



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 0502 223 864

tel./fax (062) 747-25-98

e-mail:

ppkowski@o2.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GINA DOBRZYCA

ADRES:

**63-330 DOBRZYCA
RYNEK 14**

ADRES BUDOWY:

**63-200 DOBRZYCA
UL. BULSIEWICZA 10**

OBIEKT:

REMONT SALI OSP

BRANŻA:

**Architektura i Konstrukcja
Instalacja elektryczna**

SPIS ZAWARTOŚCI:

lp. zawartość

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Plan sytuacyjny
4. Mapa sytuacyjna
5. Opis techniczny
6. Rysunki techniczne
7. Dokumentacja formalno-prawna

autorzy projektu

architektura i konstrukcja

instalacje elektryczna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. nr 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	str. nr 2
3. PLAN SYTUACYJNY.....	str. nr 3
4. MAPA SYTUACYJNA.....	str. nr 4
5. OPIS TECHNICZNY.....	str. nr 5-9
6. RYSUNKI TECHNICZNE	
1. Rzut poddasza	
2. Rzut konstrukcji dachu	
3. Rzut połączenia dachu	
4. Rzut instalacji odgromowej	
5. Przekrój A – A	
6. Elewacje - inwentaryzacja	
7. Elewacje	
8. Zestawienie stolarki	
7. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Pomiary z natury wykonane w Kwietniu 2012 r.,

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu Sali OSP w zakresie:

- Wymiana całości istniejącego pokrycia dachowego wraz z konstrukcją nośną.
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu – główne belki nośne 24x32cm z drewna klejonego klasy GL24, krokwie 14x16cm z drewna sosnowego klasy C24. Połączenia elementów wykonać na złącza chowane.
- Wykonanie pełnego deskowania dachu z desek iglastych gr. 25mm, heblowanych od strony pomieszczeń.
- Wykonanie warstwy ocieplenia z płyt styropianowych jednostronnie laminowanych papą gr. 20,0cm
- Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej na włókninie poliestrowej gr. min 5,0mm
- Przemurowanie istniejących kominów z cegły pełnej licowej.
- Wykonanie murka ogniowego od strony działki sąsiedniej
- Montaż wyłazu dachowego 86x86cm
- Wykonanie obróbek blacharskich okapów oraz murków ogniowych z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm.
- Wymiana całości rynien i rur spustowych z blachy cynkowej na rynny i rury spustowe z blachy tytanowo cynkowej o grubości 0,6mm.
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej z pręta FeZn ø8. Zwody pionowe podłączyć do pylonów wbitych w grunt.
- Szpachlowanie ścian wewnętrznych szpachlówką wapienną i malowanie farbami krzemianowymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.
- Demontaż balustrady na galerii, renowacja i ponowny montaż.
- Wymiana stolarki.

Przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania. Nie następuje zmiana charakterystycznych parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

W związku z powyższym projektowany remont nie wymaga wydania decyzji organu gminy o warunkach zabudowy oraz uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż, BHP i Sanitarnych.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW:

Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z pustaków ceramicznych.

- Ławy fundamentowe – na podstawie oględzin ustalono, że istniejące ławy fundamentowe wykonane jako betonowe monolityczne. Głębokość posadowienia wynosi około 1,00 m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław wynosi około 0,60 do 0,80 m, w dobrym stanie technicznym.
- Konstrukcja ścian – murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej bez widocznych spękań i zarysowań.
- Stropy, bez widocznych ugięć, w dobrym stanie technicznym,
- Konstrukcja dachowa drewniana przeznaczona do wymiany
- Pokrycie dachowe z płyt falistych przeznaczone do wymiany
- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany.

Projektowany remont nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu robót remontowych budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków użytkowania.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej , niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT SALI OSP

ADRES BUDOWY: DOBRZYCA, ul. BULSIEWICZA 10, dz. Nr 341/1

INWESTOR: GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA,
RYNEK 14

PROJEKTANT: mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK- FIEC
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 25

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierza budowlanego :
 - a) remont Sali OSP
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - a) Działka zabudowana omawianym budynkiem.
2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) Demontaż istniejącego pokrycia i montaż nowego pokrycia dachowego.
 - b) Demontaż istniejącej konstrukcji dachu i montaż nowej konstrukcji dachu.
 - c) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - d) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - a) zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
 - b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
 - c) używać środków ochrony osobistej.
 - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

OŚWIADCZENIE

OBIEKT: REMONT SALI OSP

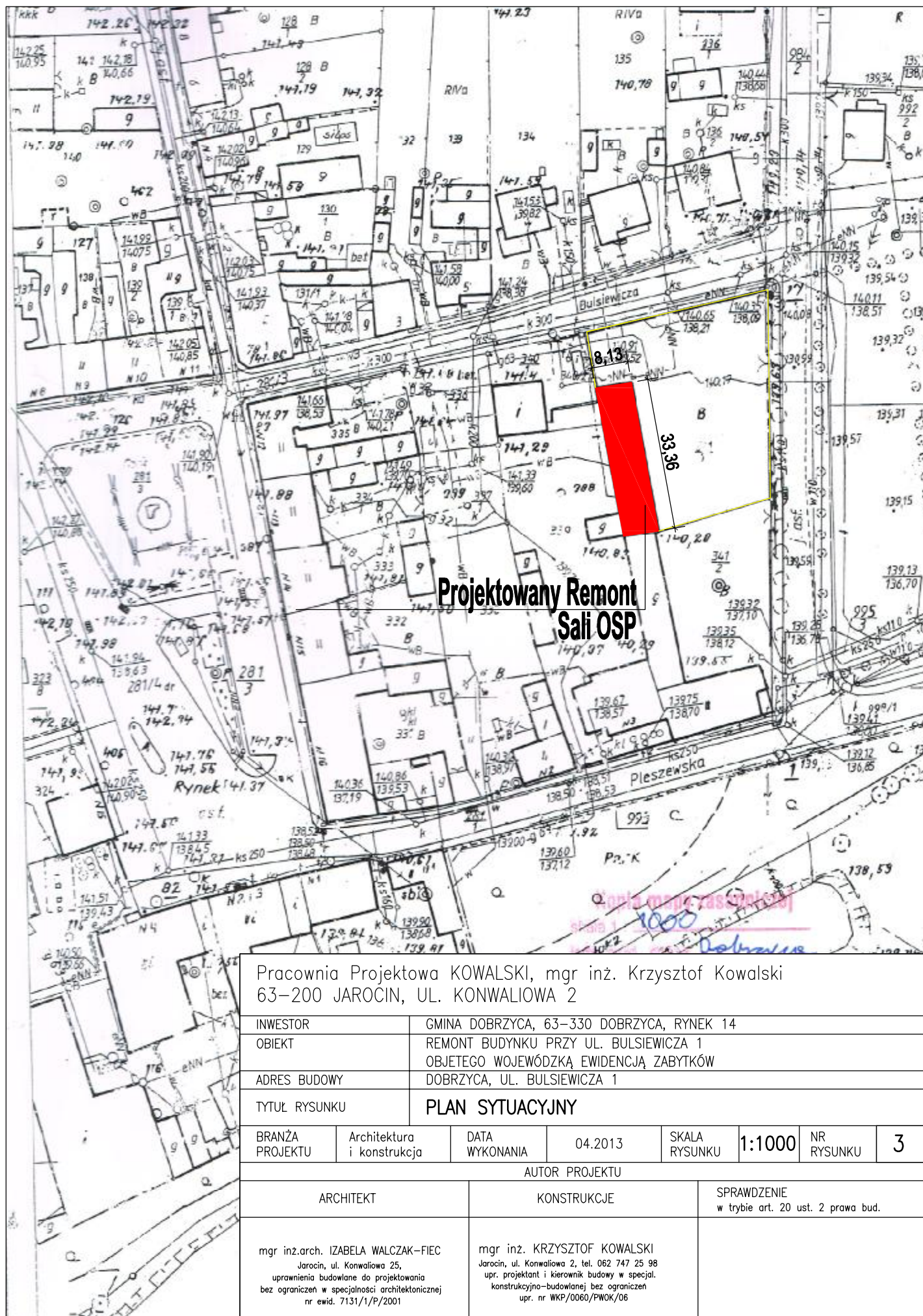
ADRES BUDOWY: DOBRZYCA, ul. BULSIEWICZA 10, dz. Nr 341/1

INWESTOR: GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA,
RYNEK 14

PROJEKTANT: mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK- FIEC
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 25

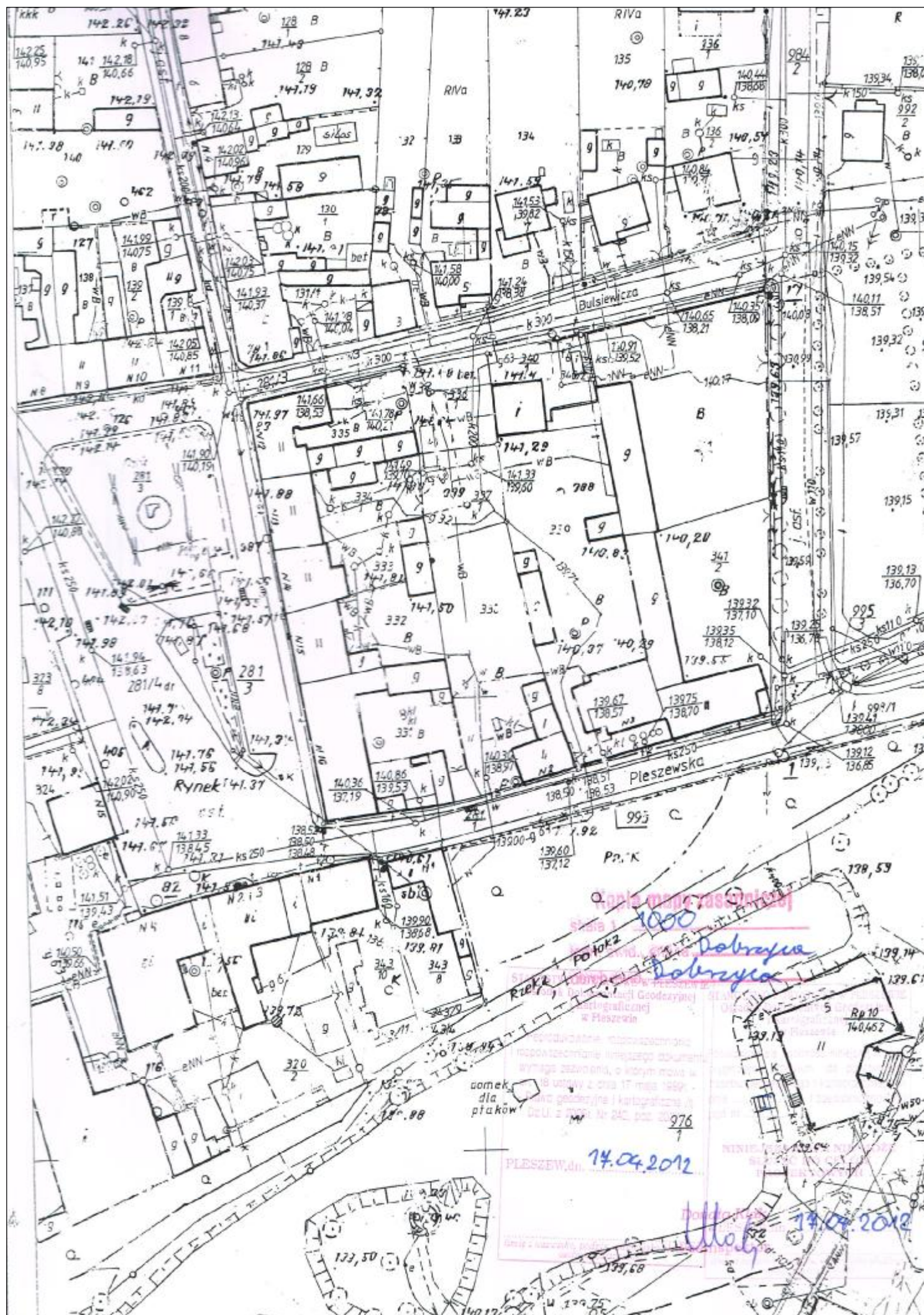
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt architektoniczno – budowlany remontu Sali OSP na działce nr 341/1 została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

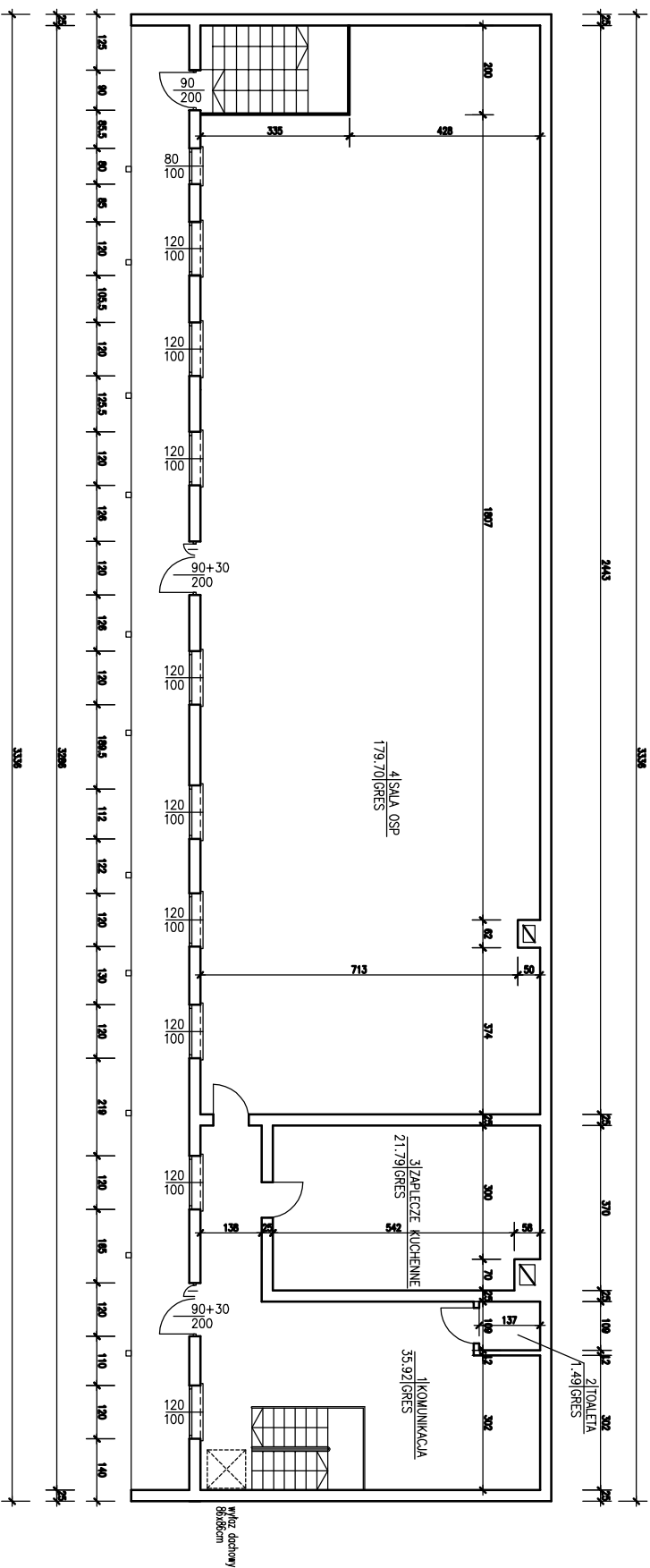
OPRACOWAŁ:



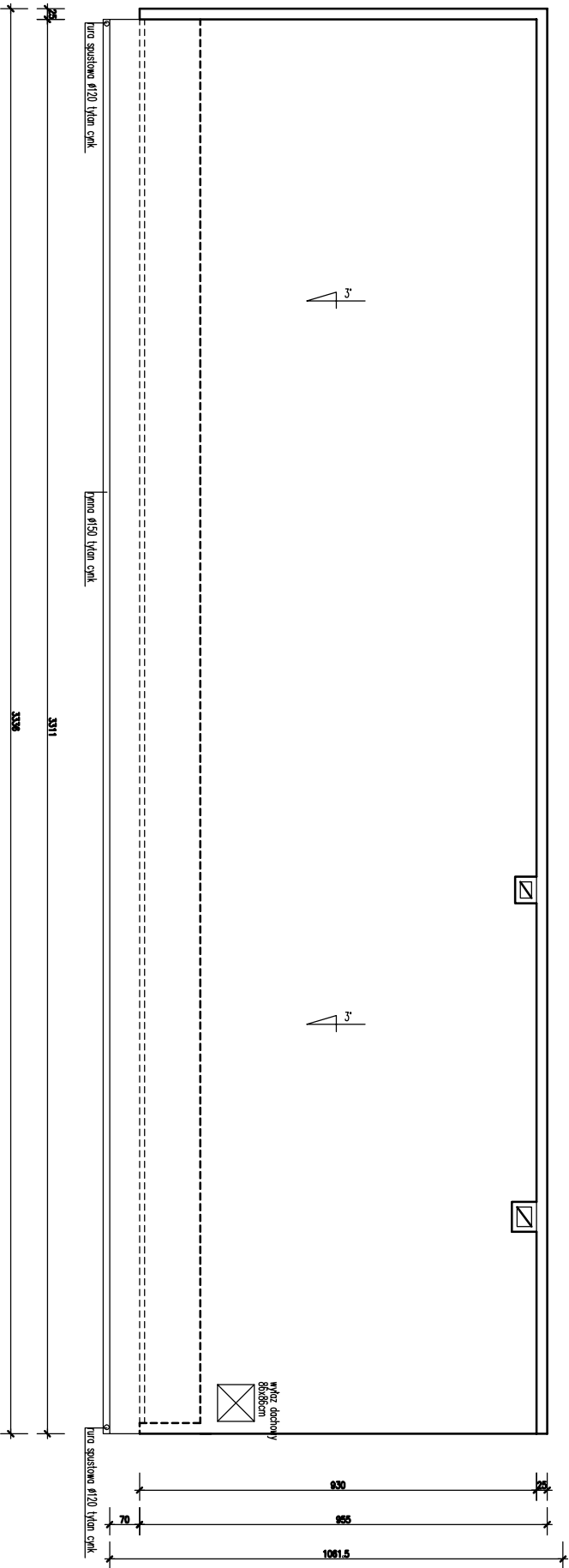
**Projektowany Remont
Sali OSP**

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14					
OBIEKT		REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSIEWICZA 1 OBJĘTEGO WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW					
ADRES BUDOWY		DOBRZYCA, UL. BULSIEWICZA 1					
TYTUŁ RYSUNKU		PLAN SYTUACYJNY					
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:1000	NR RYSUNKU	3
AUTOR PROJEKTU							
ARCHITEKT		KONSTRUKCJE			SPRAWDZENIE w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06					

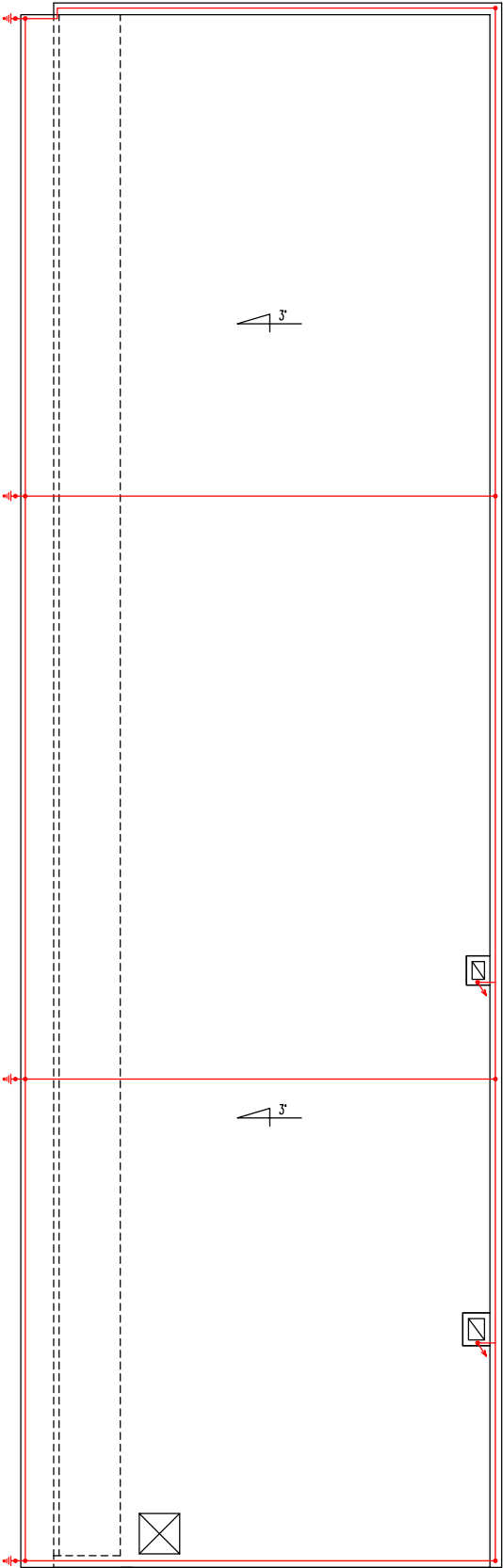




Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR	GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14				
OBIEKT	REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSIEWICZA 1 OBIEKTU WOLEWODZKA EWIDENCJA ZABYTKOW				
ADRES BUDOWY	DOBRZYCA, UL. BULSIEWICZA 1				
TYTUL RYSUNKU	RZUT PODDASZA				
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:100
AUTOR PROJEKTU		NR RYSUNKU		2	
ARCHITEKT		KONSTRUKCJE		SPRAWDZENIE	
mgr inż. JAROSŁAW WĄCZAK--FEC Inż. ul. Konwalia 2, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 71317/1/P/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Inż. ul. Konwalia 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specjł. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr 8027/0060/PWA/06		w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	



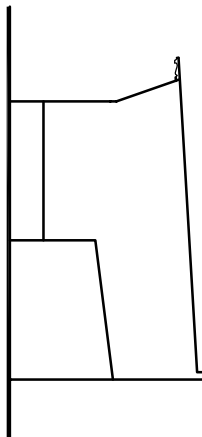
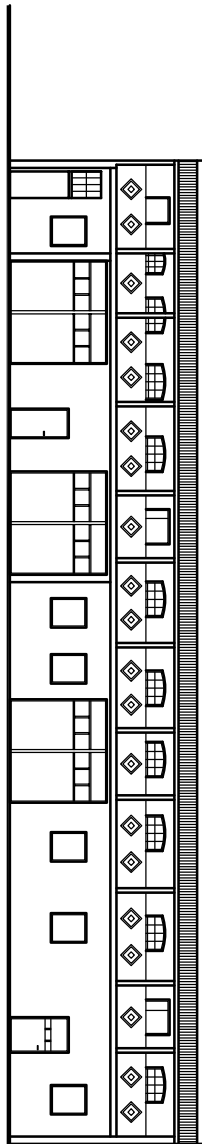
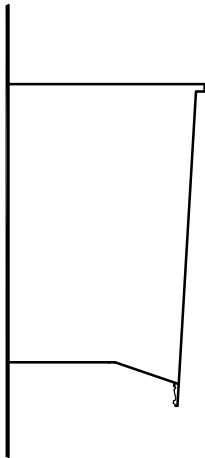
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski					
63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR	GMINA DOBRZYCA, 63–350 DOBRZYCA, RYNEK 14				
OBIEKT	REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSIEMCZA 1				
ADRES BUDOWY	DOBRZYCA, UL. BULSIEMCZA 1				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT POKŁACI DACHU				
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:100
AUTOR PROJEKTU		NR RYSUNKU		4	
ARCHITEKT		KONSTRUKCJE		SPRAWDZENIE	
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Inż. ul. Konwalia 2, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2007		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Inż. ul. Konwalia 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr 8027/0060/PWA/06		w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	



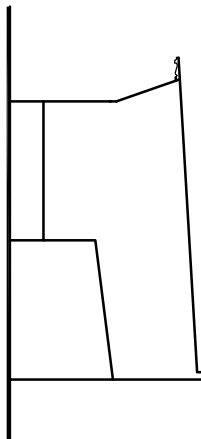
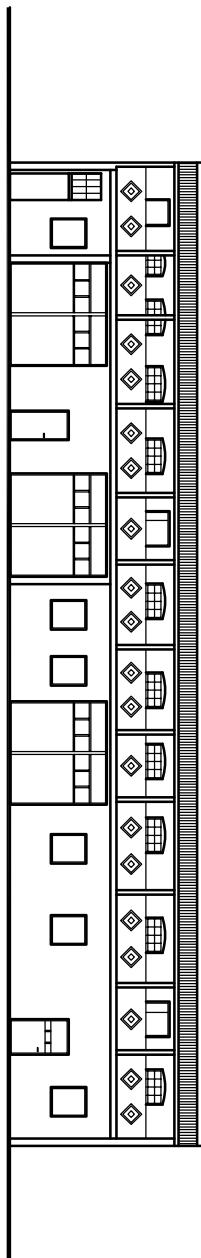
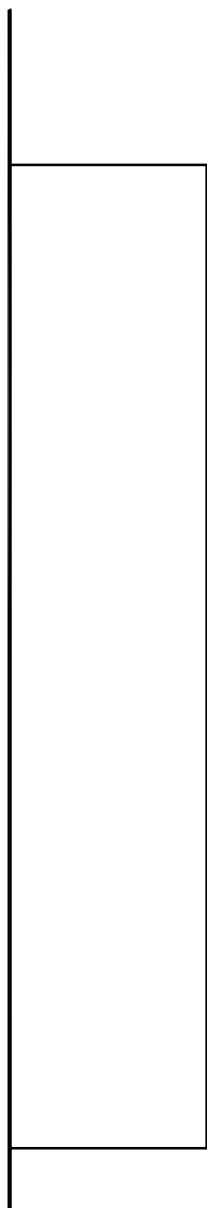
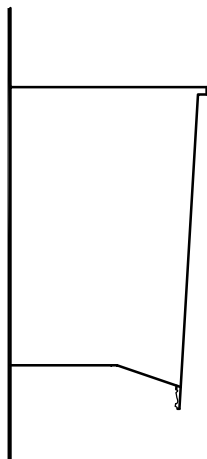
LEGENDA

- DRUT Ø8
- PILON UZIEMIĄCY
- — POŁĄCZENIE SKRĘCANE
- ↗ — IGŁICA ODGRÓMOWA

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski					
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR	GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14				
OBIEKT	REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSIEWICZA 1				
ADRES BUDOWY	OBJĘTEGO WOJEWÓDZKĄ EVIDENCJĄ ZABYTKÓW				
TYTUŁ RYSUNKU	DOBRZYCA, UL. BULSIEWICZA 1				
BRANŻA PROJEKTU	RZUT INSTALACJI ODGRÓMOWEJ				
Elektryczno		DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:100
AUTOR PROJEKTU		PROJEKTANT		NR RYSUNKU	5
mgr inż. ANDRZEJ LISON		mgr inż. ANDRZEJ LISON		SPRAWDZENIE	
Określenie, 3-Maja 5/17, 63-200 Jarocin		Określenie, 3-Maja 5/17, 63-200 Jarocin		w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	
Uprawnienia projektanta i kierownika		Uprawnienia projektanta i kierownika			
Podany podpis i data		Podany podpis i data			
Upr. 1000/10.04/78		Upr. 1000/10.04/78			

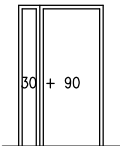
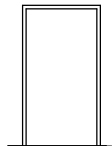


Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR		GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14			
OBJEKT		REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSEWICZA 1 OBJĘTEGO WOJEWODZKĄ EVIDENCJĄ ZABYTKÓW			
ADRES BUDOWY		DOBRZYCA, UL. BULSEWICZA 1			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE – INWENTARYZACJA			
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:100
AUTOR PROJEKTU		NR RYSUNKU		7	
ARCHTEKT		KONSTRUKCJE		SPRAWDZENIE w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	
mgr inż. DANIELA WILCZAK-FEC Jarocin, ul. Konwaliowa 20. specjalista budowlany do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpis. w ewid. 7121/17/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 663 747 20 08 wpis. projektant i kierownik budowy w ewid. budowlanej (budowlany) bez ograniczeń wpis. w ewid. 663/1000/1900/08			



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2					
INWESTOR		GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14			
OBJEKT		REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSEWICZA 1 OBJĘTEGO WOJEWÓDZKĄ EVIDENCJĄ ZABYTKÓW			
ADRES BUDOWY		DOBRZYCA, UL. BULSEWICZA 1			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEVACJE			
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:100
AUTOR PROJEKTU		NR RYSUNKU		8	
ARCHTEKT		KONSTRUKCJE		SPRAWDZENIE w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.	
mgr inż. DANIELA WILCZAK-FEC Jarocin, ul. Konwaliowa 20. specjalnie kwalifikowana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpisana 7121/17/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 663 747 20 08 wpisany 10444/10444/2009 w specjalności konstrukcyjnej-konstrukcyjnej bez ograniczeń wpisany 607/10444/1999/09			

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

	DRZWI ZEWNĘTRZNE			
SCHEMAT				
WYMIARY	120 X 200	90 X 200	120 X 86	80 X 86
SZTUKI	2	1 L	9	1
UWAGI	PCV	PCV	PCV	PCV

- U stolarki okiennej $\leq 1,5$ W/m²K,
- Przeszklenia: szyby podwójne zespolone, U szyby $\leq 1,0$ W/m²K,
- Stolarka okienna PCV, szprosły międzyszybowe
- Uszczelka EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych
- Nawiewniki automatyczne w każdym oknie
- w drzwiach zewnętrznych 2 zamki patentowe, w tym jeden kasy C
- U stolarki drzwiowej $\leq 1,9$ W/m²K,

UWAGA:

ZAMÓWIENIA STOLARKI DOKONAĆ BEZWZGLĘDNIE
PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE,

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14						
OBIEKT	REMONT BUDYNKU PRZY UL. BULSIEWICZA 1 OBJĘTEGO WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW						
ADRES BUDOWY	DOBRZYCA, UL. BULSIEWICZA 1						
TYTUŁ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI						
BRANŻA PROJEKTU	Architektura i konstrukcja	DATA WYKONANIA	04.2013	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	9
AUTOR PROJEKTU							
ARCHITEKT		KONSTRUKCJE			SPRAWDZENIE w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud.		
mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC Jarocin, ul. Konwaliowa 25, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/1/P/2001		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98 upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0060/PWOK/06					