

**Uchwała nr XL/272/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 28 listopada 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów, objętych planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Witalis Piórolniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XL/272/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 listopada 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec**

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem uchwały znajdują się w trzech miejscach w gminie Dobrzyca.

Pierwszy z nich obejmuje tereny rolne zlokalizowane w południowo-zachodniej części miejscowości Dobrzyca. Obecnie są one w części przeznaczone pod zalesienie. W związku z planowanym rozwojem terenów produkcyjno-usługowych na sąsiadujących obszarach konieczna jest zmiana ich przeznaczenia na cele nieleśne. Na tym obszarze planowane jest także wytyczenie nowej drogi publicznej.

Drugi obszar zlokalizowany jest w miejscowości Koźminiec w rejonie dróg powiatowych 4173P oraz 5149P. Został on wyznaczony w związku z planowaną zmianą przebiegu drogi rowerowej oraz koniecznością rozbudowy zakładu produkcyjnego sąsiadującego z obszarem opracowania.

Trzeci obszar zlokalizowany jest w miejscowości Dobrzyca i obejmuje działkę ewidencyjną o nr 951/8 oraz częściowo działki ewidencyjne o nr 950/10, 951/10. Obecnie są to tereny użytkowane rolniczo z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową. Na części tego obszaru rozpoczęto opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prowadzonych prac planistycznymi nastąpiła konieczność rozszerzenia obszaru objętego projektem planu miejscowego.

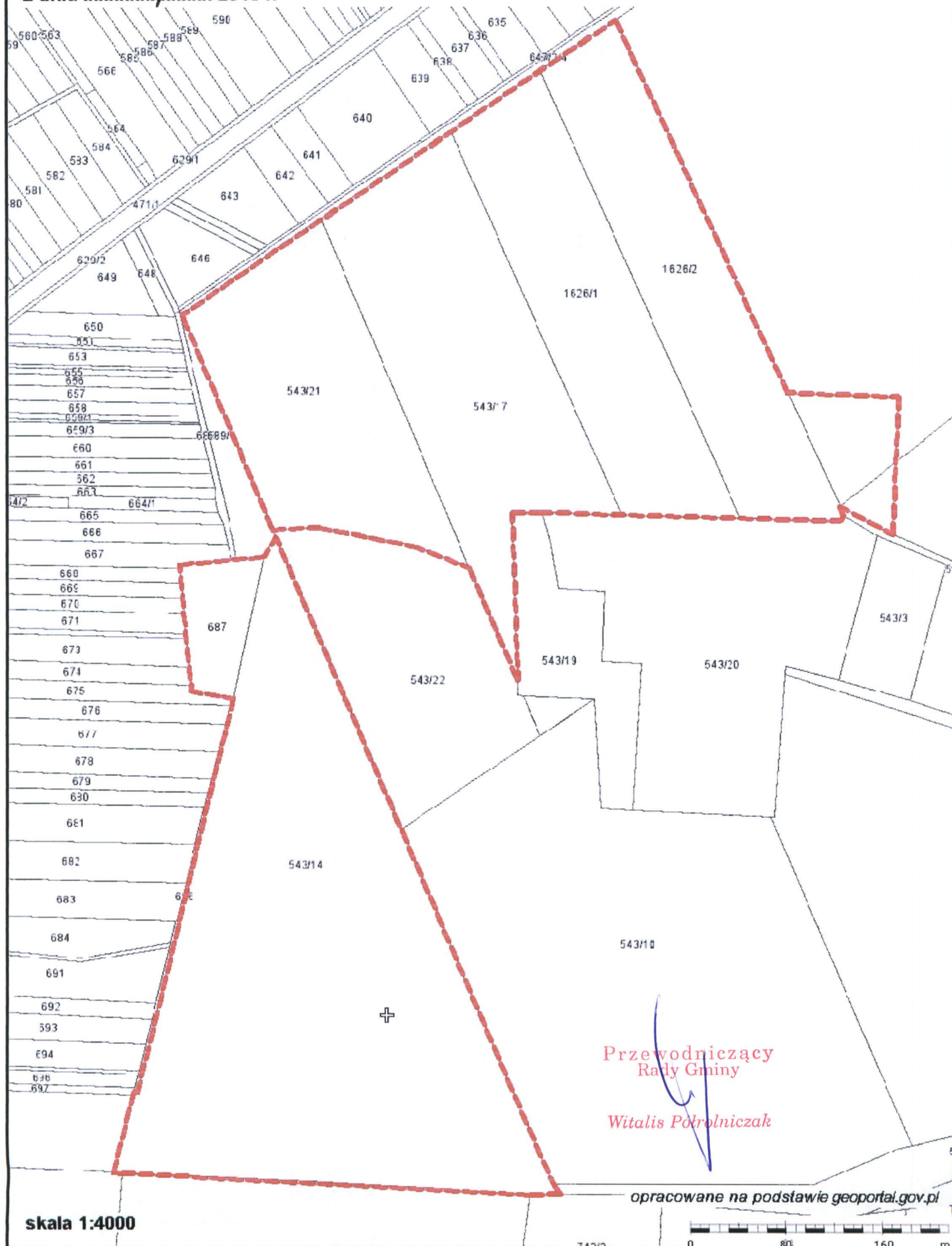
W związku z powyższymi przyczynami przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uznaje się za zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr *XL/282/13*
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia *28 listopada* 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Podrolniczak

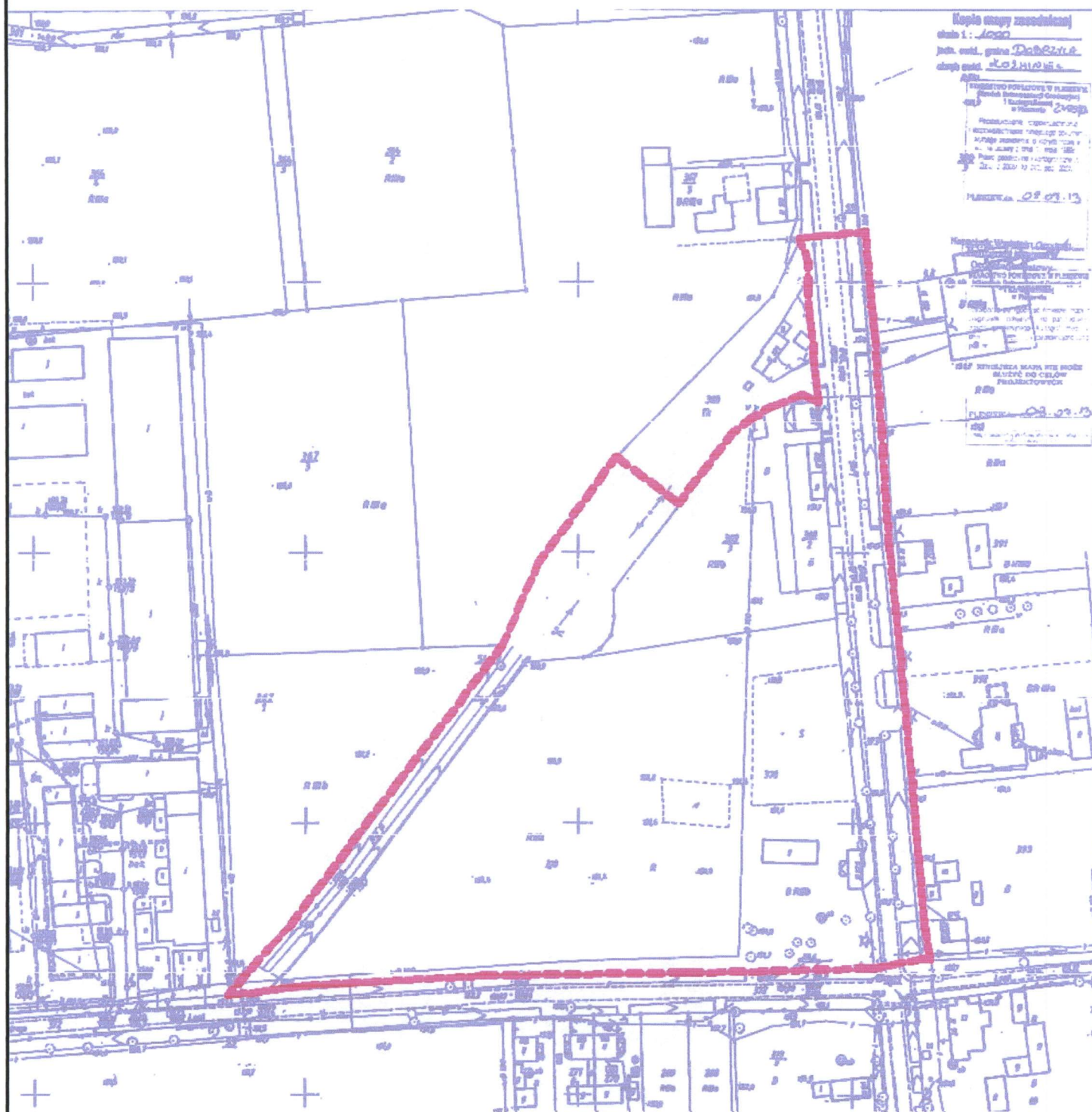
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

skala 1:4000

0 80 160 m

Załącznik nr 2
do uchwały nr XL/272/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 28 listopada 2013 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec

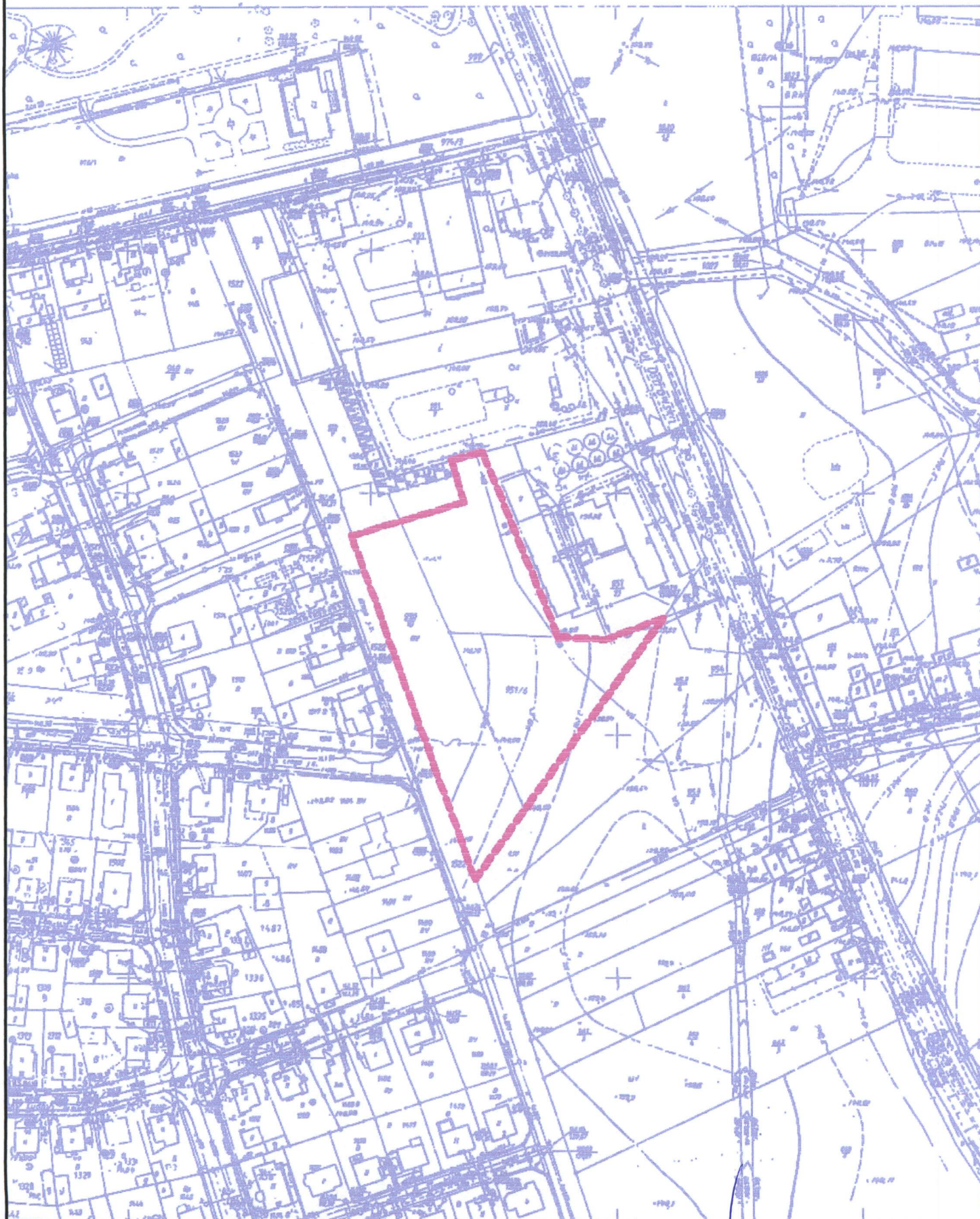
Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:2000

Załącznik nr 3
do uchwały nr XL/242/13...
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 28 listopada 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



skala 1:2000

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pótrolniczak