**Wójt Gminy**

**63-330 Dobrzyca**

**woj. wielkopolskie**

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Dobrzyca informuje,**

żew siedzibie Urzędu Gminy w Dobrzycy ul. Rynek 14 na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni wywieszony został wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Koźminiec (obręb Koźminiec), przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Gminy Dobrzyca tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 126/4 (am1) o pow. 0,7441 ha oraz 217/2 (am1) o pow. 0,5440 ha.

W/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zostały oznaczone symbolami: „RM” - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, „R” - tereny rolnicze.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Dobrzycy /pokój nr 19/.

Tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.

**Wójt**

**mgr Jarosław Pietrzak**

**Wójt Gminy** Dobrzyca,2013-09-27 **63-330 Dobrzyca**

**woj. Wielkopolskie**

GGiOŚ.6840.5.2013

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Dobrzyca

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonegoz dnia 27 września 2013 roku.

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2010r.,Nr 102,poz.651 ze zmianami/ Wójt Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

* z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako**:**

1. **działka nr 126/4 o pow. 0,7441 ha,** położona w **miejscowości Koźminiec**, stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w KW KZ1P/00024540/4 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod: **„RM”** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (o pow. 0,1100 ha) oraz **„R”** – tereny rolnicze (upraw polowych o pow. 0,6341 ha)

**Opis nieruchomości:** działka posiada kształt sześciokąta o kątach prostych, w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne, tereny usług publicznych, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny infrastruktury technicznej –ujęcia wody. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej przez działkę nr 126/3, która stanowi własność Gminy. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

* **cena nieruchomości wynosi: 40.600 zł (**słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych)

***do ceny nabycia części nieruchomości przeznaczonej pod „RM” zostanie***

***naliczony 23% podatek Vat***

1. **działka nr 217/2 o pow. 0,5440 ha,** położona w **miejscowości Koźminiec**, stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w KW KZ1P/00025377/7 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod: **„RM”** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (o pow. 0,2400 ha) oraz **„R”** – tereny rolnicze (upraw polowych o pow. 0,3040 ha)

**Opis nieruchomości:** działka posiada kształt sześciokąta o kątach prostych, w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa komercyjna oraz nieczynny cmentarz. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej przez działkę nr 217/1, która stanowi własność Gminy. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

* **cena nieruchomości wynosi: 37.800 zł (**słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych)

***do ceny nabycia części nieruchomości przeznaczonej pod „RM” zostanie naliczony 23% podatek Vat***

# Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden

**z następujących warunków:**

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub

odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od

dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności

tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek

w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

***Termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.***

WÓJT

mgr Jarosław Pietrzak