

**Uchwała nr XXVIII/182/12
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 30 listopada 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz., 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca przyjętego Uchwałą Nr X/46/11 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2011r., w granicach jego obowiązywania, obejmujących obszar administracyjny gminy Dobrzyca.

§ 2.

Obszary objęte zmianą studium przedstawiono na załącznikach nr 1 - 59 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witalis Piórolniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXVIII/182/12 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 30 listopada 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.**

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zatwierdzone uchwałą Nr X/46/11 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2011 r.

W związku z potrzebą otwierania nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, zabudowy zagrodowe, usługi i działalność gospodarczą, jak również potrzebą ustawicznego porządkowania gospodarki przestrzennej na obszarze gminy, zachodzi konieczność zmiany obowiązującego studium.

Kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy Dobrzyca ustalone w studium, są uwzględniane w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla wielu terenów gminy planuje się sporządzenie nowych planów miejscowych z przeznaczeniem na inne cele, niż obecnie projektowane w studium. Zgodnie z cyt. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego należy wcześniej zmienić studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak