

**Uchwała nr XL/271/13  
Rady Gminy Dobrzyca  
z dnia 28 listopada 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca  
w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec, zwanej dalej „studium”.
2. Granice obszarów objętych studium przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10, ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów, objętych studium.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Witalis Półrolniczak**

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr XL/271/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 listopada 2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca  
w miejscowościach Dobrzyca i Koźminiec.**

Obszary objęte projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem uchwały znajdują się w dwóch miejscach w gminie Dobrzyca.

Pierwszy z nich obejmuje tereny rolne zlokalizowane w południowo-zachodniej części miejscowości Dobrzyca. Obecnie są one w części przeznaczone pod zalesienie. W związku z planowanym rozwojem terenów produkcyjno-usługowych na sąsiadujących obszarach konieczna jest zmiana ich przeznaczenia na cele nieleśne.

Drugi obszar zlokalizowany jest w miejscowości Koźminiec w rejonie dróg powiatowych 4173P oraz 5149P. Został on wyznaczony w związku z planowaną zmianą przebiegu drogi rowerowej oraz koniecznością rozbudowy zakładu produkcyjnego sąsiadującego z obszarem opracowania.

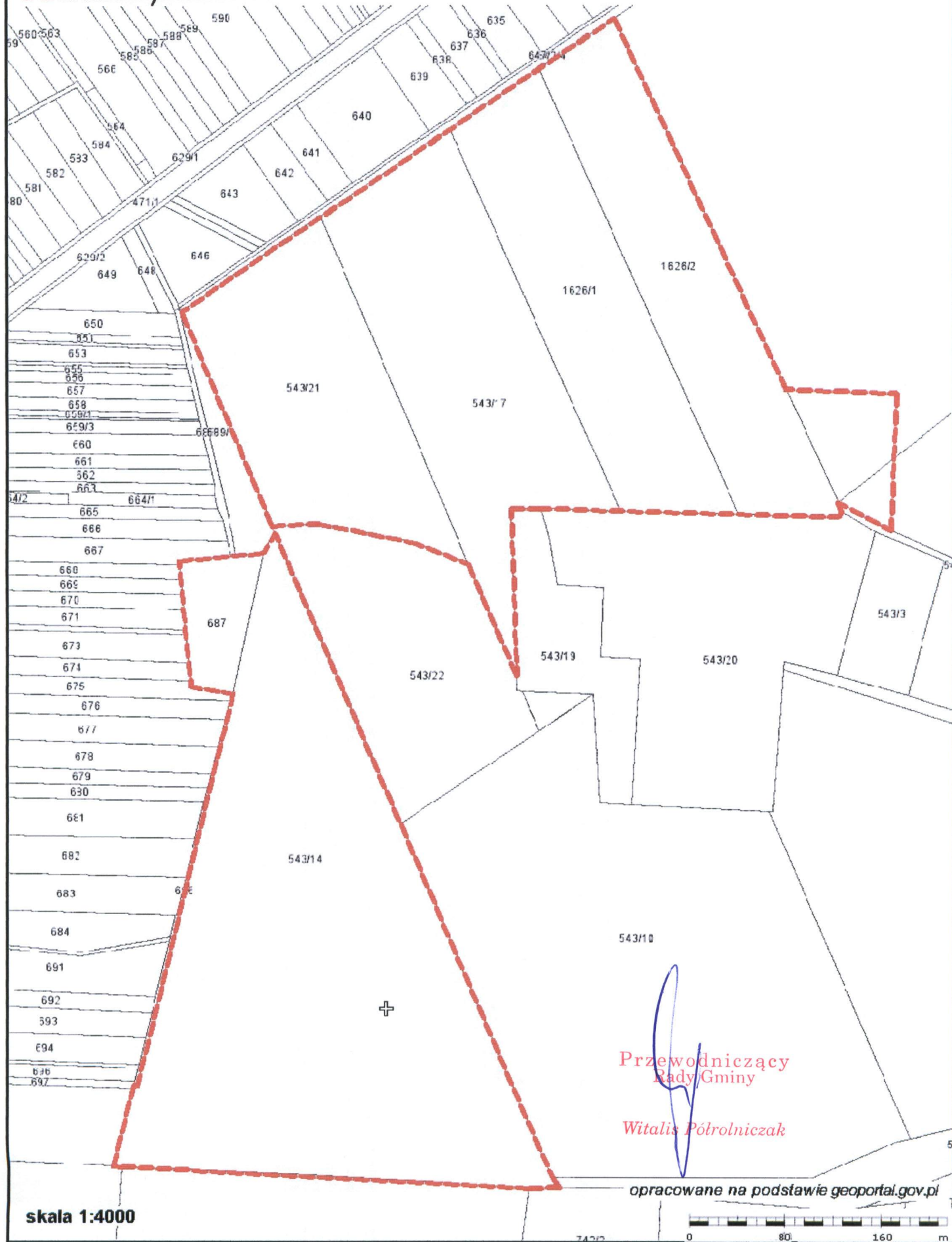
W związku z powyższymi przyczynami przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uznaje się za zasadne.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Witalis Potrolniczak

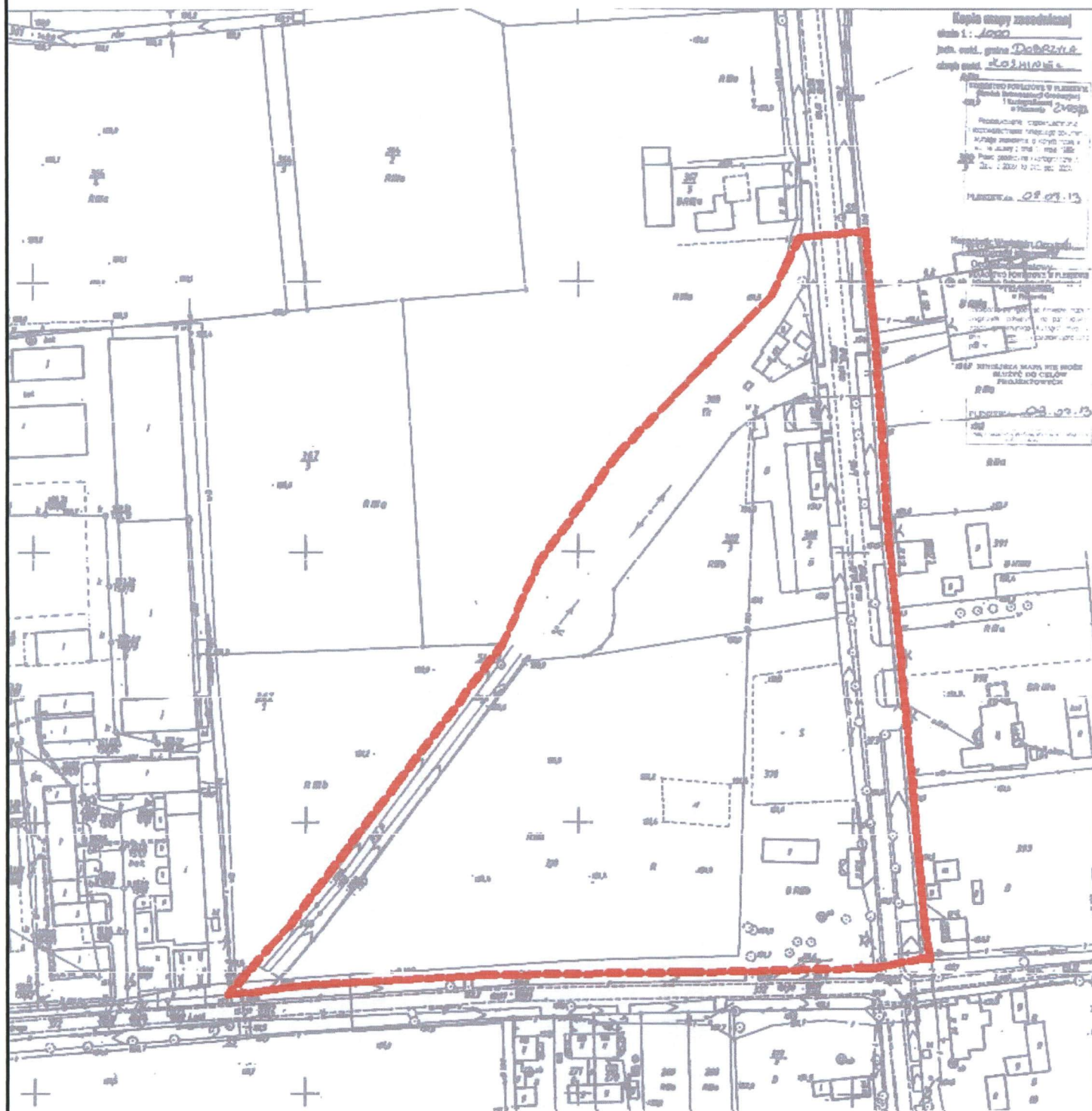
Załącznik nr 1  
do uchwały nr *XL/271/13*  
Rady Gminy Dobrzyca  
z dnia *28 listopada* 2013 r.

Obwód ewidencyjny Dobrzyca



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XL/281/13  
Rady Gminy Dobrzyca  
z dnia 28 listopada 2013 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec



Przewodniczący  
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:2000