

**Uchwała Nr XLVI/330/2014
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 czerwca 2014 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/120/08 Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXII/120/08 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany: § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„nieruchomości Gminy mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi, służebnością gruntową lub służebnością przesyłu, za wynagrodzeniem określonym w umowie między Gminą a podmiotem na rzecz którego użytkowanie ma być ustanowione. Służebność na nieruchomości gruntowej Gminy może zostać ustanowiona na podstawie umowy zawartej przez Burmistrza w formie aktu notarialnego”*.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Półrolniczak

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XLVI/330/2014 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 czerwca 2014 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/120/08 Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Pojęcie służebności przesyłu zostało wprowadzone do polskiego prawodawstwa z dniem 3 sierpnia 2008 r. art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 116, poz.731) zmieniającej ustawę Kodeks cywilny. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej itp.), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Mając powyższe na uwadze zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zapisów § 13 ust. 1 Uchwały Nr XXII/120/08 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Potrolniczak