

**Protokół z XXII sesji
Rady Gminy Dobrzyca,
która odbyła się w dniu 28 czerwca 2012 r. o godz. 14:00
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dobrzycy, ul. Rynek 14.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 Statutu Gminy Dobrzyca sesję zwołał Przewodniczący Rady Gminy Dobrzyca.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przedstawienie wniosku mieszkańców ulicy Pleszewskiej.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Rozpatrzenie informacji o stanie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy Dobrzyca w 2011 r.
7. Rozpatrzenie informacji o przygotowaniu do letniego wypoczynku dzieci i młodzieży.
8. Rozpatrzenie informacji o stanie bezpieczeństwa p.pożarowego na terenie gminy Dobrzyca w 2011 roku.
9. Podjęcie uchwał:
 - a) nr XXII/136/12 zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz w sprawie sposobu określenia obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin,
 - b) nr XXII/137/12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z gminami w celu realizacji projektu pn. "Diagnoza jakości usług publicznych na Ziemi Pleszewskiej"
 - c) nr XXII/138/12 zmieniająca uchwałę Nr XX/130/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobrzyca,
 - d) nr XXII/139/12 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2012 r.

9. Wolne głosy i wnioski.

10. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady Gminy Witalis Półrolniczak o godzinie 14:20 otworzył obrady XXII sesji i po powitaniu radnych oraz gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności na posiedzeniu Rady obecnych jest 15-stu radnych, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji – *lista obecności radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Goście obecni na XXII sesji Rady Gminy:

- Wójt Gminy – pan Jarosław Pietrzak,
- Zastępca Wójta Gminy – pani Ewa Wasielewska,
- Skarbnik Gminy – pani Ewa Rybka,
- Kierownik GOPS – pani Irena Bruder,
- Kierownik Zakładu Komunalnego – pan Robert Cierniak,
- Dyrektor GZEAS – pani Mariola Fabisz-Wilczyńska,
- Insp. ds. gospodarki gruntami i ochrony środowiska – pani Jolanta Matiasik,
- Podinsp. ds. komunikacji, dróg i gosp. komunalnej – pani Agnieszka Balcer,
- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Dobrzycy – pan Zenon Lisiak,
- Mieszkańcy ulicy Pleszewskiej,
- Przedstawiciele prasy,
- Sołtysi – zgodnie z listą obecności załączoną do nin. protokołu.

Ad. 2.

Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady odczytał zebrany radnym proponowany porządek obrad. Przewodniczący nadmienił, iż w związku z faktem, że w dniu dzisiejszym grupa mieszkańców z ulicy Pleszewskiej złożyła zarówno do Rady Gminy, jak i do pana Wójta pismo w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, które stanowią własność gminy, a których są oni najemcami, oraz w związku z tym, że mieszkańcy ci są obecni na sesji, Przewodniczący Rady wprowadził do porządku obrad dodatkowy punkt, tj. pkt 3 obrad: przedstawienie wniosku mieszkańców ulicy Pleszewskiej.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń do porządku obrad, wobec czego został on przyjęty jednomyślnie (tj. 15-stoma głosami za) ze zmianą.

Ad. 3.

Przedstawienie wniosku mieszkańców ulicy Pleszewskiej.

Przewodniczący Rady pan Witalis Półrolniczak odczytał pismo, które wpłynęło w dniu 28 czerwca br. do Rady Gminy oraz do Wójta Gminy – *kopia pisma stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Po przedstawieniu pisma wywiązała się następująca dyskusja:

- Pan Przewodniczący wyjaśnił zebranym, iż Rada w podejmowaniu decyzji w sprawie udzielenia bądź nieudzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości kieruje się zawsze zdaniem i opinią Wójta, wobec czego poprosił włodarza o zabranie głosu w sprawie przedmiotowego wniosku.
- Głos w imieniu Wójta zabrała insp. ds. gospodarki nieruchomościami pani Jolanta Matiasik. Pani inspektor wyjaśniła, że wycena lokali, o których mowa w piśmie złożonym do Rady i do Wójta została wykonana przez rzeczoznawcę panią Ewę Macioszczyk z Jarocina. Rzeczoznawca został poinformowany o tym, że nieruchomości będą sprzedawane bez bonifikat, dlatego też ceny tych lokali są już maksymalnie zaniżone i zostały uwzględnione wszelkie możliwe czynniki, które mogły wpłynąć na obniżenie ich wartości. Szczegółowo co do ceny każdego lokalu – jak dalej wyjaśniała pani inspektor – musiałby się wypowiedzieć rzeczoznawca; jednakże z dokonanych ustaleń wiadomym jest, że ceny tych lokali nie da się już bardziej zaniżyć. W związku z powyższym nie jest zasadnym udzielanie dodatkowo bonifikaty od ich ceny. Co do samej bonifikaty, musi ona zostać ustalona uchwałą Rady Gminy i opublikowana w Dzienniku Urzędowym.
- Pan Wójt dopowiedział, że są to pierwsze mieszkania z majątku gminy przekazywane do sprzedaży w trakcie trwania jego kadencji. Dla porównania podał przykład, iż mieszkanie o pow. 70 m² w ponad 100-letniej kamienicy przy ul. Koźmińskiej w Dobrzycy zostało sprzedane za 150.000 zł. Wójt proponuje za mieszkanie komunalne o pow. ok. 100 m² cenę 43.000 zł, natomiast za mieszkania o pow. 50 m² proponuje ceny w granicach 20.000 – 27.000 zł, więc tak naprawdę ceny te naprawdę nie są zawyżone. Kwoty za podobne mieszkania jakie proponuje się Państwu do wykupu na rynku nieruchomości są tak naprawdę o wiele wyższe, ich cena mogłaby niekiedy przewyższyć dwukrotnie cenę zaproponowaną przez Wójta, w związku z powyższym zdaniem włodarza, wniosek mieszkańców nie jest uzasadniony. Pan Wójt dodał również, że poddaje do sprzedaży majątek gminy, wobec czego nie może tego zrobić za bezcen. Wójt dodał, że ewentualnie może zaproponować rozłożenie płatności na raty, jednakże zastosowanie bonifikaty byłoby działaniem na niekorzyść gminy.
- Głos zabrała radna Barbara Stawik, która stwierdziła, że już nie po raz pierwszy na posiedzeniach pojawia się temat sprzedaży nieruchomości, dlatego pani radna zaproponowała, by ponownie przeanalizować ten temat – zgodnie z wnioskiem mieszkańców ul. Pleszewskiej. Pani radna dodała, że już przy sprzedaży gruntu w Koźmińcu okazało się, że cena żądana jest wręcz kosmiczna, podobnie przy przekształceniu gruntu z wieczystego użytkowania w prawo własności – z rozeznania pani radnej wynika, iż wartość takich gruntów w ościennych gminach jest trzykrotnie niższa aniżeli proponowana przez Wójta Gminy Dobrzyca. Pani radna zaproponowała, by przeanalizować temat sprzedaży jeszcze raz i być może podejść do tego bardziej rzetelnie.
- Radna Henryka Mikołajczak zwróciła się z zapytaniem czy rzeczoznawca, który

wyceniał wartość tych lokali mieszkalnych jest tym samym, który wyceniał wartość gruntu w Koźmińcu i przy ul. Krotoszyńskiej? Zdaniem pani radnej być może byłoby wskazanym zlecić wykonanie takiej wyceny kilku różnym rzeczoznawcą?

- Włodarz odpowiedział, że takich usług nikt nie świadczy za darmo. Każdy kolejny rzeczoznawca to koszt rzędu kilku tysięcy złotych. Wójt w każdym postępowaniu wyłania rzeczoznawcę, który proponuje najniższą cenę za dokonanie wyceny konkretnego gruntu czy lokalu. Ponadto Wójt dodał, że prawdopodobny scenariusz jest taki, że mieszkania zostaną sprzedane dotychczasowym najemcom praktycznie za bezcen, a następnie w krótkim czasie właściciele odsprzedadzą je dalej za wyższą cenę, aniżeli cena ustalona przez Wójta. Pan J. Pietrzak dodał również, że tak naprawdę wcale nie musi, nie ma potrzeby sprzedaży tych lokali – jest to jedynie ukłon w stronę najemców. Istnieje możliwość rozłożenia na raty płatności, i to już powinno stanowić znaczne udogodnienie dla mieszkańców, w związku z czym kwota 25.000 zł za 50 m² mieszkanie a przy tym możliwość wykupu na raty naprawdę nie powinno stanowić jakiegoś wielkiego obciążenia dla tych mieszkańców. Włodarz dodał, że ewentualnie można zastosować 5 – 10% bonifikaty za jednorazową wpłatę należności, ale to naprawdę jedyne możliwe ustępstwo. Pan Wójt podkreślił, że naprawdę nie może wyzbywać się majątku gminy za bezcen, bo organy nadzoru zarzucą nam, że działamy na niekorzyść gminy.

- Przewodniczący Rady Gminy dodał, że pismo, które wpłynęło zostało przedstawione w dniu dzisiejszym, jednakże rozpatrzone zostanie na kolejnej sesji rady w miesiącu sierpniu. Wobec powyższego zaproponował, by odroczyć terminy wiążące najemców w ogłoszeniu o przystąpieniu do sprzedaży – jeśli taka jest wola zainteresowanych mieszkańców.

- Pan Wójt uzyskał od obecnych mieszkańców potwierdzenie, że wyrażają zgodę na odroczenie terminu sprzedaży celem omówienia problemu w miesiącu sierpniu. Wobec powyższego pisma w sprawie wykupu zostaną wycofane, i ustalony nowy termin sprzedaży.

- Obecna na sesji mieszkanka ulicy Pleszewskiej pani Maria Suchecka zabrała głos, by w przypadku zmiany terminu sprzedaży na późniejszy, poprosić o uzupełnienie pism o informacje czy budynki są ujęte w rejestrze zabytków oraz o informacje dotyczące prawnego uregulowania dojazdu do budynków i mieszkań. W samej kwestii cen mieszkań pani M. Suchecka dodała, że ceny od 20.000 – 40.000 zł są dla tych mieszkańców naprawdę wysokimi, zważywszy na zły stan tych mieszkań. Natomiast jeśli rzeczywiście bierze się pod uwagę majątek gminy, to należy dodać, że jeśli mieszkania te nie zostaną wykupione, to będą one nadal własnością gminy, która będzie zmuszona do ogromnych wydatków na ich utrzymanie – przede wszystkim remonty – gdyż są one w naprawdę złym stanie. Pani M. Suchecka zwróciła uwagę radnych by przy podejmowaniu decyzji sugerowali się również sytuacją materialną mieszkańców zainteresowanych wykupem.

- Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję, by rozpatrzyć przedmiotowy wniosek na sesji Rady Gminy w miesiącu sierpniu; radni głosowali: za: 15, przeciw: 0, wstrzymało się: 0. Wniosek zostanie rozpatrzony w miesiącu sierpniu.

Ad. 4.

Przyjęcie protokołów z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnej Małgorzaty Maćkowiak oraz radnej Lidii Parysek, którym został przedłożony celem zapoznania się protokół z XXI sesji Rady Gminy z dn. 15.06.2012 r., z zapytaniem czy wnoszą uwagi do treści protokołu. Radne nie wniosły uwag do treści przedłożonego protokołu, wobec czego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania. Radni jednomyślnie (tj. 15-stoma głosami za) przyjęli protokół z XXI sesji Rady Gminy Dobrzyca za obowiązujący.

Ad. 5.

Interpelacje i zapytania radnych.

Na XXII sesji Rady Gminy Dobrzyca radni nie wniesli żadnych interpelacji czy zapytań dotyczących istotnych spraw z życia gminy.

Ad. 6.

Rozpatrzenie informacji o stanie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy Dobrzyca w 2011 r. – *informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Informacja została przedstawiona na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowego sprawozdania.

Informacja została przez radnych przyjęta jednomyślnie.

Ad. 7.

Rozpatrzenie informacji o przygotowaniu do letniego wypoczynku dzieci i młodzieży – *informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Informacja została przedstawiona na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowego sprawozdania.

Informacja została przez radnych przyjęta jednomyślnie.

Ad. 8.

Rozpatrzenie informacji o stanie bezpieczeństwa p.pożarowego na terenie gminy Dobrzyca w 2011 roku – *informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Informacja została przedstawiona na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowego sprawozdania.

Informacja została przez radnych przyjęta jednomyślnie.

Ad. 8.

Podjęcie uchwał:

- a) *nr XXII/136/12 zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz w sprawie sposobu określenia obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin:*

Postanowienia uchwały zostały przedstawione na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowej uchwały.

Treść uchwały została odczytana przez Przewodniczącego Rady. Radni nie wniesli uwag do zapisów uchwały. Nastąpiło głosowanie nad uchwałą. W sprawie przyjęcia uchwały nr XXII/136/12 zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz w sprawie sposobu określenia obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin – która stanowi załącznik do nin. protokołu, radni głosowali:

za: 15,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0.

- b) *nr XXII/137/12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z gminami w celu realizacji projektu pn. "Diagnoza jakości usług publicznych na Ziemi Pleszewskiej":*

Postanowienia uchwały zostały przedstawione na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowej uchwały.

Treść uchwały została odczytana przez Przewodniczącego Rady. Radni nie wniesli uwag do zapisów uchwały. Nastąpiło głosowanie nad uchwałą. W sprawie przyjęcia uchwały nr XXII/137/12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z gminami w celu realizacji projektu pn. "Diagnoza jakości usług publicznych na Ziemi Pleszewskiej" – która stanowi załącznik do nin. protokołu, radni głosowali:

za: 15,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0.

- c) *nr XXII/138/12 zmieniająca uchwałę Nr XX/130/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobrzyca:*

Postanowienia uchwały zostały przedstawione na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowej uchwały.

Treść uchwały została odczytana przez Przewodniczącego Rady. Radni nie wniesli uwag do zapisów uchwały. Nastąpiło głosowanie nad uchwałą. W sprawie przyjęcia uchwały nr XXII/138/12 zmieniająca uchwałę Nr XX/130/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobrzyca – która stanowi załącznik do nin. protokołu, radni głosowali:

za: 15,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0.

d) nr XXII/139/12 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2012 r.:

Postanowienia uchwały zostały przedstawione na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 27 czerwca, wobec czego odstąpiono do ponownego jej omówienia.

Radni nie wniesli żadnych zapytań ani uwag do przedmiotowej uchwały.

Treść uchwały została odczytana przez Przewodniczącego Rady. Radni nie wniesli uwag do zapisów uchwały. Nastąpiło głosowanie nad uchwałą. W sprawie przyjęcia uchwały nr XXII/139/12 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2012 r. – która stanowi załącznik do nin. protokołu, radni głosowali:

za: 15,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0.

Ad. 9.

Wolne głosy i wnioski.

- Wójt Gminy pan Jarosław Pietrzak zabrał głos by poinformować radnych, że udało się odnieść kolejny niemały sukces w zakresie pozyskiwania środków unijnych, mianowicie wraz z dyrektorem Z. Lisiakiem przygotował wniosek na projekt ph. "Cyfrowa Szkoła" o wartości 140.000 zł. Włodarz dodał, że na 335 złożonych wniosków ze 113 gmin, tylko 37 wniosków zostało pozytywnie zaopiniowanych. Wkład własny do projektu jest rzeczowy i finansowy, ale pan dyrektor posiada ten wkład w swoim budżecie, dlatego nie trzeba szukać dodatkowych środków.
- Głos zabrał dyrektor Zenon Lisiak. Nadmienił radnym, że w skali kraju kaces do projektu zgłosiło 3500 szkół, z samej Wielkopolski zakwalifikowało się 37 szkół, z czego 14 szkół na terenie wsi, a pozostałe na terenie miast. Pan dyrektor dodał, że projekt składa się z trzech etapów: pomysł, sprzęt i realizacja. Cyfrowa szkoła to pomysł na nowoczesny środek dydaktyczny, nowoczesne oddziaływanie na ucznia, a przede wszystkim umożliwienie dziecku dostępu do wszelkich możliwych platform edukacyjnych. Wartość dotacji to 140.000 zł, wartość całego projektu to 175.000 zł. Z projektu uda się pozyskać 32 komputery dla uczniów, 18 komputerów nauczycielskich, 3 tablice interaktywne, dodatkowo bezprzewodowy dostęp do internetu w każdym miejscu w szkole. Pan dyrektor Z. Lisiak nadmienił,

że mimo bardzo krótkiego czasu na przygotowanie projektu udało się osiągnąć sukces, a to dzięki pomocy i wsparciu przede wszystkim pana Wójta J. Pietrzaka oraz pani dyrektor GZEAS pani Marioli Fabisz – Wilczyńskiej, którym pan dyrektor podziękował gorąco za pomoc.

- Radna Maria Ciesielczyk zwróciła się do Wójta o pomoc przy remoncie dachu na budynku szkoły w Sośnicy. Pani radna nadmieniła, że pamięta, iż zostały złożone wnioski o dofinansowanie remontu tego budynku ze środków unijnych, ale te procedury rozciągają się w czasie, natomiast jedna z belek dachowy jest na tyle przegniła, że prawdopodobnie nie wytrzyma już zbyt długo i naprawdę zagraża bezpieczeństwu dzieci. Pani radna poprosiła wóldarza o pomoc w tymczasowym umocnieniu tej belki i zabezpieczeniu dachu, tak by bez strachu można było poruszać się po budynku.
- Pan Wójt odpowiedział, że uzgodnił już z inspektorem budowlanym, że wspólnie udadzą się do szkoły w przyszłym tygodniu i uzgodnią jakie prace należy poczynić, żeby zabezpieczyć tą część dachu.

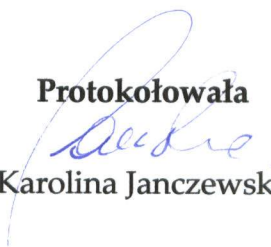
Innych głosów w dyskusji nie wniesiono.

Ad. 10.

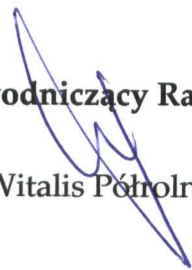
Zakończenie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy serdecznie dziękując wszystkim przybyłym gościom za udział, o godzinie 15:00 zamknął obrady XXII sesji Rady Gminy Dobrzyca w dniu 28 czerwca 2012 r.

Protokołowała


Karolina Janczewska

Przewodniczący Rady Gminy


Witalis Póholniczak