

Uchwała nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Fabianów, Galew, Karminiec, Lutynia, Sośnica i Trzebin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Fabianów, Galew, Karminiec, Lutynia, Sośnica i Trzebin, zwanej dalej „studium”.
2. Granice obszarów objętych studium przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1-13 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10, ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych fragmentów tych obszarów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXVI/240/13 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca,
Fabianów, Galew, Karminiec, Lutynia, Sośnica i Trzebin.**

Do Urzędu Gminy Dobrzyca wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalonego uchwałą nr XXXVII/210/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r. Spośród terenów objętych wnioskami uznanymi za zasadne, 11 z nich wymaga również zmiany studium, w celu umożliwienia realizacji wnioskowanych inwestycji lub zmiany sposobu zagospodarowania. Tereny objęte tymi wnioskami, włączone zostały do opracowania zmiany studium, będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Dnia 30 listopada 2012 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwałą nr XXVIII/182/12 Rady Gminy Dobrzyca. W wyniku prowadzonych prac planistycznych uznano, że 4 tereny, dla których opracowywana jest powyższa zmiana wymagają rozszerzenia obszaru opracowania w celu umożliwienia planowanego zagospodarowania. Tereny te, wraz z wymaganymi rozszerzeniami, włączono do opracowania zmiany studium, będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Równocześnie nastąpiła konieczność dokonania odpowiednich zmian w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca. Zmiany te dotyczą 2 terenów, które włączono do opracowania zmiany studium, będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

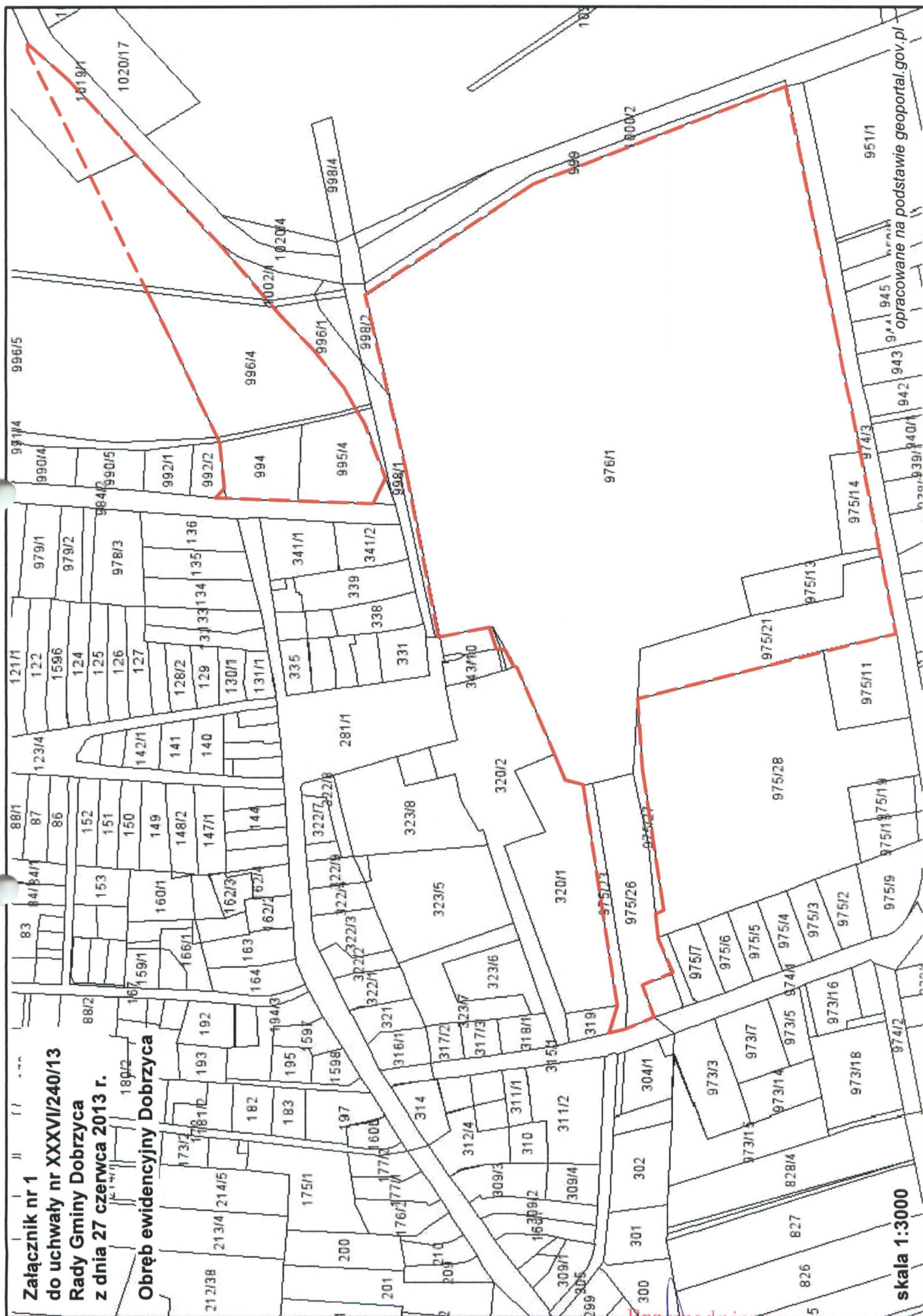
Z uwagi na powyższe proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach Dobrzyca, Fabianów, Galew, Karminiec, Lutynia, Sośnica i Trzebin.

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Petrolniczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



skala 1:3000

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Polrolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca



Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:2000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Dobrzyca

212/39

391

392

212/33

212/28

2

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Polrolniczak

skala 1:1500

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

**Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

gmina Kotlin

Przewodniczący
Rady Gminy
Witalis Pórolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

skala 1:3000

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Galew

obręb Galew

obręb Trzebin

skala 1:2000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Galew



Załącznik nr 7
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Karminiek
58/1

57/2

58

55

79

57/1

52

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pokrolniczak

skala 1:1500

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 8
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Karminiec

204

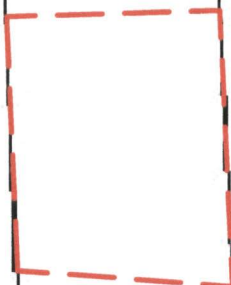
205

62

63

64

65



200

188

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:1500

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 9

do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Lutynia



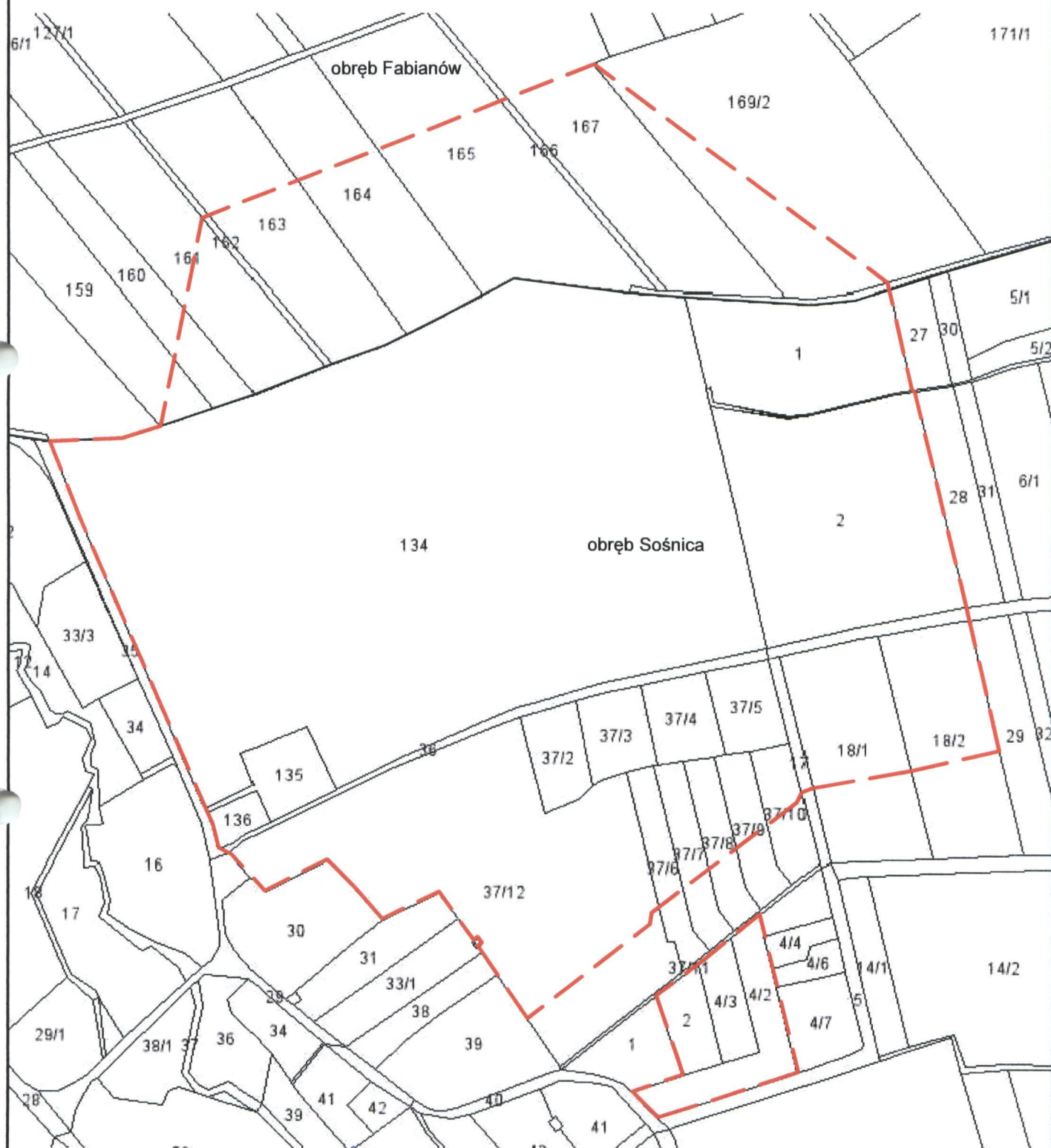
opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Potrołniczak

skala 1:3000

Obręb ewidencyjny Sośnica / Fabianów

**skala 1:5000**

Witalis Półrolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 11
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica



skala 1:2000

Przewodniczący
Rady Gminy
Witalis Polwiński

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 12
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica



skala 1:2000

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Pirolniczak

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl

Załącznik nr 13
do uchwały nr XXXVI/240/13
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Obręb ewidencyjny Sośnica

33

gmina Pleszew

15/8

15/7

15/6

15/5

15/4

15/3

15/2

15/1

16/2

Przewodniczący
Rady Gminy

Witalis Półrolniczak

skala 1:2000

opracowane na podstawie geoportal.gov.pl