

Uchwała nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Dobrzyca,
Fabianów, Galew, Izbiczo, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia,
Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Fabianów, Galew, Izbiczo, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1-24 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów tych obszarów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Patrolniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXVI/241/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Dobrzyca,
Fabianów, Galew, Izbiczo, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia,
Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin.**

Do Urzędu Gminy Dobrzyca wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalonego uchwałą nr XXXVII/210/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r. Dotyczyły one umożliwienia realizacji inwestycji lub zagospodarowania terenów w sposób zgodny z wolą wnioskodawców, a które uniemożliwiały zapisy powyższego planu. 16 wniosków uznano za zasadne, a tereny, których one dotyczyły włączono do opracowania planu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Dnia 30 listopada 2012 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwałą nr XXVIII/183/12 Rady Gminy Dobrzyca. W wyniku prowadzonych prac planistycznych uznano, że 9 terenów ze 108, dla których opracowywana jest powyższa zmiana wymaga rozszerzenia obszaru opracowania w celu umożliwienia planowanego zagospodarowania. Tereny te, wraz z wymaganymi rozszerzeniami, włączono do opracowania planu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Równocześnie nastąpiła konieczność dokonania odpowiednich zmian w ustaleniach obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrzyca. Zmiany te dotyczą 11 terenów, które włączono do opracowania planu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Fabianów, Galew, Izbiczo, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin.

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

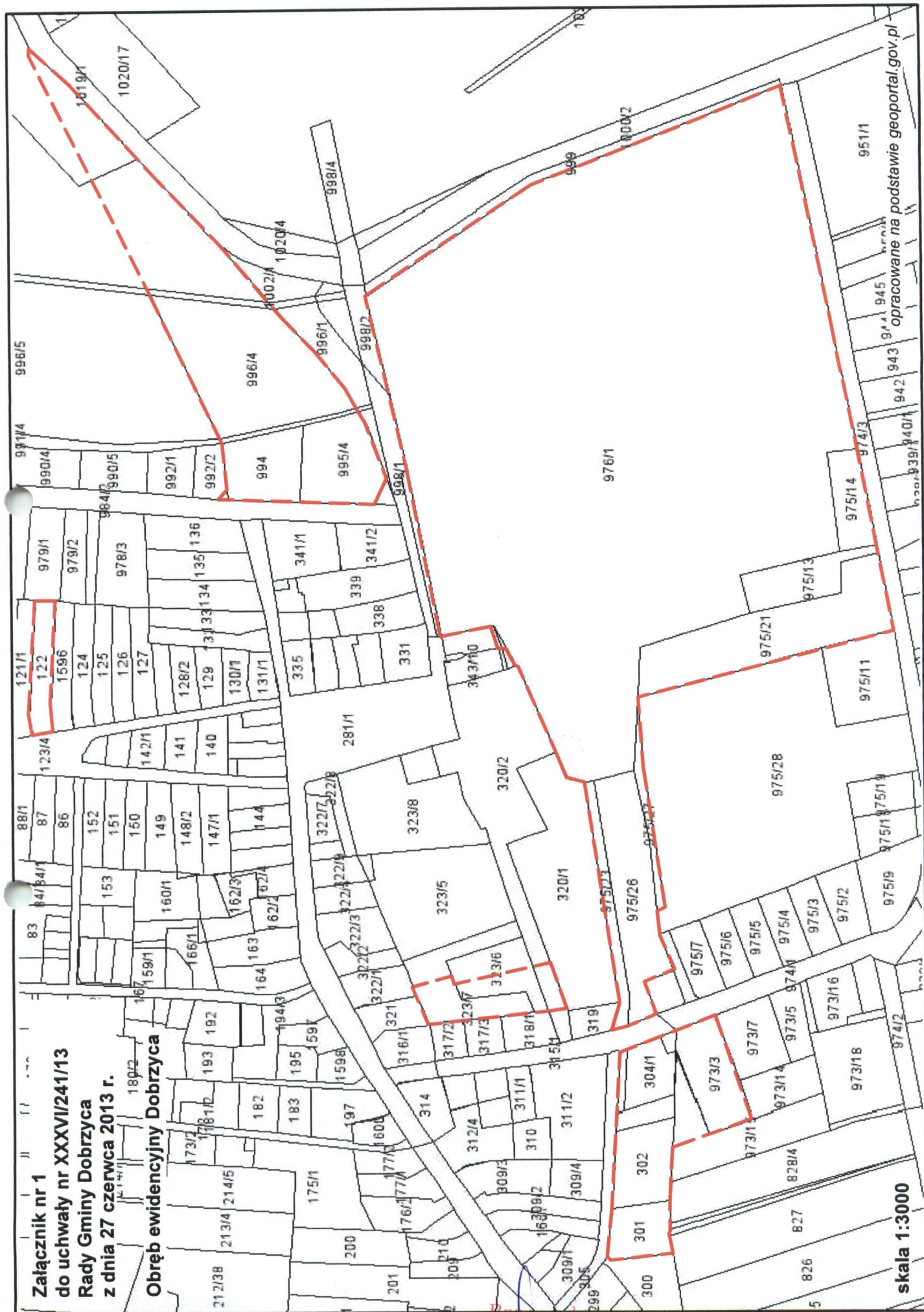
Załącznik nr 1

do uchwały nr XXXVI/241/13

Rady Gminy Dobrzyca

z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pótrolniczak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



skala 1:2000

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Witalis Pokolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl



skala 1:1500

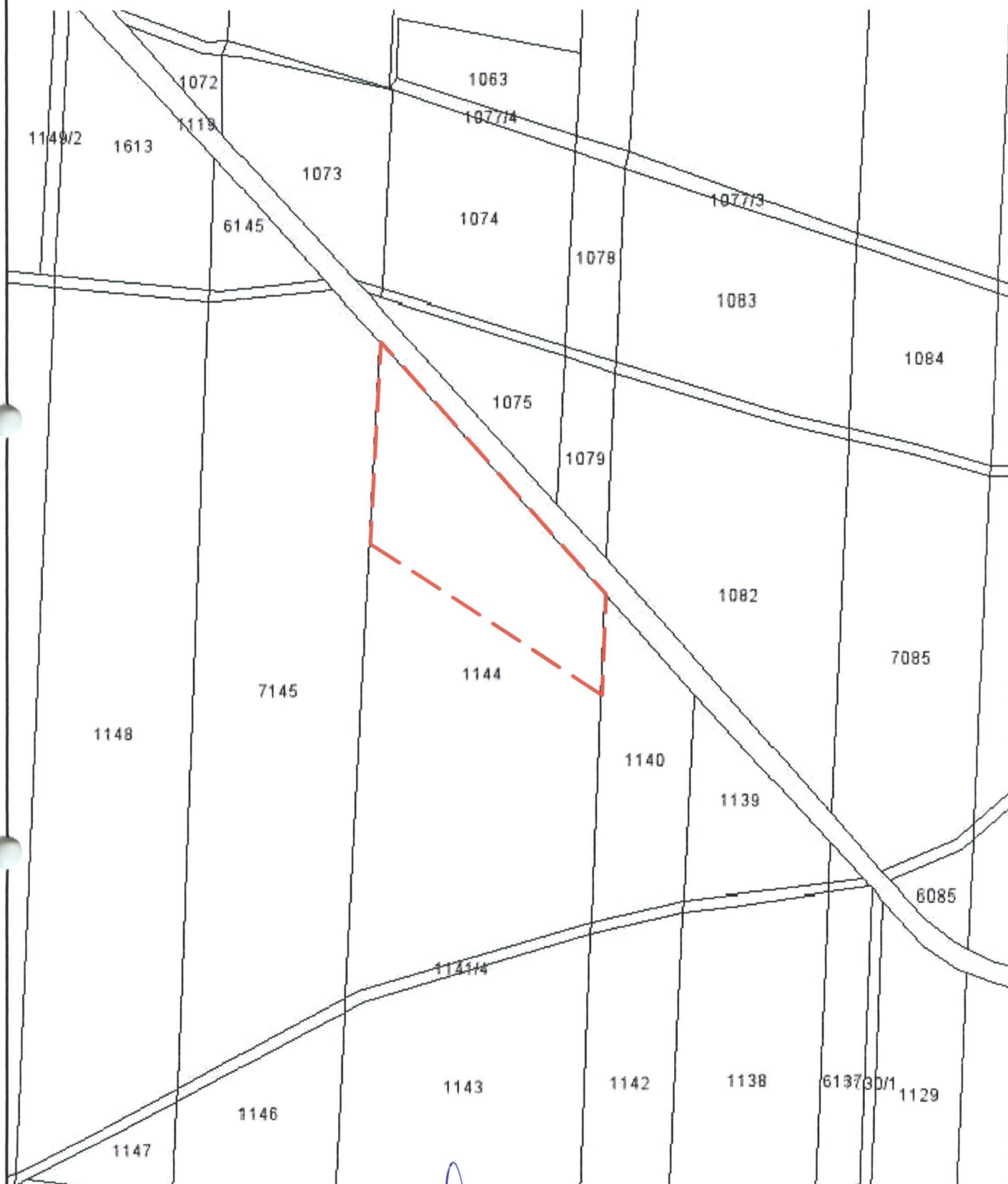
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Polrolniczak

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:2000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Witalis Potrołniczak

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca 2



skala 1:1500

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl 773/1

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXXVII/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

skala 1:7000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

**Załącznik nr 8
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

gmina Kotlin

Przewodniczący Rady Gminy

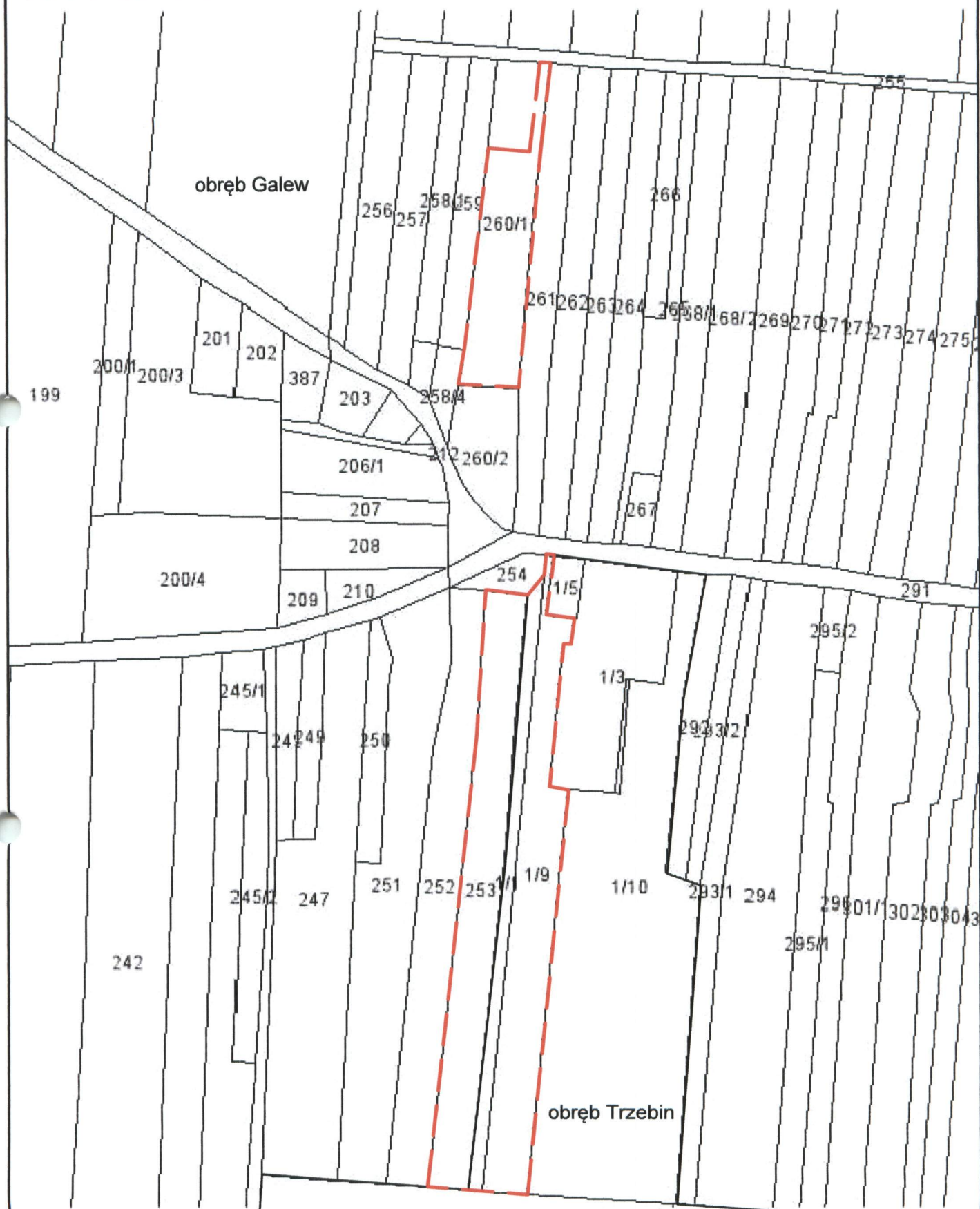
Witalis Półrolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

skala 1:3000

Załącznik nr 9
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Galew / Trzebin



skala 1:3000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Polrolniczak

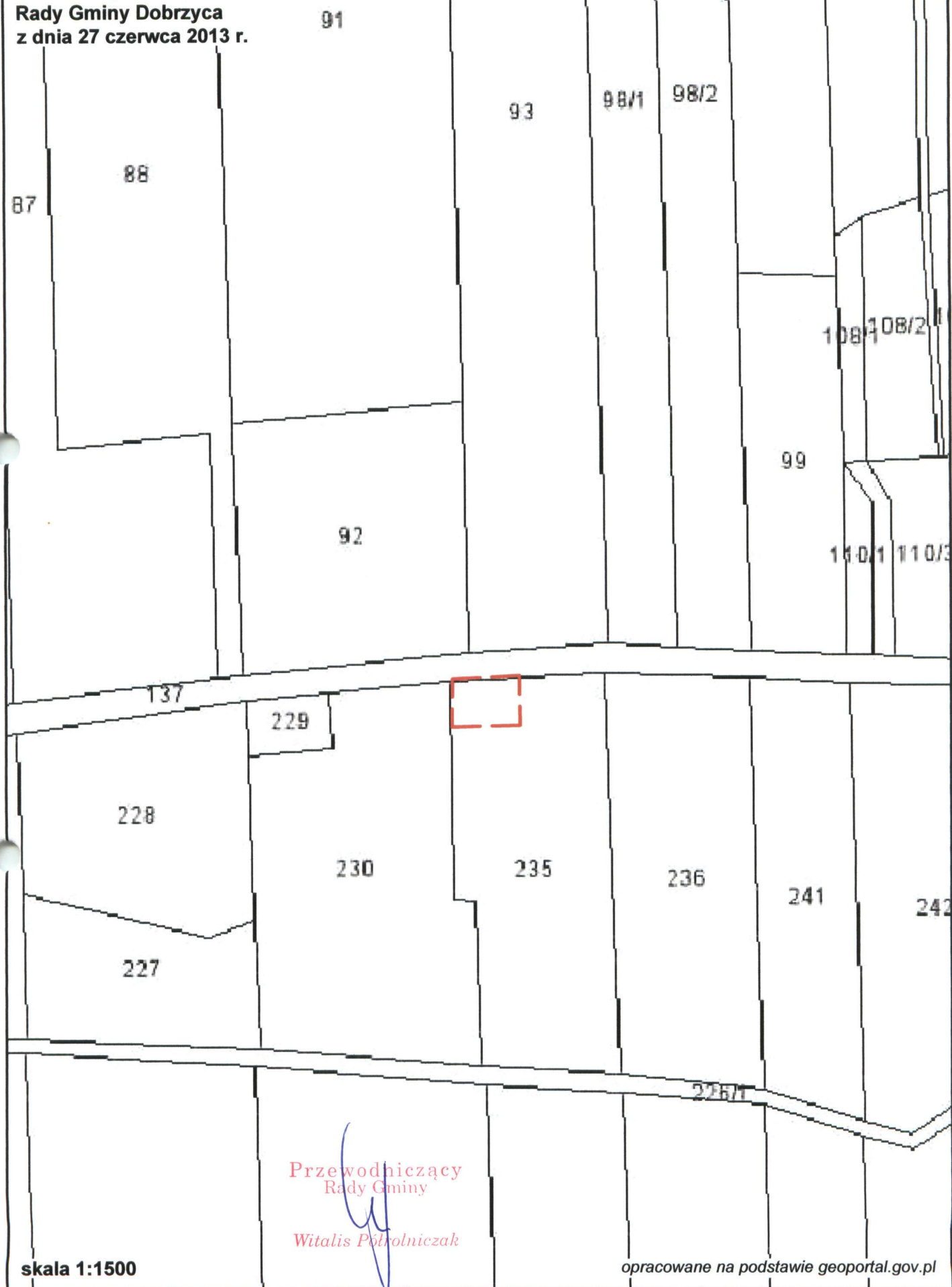
Załącznik nr 10
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Galew



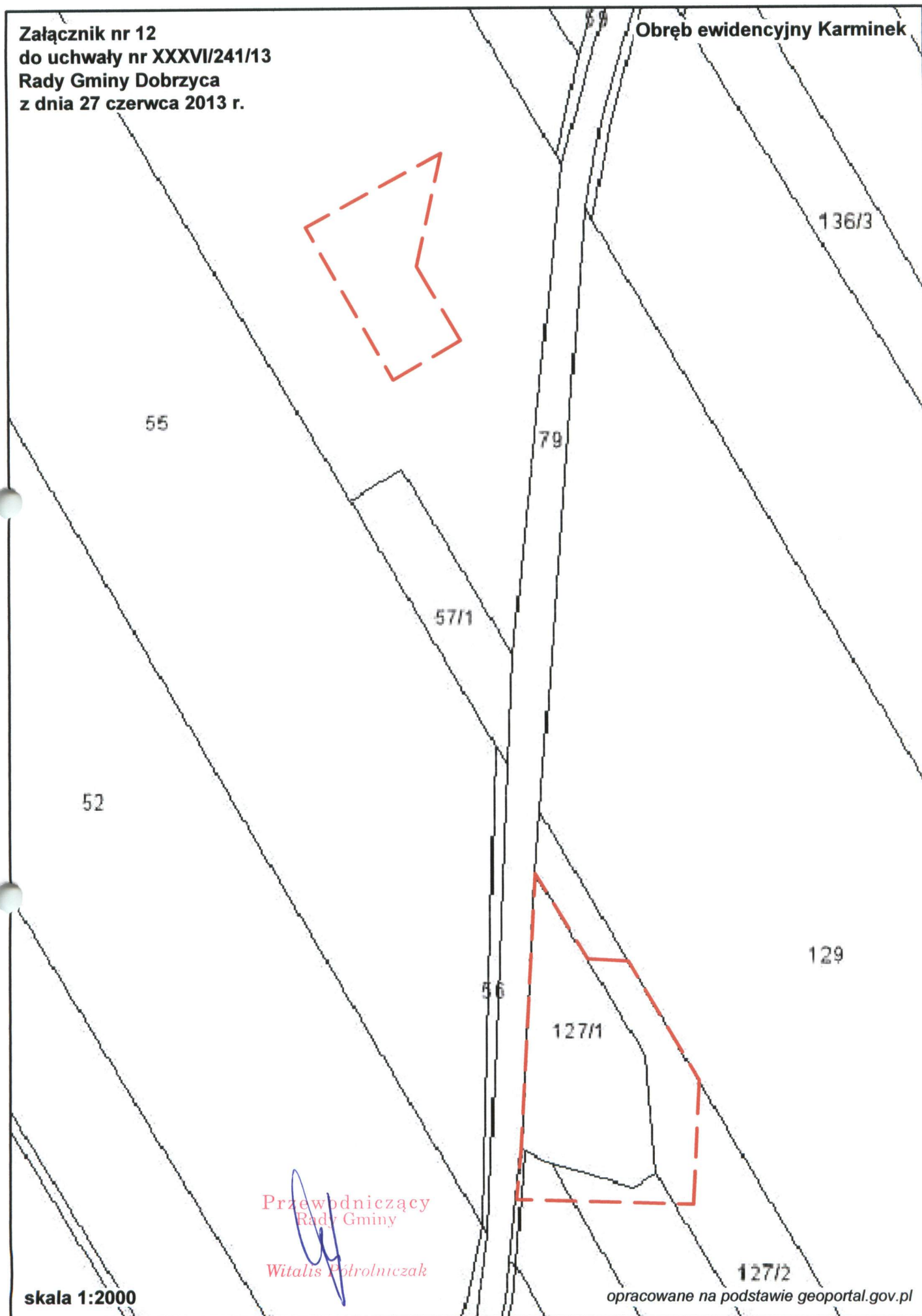
Załącznik nr 11
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Izbiczo



Załącznik nr 12
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obwód ewidencyjny Karminiek



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:2000

127/2
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 13
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Karminiec

204

205

62

63

64

65



200

188

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:1500

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 14
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec / Izbiczno



skala 1:2000

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pórolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 15
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Polrolniczak

skala 1:2000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 16
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Koźminiec



Załącznik nr 17

do uchwały nr XXXVI/241/13

Rady Gminy Dobrzyca

z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Lutynia



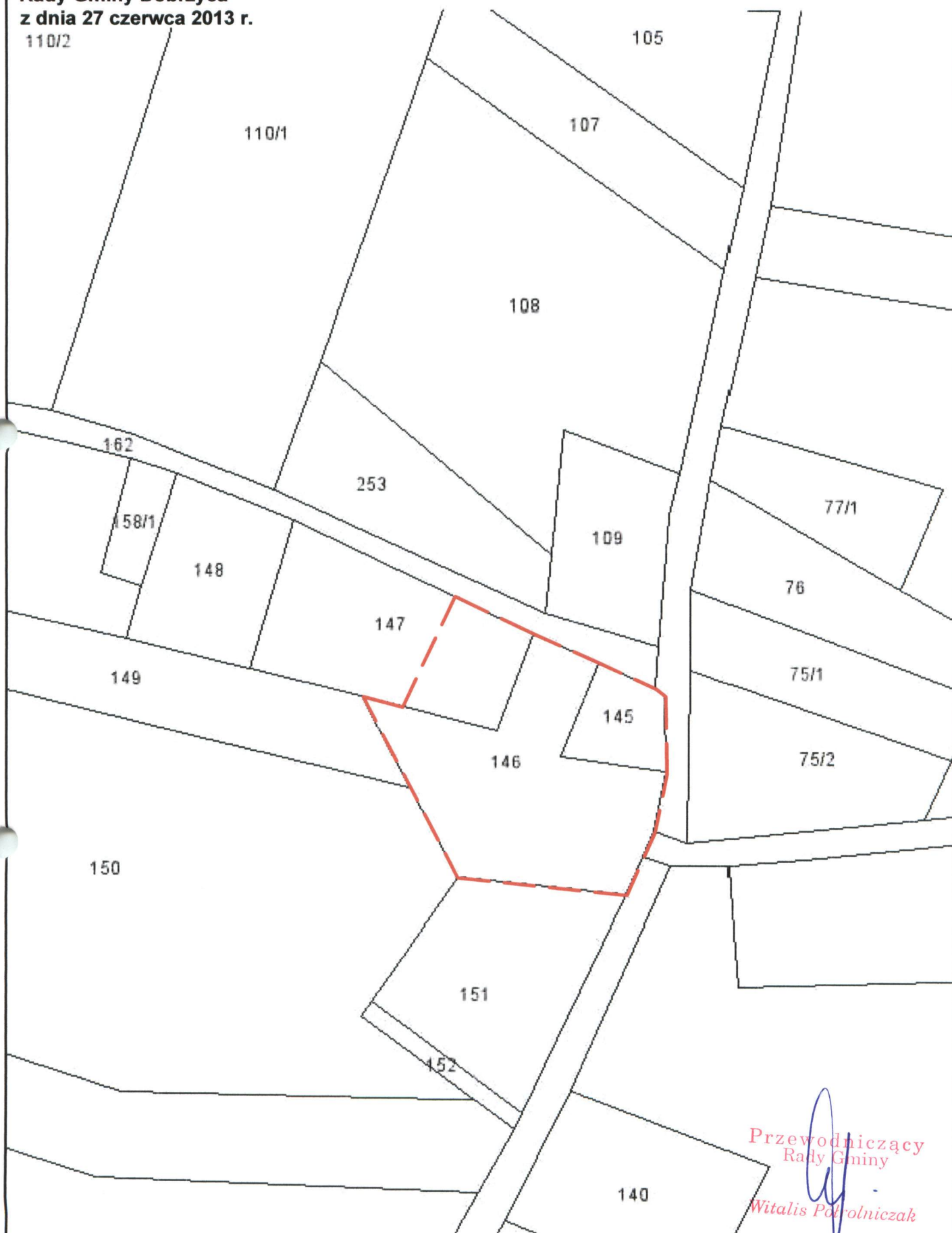
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

skala 1:3000

Przewodniczący
Rady Gminy
Witalis Potolniczak

Załącznik nr 18
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.
110/2

Obręb ewidencyjny Polskie Olędry

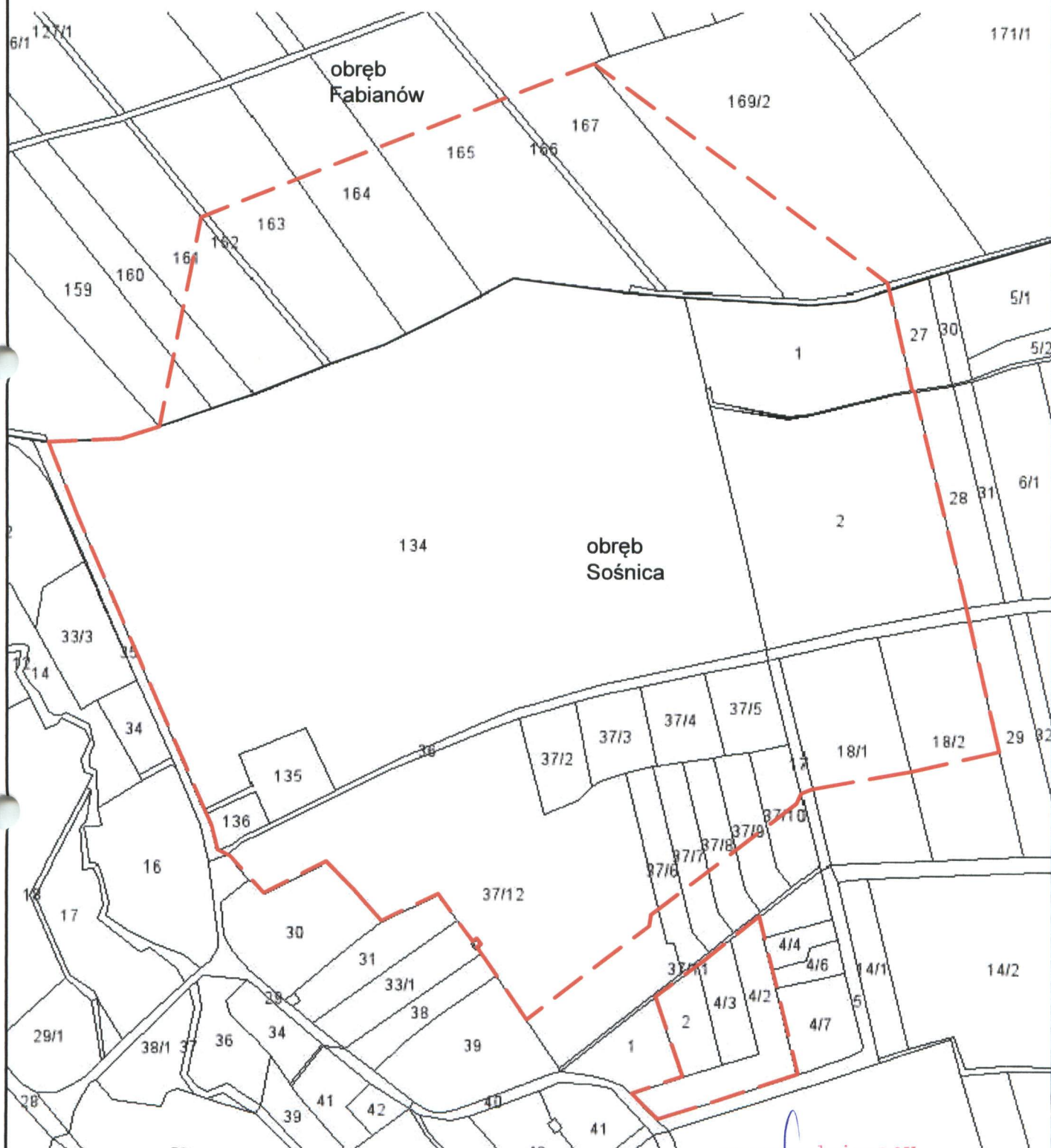


skala 1:2000

Przewodniczący
Rady Gminy
Witalis Polrolniczak
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 19
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica / Fabianów



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pórolniczak

skala 1:5000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 20
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica



skala 1:2000

Załącznik nr 21
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica



skala 1:2000

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półholniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 22
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica

33

gmina Pleszew

15/8

15/7

15/6

15/5

15/4

15/3

15/2

15/1

16/2

skala 1:2000

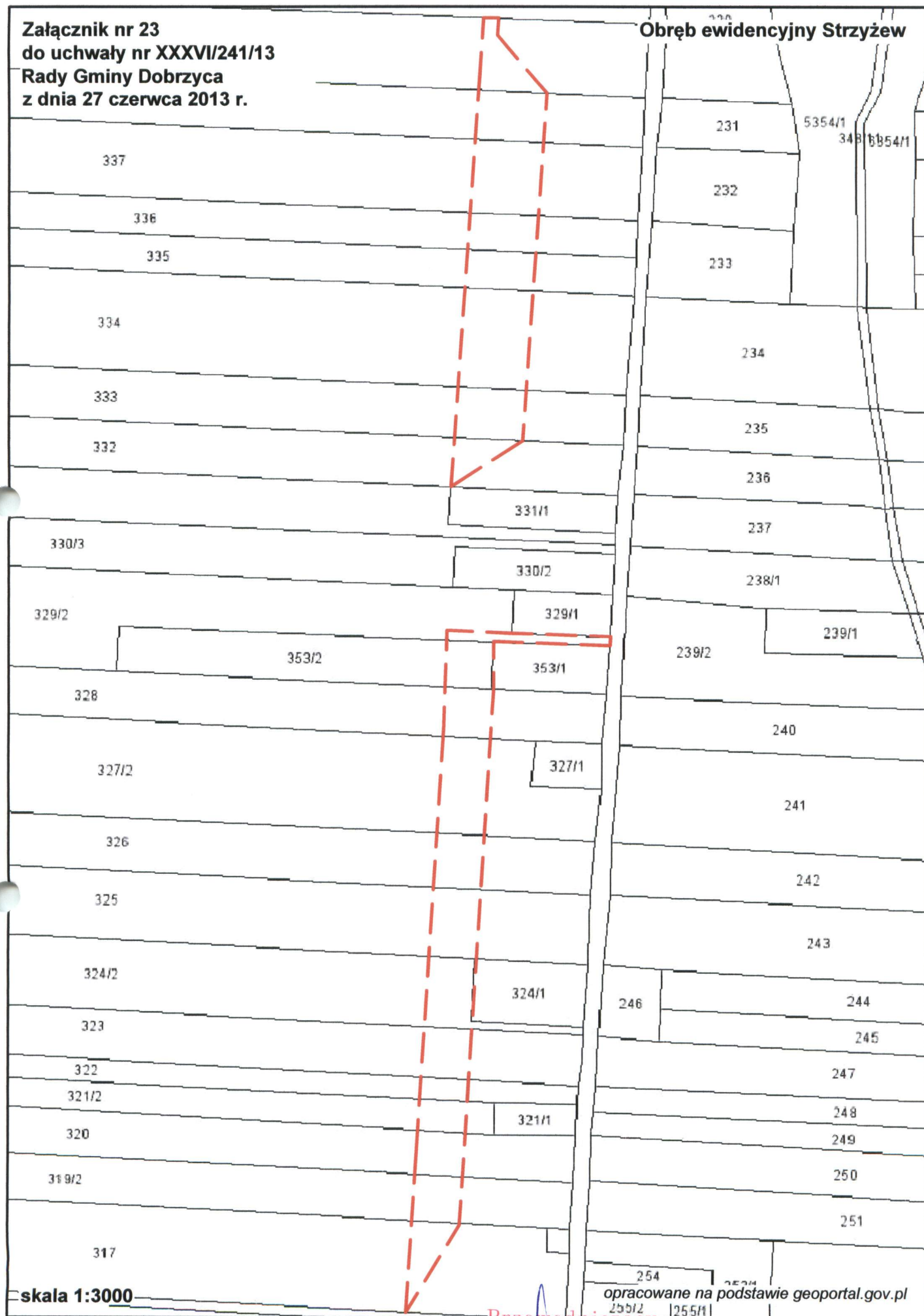
Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pórolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 23
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Strzyżew



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Piórolniczak

Załącznik nr 24
do uchwały nr XXXVI/241/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Karmin

