF

10

10

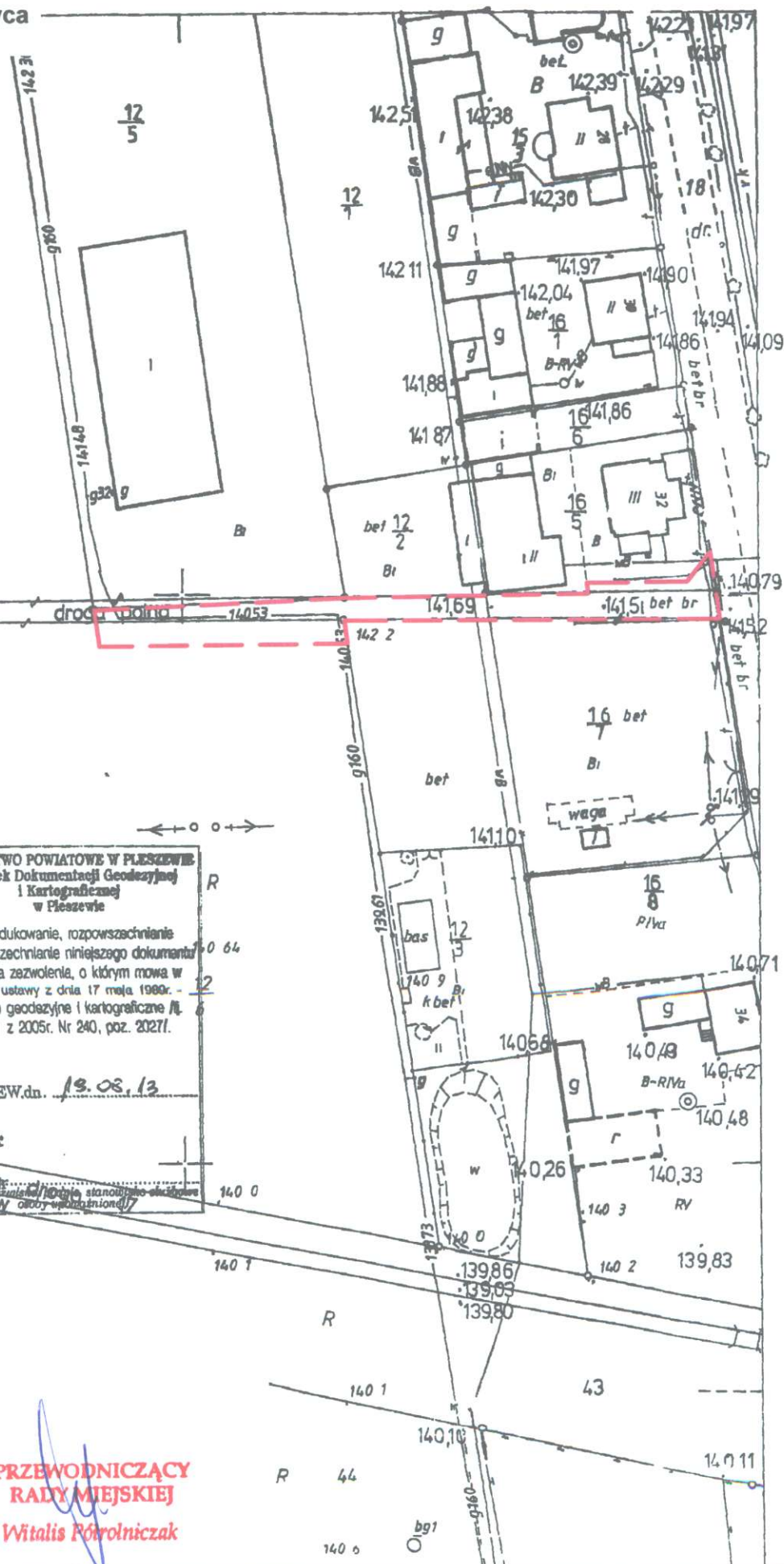
R III a

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Półrolniczak

$$\begin{array}{r} 176 \\ \hline 2 \end{array}$$

skala 1:2000

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.



Kopia mapy zasadniczej

skala 1 : 1000

Jedn. ewid., gmina DOBRYCZA

obrob ewid. KARMINEK

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
w Pleszewie

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z
oryginałem przyjętym do państwowego
zapisu geodezyjnego i kartograficznego w
dniu i zaewidencjonowania
pod nr

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
w Pleszewie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980r. -
- Prawo geodezyjne i kartograficzne /t./
Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027/.

PLESZEW, dn. 19.03.13

**WNIĘJSZA MAPA NIE MOŻE
SŁUŻYĆ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

PLESZEW dn. 19.08.1944 r. *Włodzisław Klak*

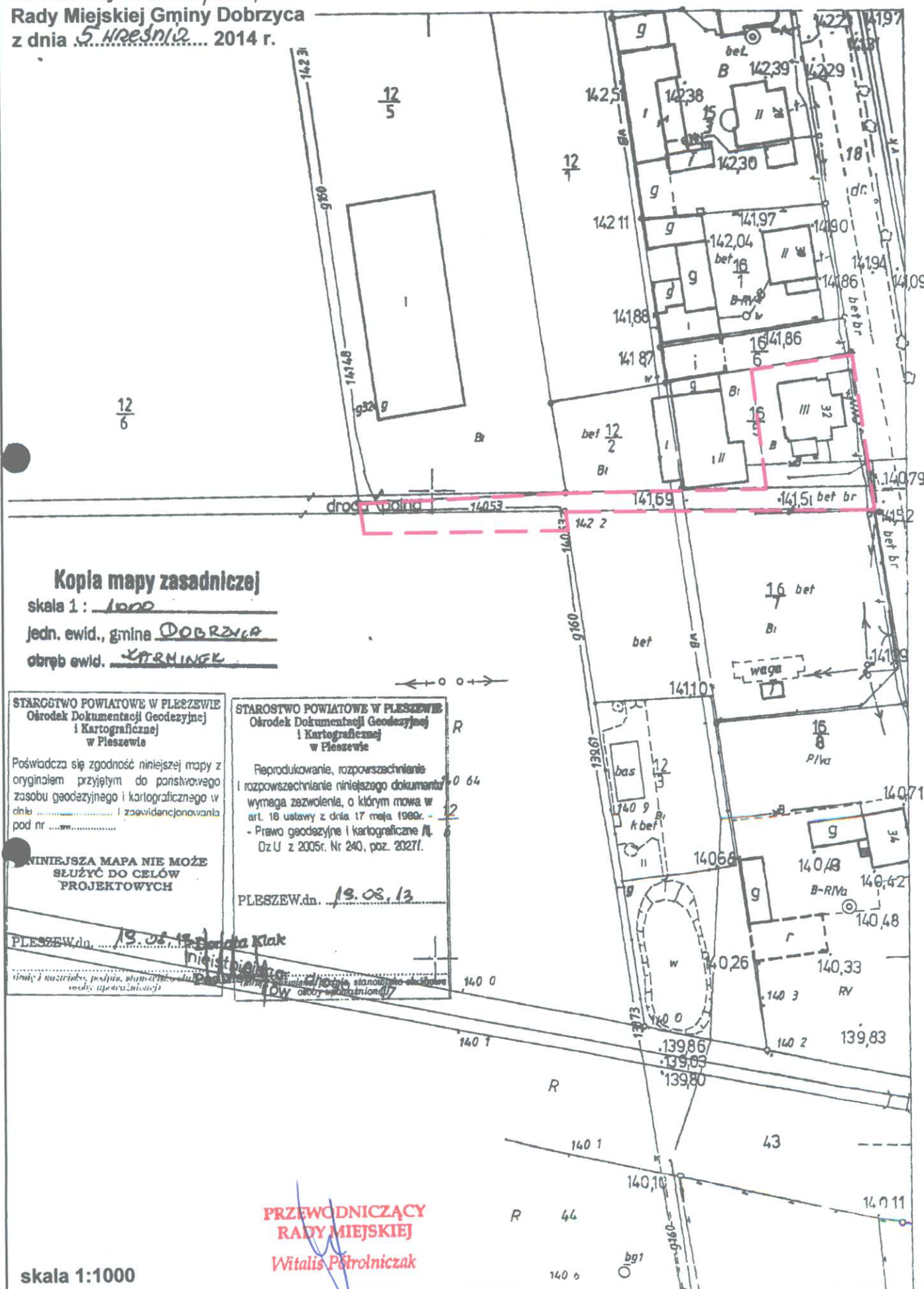
nauky i nauzriske, palpis, slumachisho slum

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Witalis Półrolniczak

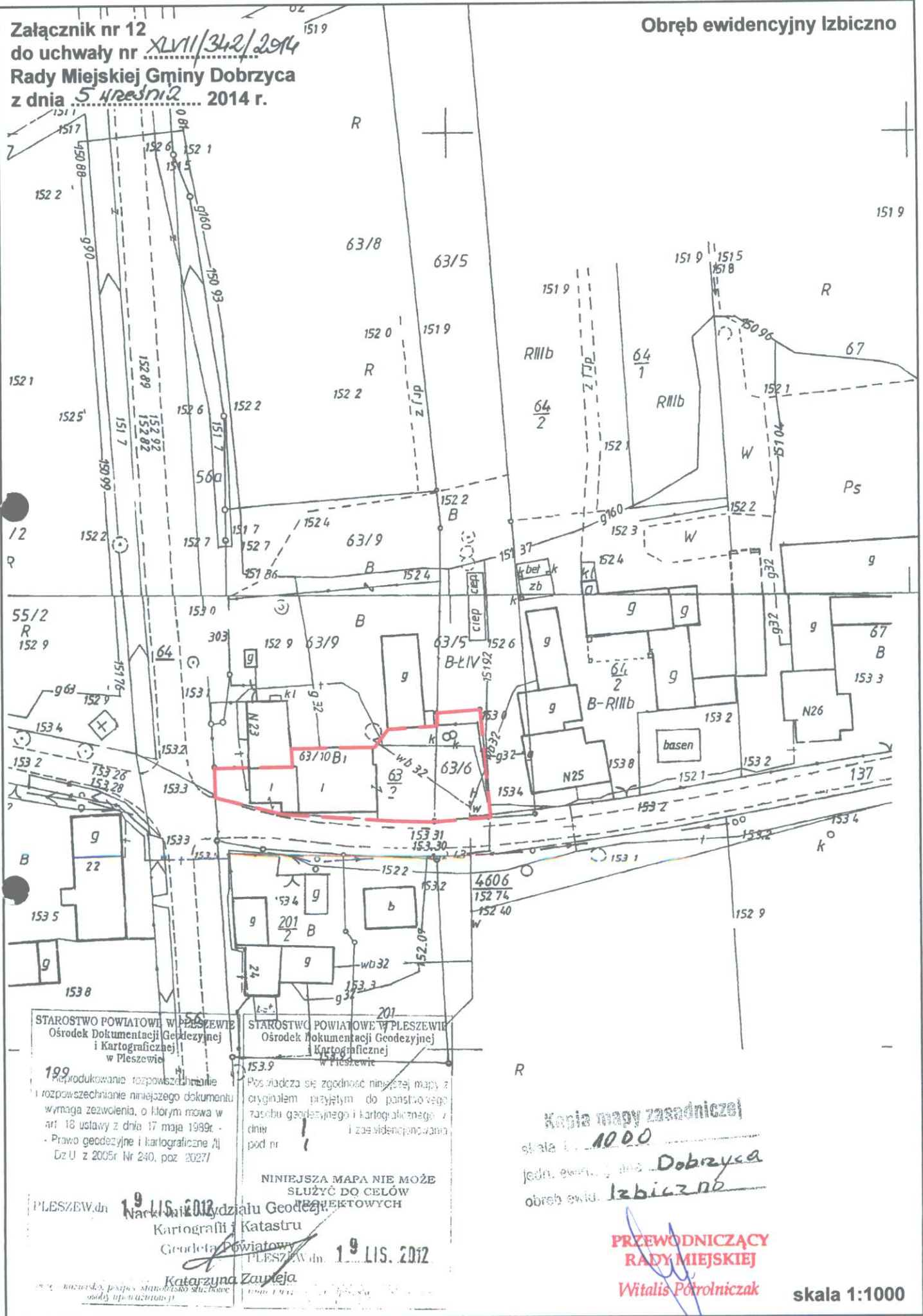
skala 1:1000

Obręb ewidencyjny Karminiek



Załącznik nr 12
do uchwały nr XLVII/342/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.

Obręb ewidencyjny Izbiczno



STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
w Pleszewie

199
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999r. -
Prawo geodezyjne i kartograficzne [1]
Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027/

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
w Pleszewie

Posiada się zgodność niniejszej mapy z
oryginałem przyjętym do państwowego
zapisu geodezyjnego i kartograficznego
i z ewidencjonowaną
pod nr 1

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE
SŁUżyć DO CELÓW
INWENTARYZACYJNYCH

PLESZEW, dn. 19.11.2012, działu Geodezji

Kartografii i Katastru

Geodeta Powiatowy

PLESZEW, dn. 19.11.2012

Katarzyna Zawieja

199
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999r. -
Prawo geodezyjne i kartograficzne [1]
Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027/

Kopia mapy zasadniczej

skala 1:1000

Jedn. ewidencyjny Dobrzyca
obrob. ewid. Izbiczno

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Witalis Potrójnickzak

skala 1:1000