

Uchwała Nr XLVII/341/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec, zwanej dalej „studium”.
2. Granice obszarów objętych studium przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów, objętych studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold Piórończak

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XLVII/341/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec.**

Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, będącą przedmiotem niniejszej uchwały składa się z trzech oddzielnych przestrzennie obszarów w trzech miejscowościach w gminie Dobrzyca.

Do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalonego uchwałą nr XXXVII/210/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r. w części dotyczącej ich własności. Część wniosków uznano za zasadne, jednak w celu dokonania zmiany miejscowego planu dla dwóch z wnioskowanych terenów, konieczna jest zmiana ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części dotyczącej tych terenów. Z tego powodu obszary te włączono do opracowania, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Dla jednego z obszarów, który należy do Gminy Dobrzyca wystąpiła konieczność zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren rolniczy. Ponieważ dotychczasowe ustalenia studium nie umożliwiają takiej zmiany, włączono ten teren do opracowania, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Karminiek, Karminiec i Koźminiec uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLV/11/341/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.

Obręb ewidencyjny Karminiek

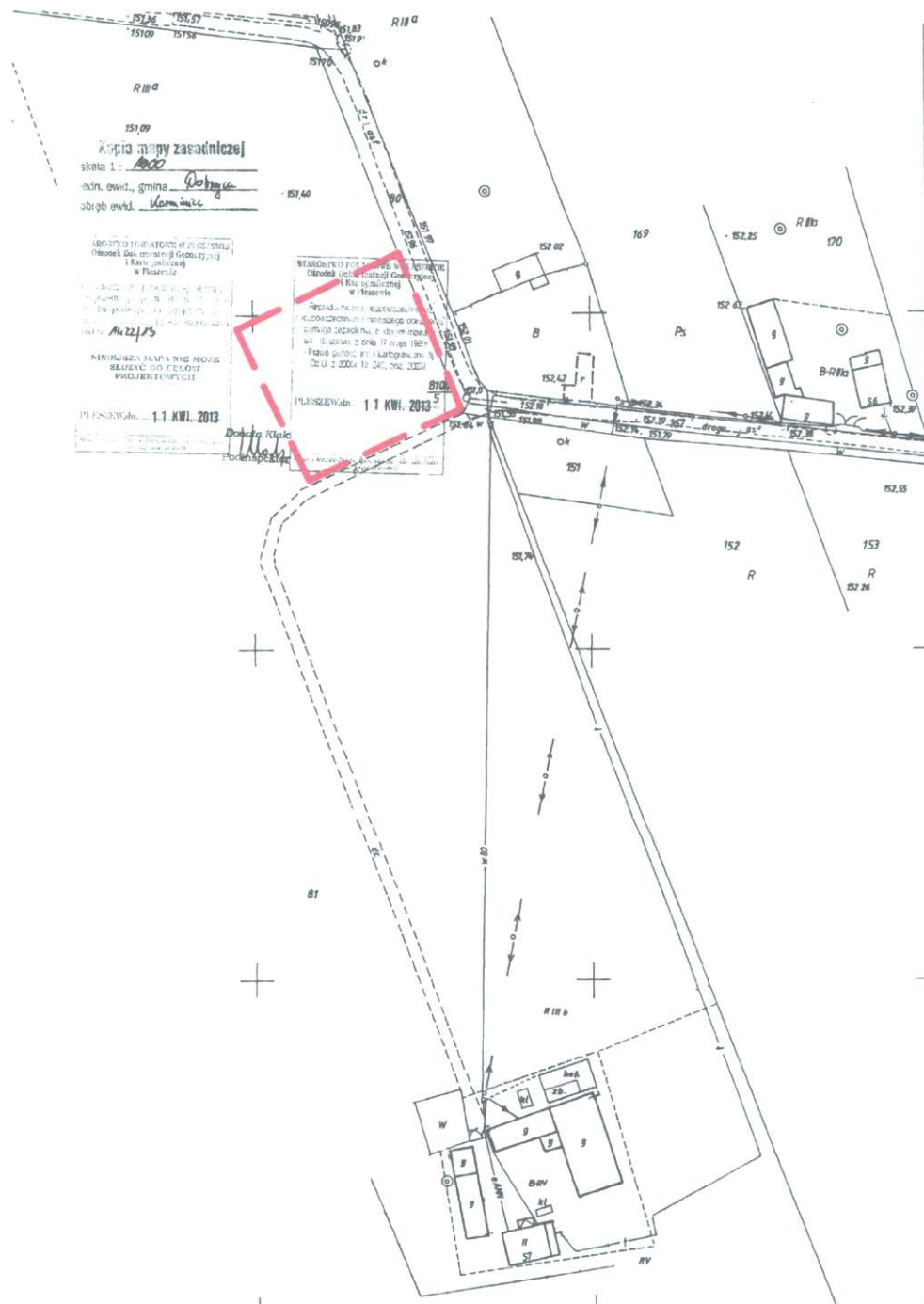


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

skala 1:2000

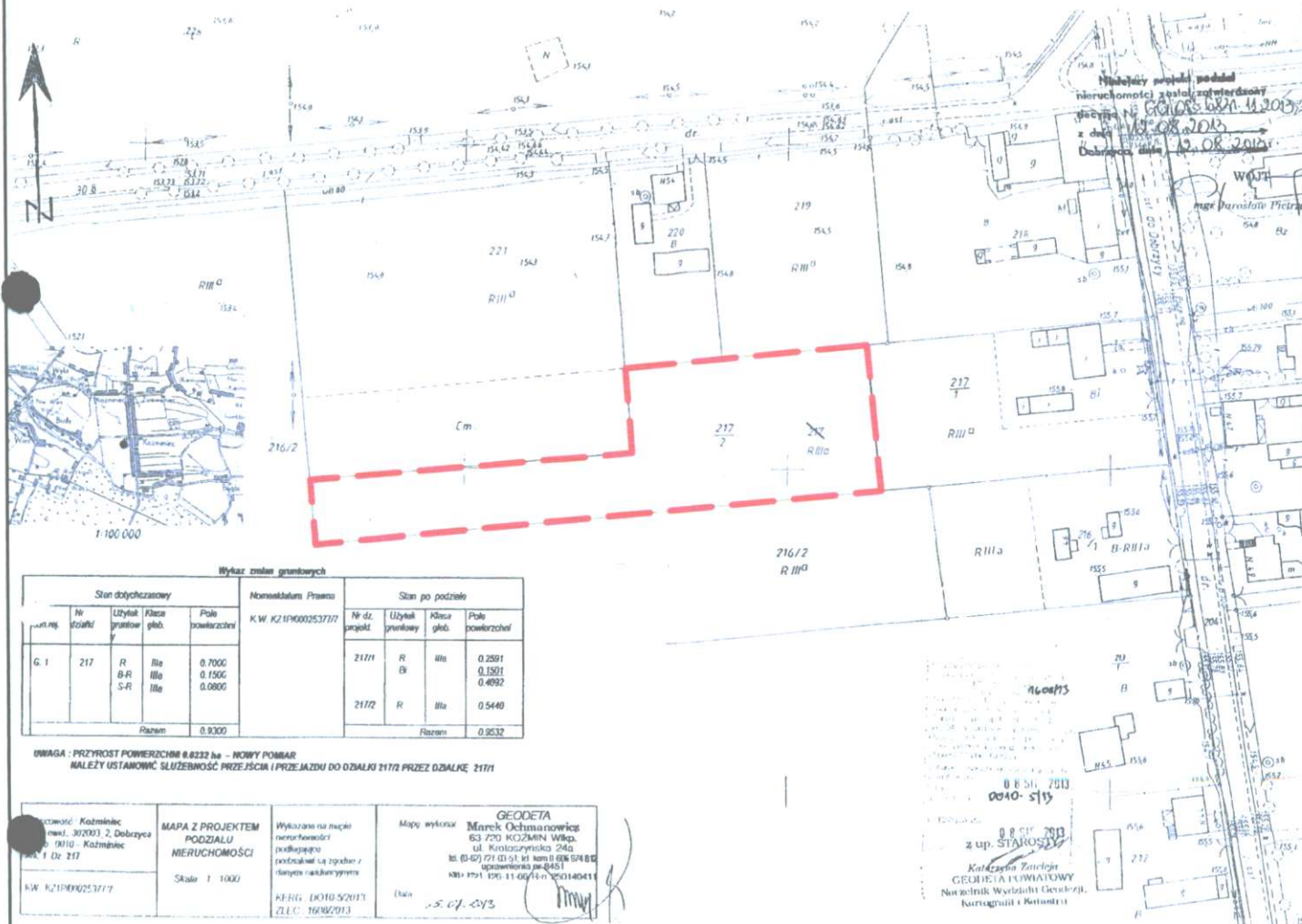
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Obręb ewidencyjny Karminiec

**skala 1:2000**

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/341/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 5 września 2014 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak**

skala 1:2000