

UCHWAŁA Nr XX/123/12
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 26 kwietnia 2012r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/240/09 Rady Gminy Dobrzyca w sprawie
zatwierdzenia PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN na lata
2009-2016.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

1. W załączniku do uchwały Nr XLI/240/09 wprowadza się następujące zmiany:

**1) w rozdziale 3. INWETARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE
MIEJSCOWOŚCI, w pkt 3.6 Kapitał społeczny i ludzki dodaje się ppkt 3.6.3
Stowarzyszenie Społeczno Oświatowe w Karminie**

Stowarzyszenie powstało pod koniec 2011r. Aktualnie przygotowuje się do przejęcia prowadzenia Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Karminie. Ponadto będzie działać na rzecz mieszkańców wsi, w miarę możliwości będzie ubiegać się o środki finansowe na przedsięwzięcia poprawiające estetykę wsi oraz przyczyniające się do aktywizacji i integracji mieszkańców.

**2) w rozdziale 5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**
tabela otrzymuje brzmienie:

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa	Źródło pozyskania
1	Budowa placu zabaw	- stworzenie miejsca zabaw dla najmłodszych dzieci, - poprawa warunków rozwoju fizycznego najmłodszych - socjalizacja najmłodszych dzieci	Plac zabaw	2010	10.000	Urząd Gminy Środki UE
2	Budowa sali wiejskiej	- stworzenie centrum integracji lokalnej społeczności - stworzenie bazy	Sala wiejska	2016	500.000	Urząd Gminy Środki UE

		dla rozwoju organizacji społecznych				
3	Budowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku cmentarza	- poprawa bezpieczeństwa pieszych udających się na cmentarz	Chodnik	2012-2013	200.000	Starostwo Powiatowe
4	Budowa drogi i chodnika przy drodze gminnej od skrzyżowania w centrum wsi w kierunku Starego Folwarku.	Poprawa istniejącej infrastruktury dojazdu i dojścia do sklepu i posesji położonych wzdłuż tej drogi	Droga z chodnikiem	2010 – 2014	1.000.000	Urząd Gminy
5	Wymiana i rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa Poprawa efektywności i energooszczędności istniejącego oświetlenia	Oświetlenie uliczne	2010 – 2015	50.000	Urząd Gminy
6	Budowa boiska wiejskiego - powstanie kompleksu rekreacyjno-sportowego	Zapewnienie warunków do aktywnego spędzania wolnego czasu. Zapewnienie warunków dla funkcjonowania stowarzyszeń i klubów sportowych	Miejsce rekreacji	2009 – 2012	100.000	Urząd Gminy Środki UE
7	Remont budynku szkolnego, (rewitalizacja obiektu zabytkowego użytkowanego na cele oświatowe)	Poprawa warunków nauki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	Zabytkowy budynek oświatowy	2011 – 2016	100.000	Urząd Gminy Środki UE
8	Remont kościoła p.w. Św. Barbary	Poprawa stanu technicznego obiektu kulturowego i zabytkowego	Kościół	2010– 2013	150.000	Parafia Środki UE
9	Organizacja festynu wiejskiego	Integracja środowiska i kontynuacja tradycji	Działalność kulturalna	2010 – 2016	50.000	Sołectwo
10	Organizacja uroczystości wiejskich np. dzień seniora	Integracja środowiska i kontynuacja tradycji	Działalność kulturalna	2010 – 2016	50.000	Sołectwo

- 3) po rozdziale 5. dodaje się rozdział o nazwie: „OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH”, w brzmieniu:

„6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH

Karmin posiada miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, m.in. sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz umacnianiu więzi. Mieszkańcy mają możliwość organizowania festynów na boisku sportowym znajdującym się na terenie przejętym od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, które w roku 2012 zostanie dodatkowo zagospodarowane – planuje się tutaj m.in. budowę zadaszonej sceny do obsługi imprez sportowych, utwardzenie placu przed sceną kostką brukową, wykonanie bieżni do biegu na 60m, skoczni do skoku w dal, ławek, piłkochwyty z siatki.

Uroczystości okolicznościowe, np. Dzień Babci i Dziadka czy Dzień Seniora oraz zebrania wiejskie z uwagi na brak sali wiejskiej odbywają się w budynku szkoły podstawowej, który wymaga remontu. Dzieci i młodzież mają przedszkole i szkołę podstawową w miejscu zamieszkania. Przy przedszkolu znajduje się ogólnodostępny plac zabaw, zrealizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. To tutaj najmłodszy mieszkańcy wsi mają możliwość poznawania się, zabawy z rówieśnikami a opiekunowie spotkań.

Ważnym dziedzictwem Karmina jest zabytkowy zespół dworski, który niestety niszczeje.”

4) dotychczasowy rozdział 6 SPIS FOTOGRAFII zmienia się na rozdział 7.

2. Tekst jednolity Planu uwzględniającego zmiany wynikające z niniejszej uchwały stanowi załącznik do uchwały.
3. Plan stanowi podstawę do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witalis Potrołniczak

Załącznik
do Uchwały Nr XX/123/12
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 26 kwietnia 2012r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

na lata 2009 - 2016

GMINA DOBRZYCA

POWIAT PLESZEWSKI

Karmin 2009

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

1 WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	4
2.1. Położenie, powierzchnia, ludność	4
2.2. Rys historyczny, struktura przestrzenna	4
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	6
3.1. Dziedzictwo kulturowe.....	6
3.1.1. Kościół parafialny w Karminie.....	6
3.1.2. Dawny dwór	7
3.1.3. Zabudowania folwarczne.....	8
3.2. Obiekty i tereny.....	8
3.2.1. Park podworski	8
3.2.2. Aleja kasztanowa	8
3.2.3. Grodzisko – Stary Folwark.....	8
3.2.4. Dolina rzeki Lutyni	8
3.3. Infrastruktura społeczna	9
3.3.1. Szkoła Podstawowa.....	9
3.3.2. Przedszkole Publiczne.....	10
3.4. Infrastruktura techniczna	11
3.5. Gospodarka i rolnictwo	11
3.6. Kapitał społeczny i ludzki	11
3.6.1. Koło Gospodyń Wiejskich.....	11
3.6.2. Uczniowski Klub Sportowy „Lutynka”.....	12
3.6.3. Stowarzyszenie Społeczno Oświatowe w Karminie.....	13
4. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....	13
4.1. Mocne strony- atuty rozwoju	13
4.2. Słabe strony- czynniki ograniczające rozwój	13
4.3. Okazje.....	14
4.4. Zagrożenia	14
5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	15
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH	17
7. SPIS FOTOGRAFII.....	18

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

1 WSTĘP

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego dla sołectwa Karmin na lata 2009-2016, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się m.in. do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, w tym w ramach działania „*Odnowa i rozwój wsi*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”. Celem działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Opracowanie powstało na podstawie analizy wniosków mieszkańców, które odzwierciedlają ich potrzeby oraz analizy następujących dokumentów:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Pleszewskiego,
- Strategia rozwoju Gminy Dobrzyca,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny i Finansowy Gminy Dobrzyca,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN przedstawia charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę słabych i mocnych stron Karmina, a także planowane zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną zamierzające do osiągnięcia rozwoju społecznego, gospodarczego. Szacuje spodziewane efekty planowanych zadań i wpływ na przebieg procesów rozwojowych, wskazuje kierunki zaangażowania środków funduszy Unii Europejskiej, środków własnych gminy oraz sołectwa.

Plan ten jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN przyjęty na zebraniu wiejskim sołectwa Karmin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dobrzyca jest podstawą ubiegania się o dofinansowanie projektów z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1. Położenie, powierzchnia, ludność

Wieś Karmin położona jest pomiędzy Pleszewem a Dobrzycą, w gminie Dobrzyca, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie. Karmin znajduje się 9 km na pld. zach. do Pleszewa, Raszkowa, Sośnicy i Taczanowa.

Powierzchnia wsi to 1.240,19ha.

Liczba ludności wynosi obecnie 442 (stan na 31.12.2008r.)

Większość mieszkańców Karmina pracuje przy obsłudze rolnictwa i poza rolnictwem natomiast bezpośrednio w rolnictwie zatrudniony jest niewielki odsetek pracujących.

Najważniejszym podmiotem gospodarczym na terenie wsi Karmin jest Przedsiębiorstwo Rolne Taczanów Spółka z o. o. z siedzibą w Karminie. Gospodaruje ono na powierzchni 1600 ha.

Karmin nosi cechy wsi centralnej dla okolicy ze względu na funkcjonowanie w nim kościoła parafialnego, szkoły i sklepów.

2.2. Rys historyczny, struktura przestrzenna

Nazwa wsi pochodzi od karmy dla zwierząt. Pierwotnie było to gniazdo rodziny Karmińskich herbu Wczele. W dokumencie z 1395r. wymieniony jest *Woythko de Carmino*. Pierwsza wzmianka o tutejszej parafii pochodzi z 1446r. W tym czasie dokonano nieudanej próby założenia tu miasta. Od połowy XVII w. do 1657r. istniał tutaj jeden z ważniejszych w Wielkopolsce zborów braci czeskich. W 1789r., gdy Karmin był własnością kasztelana kamieńskiego Makarego Gorzeńskiego, liczył 66 domów i 194 mieszkańców. Później należał do Gorzeńskich i krótko do gen. Dezyderego Chłapowskiego, który w 1852r. sprzedał wieś Gustawowi Potworowskiemu z Goli. Od 1874r. jest właścicielami byli Wężykowie, a na początku XXw. – Turnowie. Zofia Turno w 1927r. wniosła majątek w małżeństwo z Edwardem Morawskim (1892-1962) - dyplomata, senatorem i ambasadorem w Rumunii.

Wieś Karmin charakteryzuje się dużą zwartością zabudowy. Dominują budynki wielorodzinne, w tym dwupiętrowe bloki. Centrum wsi stanowi skrzyżowanie, w pobliżu którego znajduje się przystanek PKS, sklepy, zabudowania parafialne i szkoła. W centrum wsi znajduje się też staw. Zabudowania mieszkalne rozciągają się wzdłuż

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

dwóch ulic odchodzących od skrzyżowania oraz przy drodze prowadzącej w kierunku Pleszewa. Wieś od zachodu ogranicza rzeka i dolina Lutyni. Północną część wsi stanowią zabudowania dużego folwarku (obecnie Przedsiębiorstwo Rolne) oraz założenie rezydencjonalne (dwór i park podworski). Od wschodu widoczne są pobliskie lasy.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Dziedzictwo kulturowe

3.1.1. Kościół parafialny w Karminie

Kościół jest murowany z 1826r. Dach świątyni pokryty jest dachówką. Jednorazowo może pomieścić 400 wiernych, w tym 200 miejsc siedzących. Do świątyni są trzy wejścia. Kościół posiada dość wysoką wieżę krytą hełmem w kształcie obelisku. Przy wejściu bocznym znajduje się marmurowa tablica z napisem: „Ś. P. Ks. Alfons Szukalski, długoletni proboszcz w Karminie urodzony 1890 - zmarł 1942 w obozie koncentracyjnym w Dachau. Za duszę męczennika modlą się wdzięczni parafianie Karmińscy”. Wnętrze kościoła jest jednonawowe, bez transeptu. W wejściu bocznym kościoła znajduje się krzyż barokowy. Nad kruchtą jest chór. Portal jest skromny, w nim znajdują się drzwi z końca XX w. Sklepienie kościoła jest proste, kolebkowe. Po obu stronach kościoła znajduje się dziesięć małych okien. Na bocznych ścianach, lewej i prawej umieszczone są trzy postumenty, na których stoją figury: Serca Pana Jezusa, św. Franciszka z Asyżu i św. Antoniego z przełomu XIX i XX wieku.

Na suficie kościoła są dwa malowidła: jedno, umieszczone w nawie głównej przedstawia Trójcę Przenajświętszą i Matkę Bożą w otoczeniu aniołów wręczających Świętym szkaplerz i różaniec. Drugie, znajdujące się w prezbiterium przedstawia kapłana modlącego się z zakonnicą i zakonnikiem przed Najświętszym Sakramentem. Nie wiadomo, kto jest autorem tych malowideł; powstałych pod koniec XIX wieku. W prezbiterium stanowiącym półokrągłą apsydę znajduje się ołtarz główny. Stanowi on zwartą bryłę płaszczyzny podzielonej dwiema kolumnami na trzy części. U góry, w części centralnej umieszczony jest obraz *Ecco Homo*, pod nim umieszczony jest obraz z XVII przedstawiający scenę śmierci patronki kościoła- św. Barbary. W częściach bocznych ołtarza które stanowią jakby dwa pietra, są umieszczone figury świętych: Piotra i Pawła- Apostołów (z gipsu, XIX/XX w.) Wawrzyńca- diakona, męczennika i Stanisława-biskupa, męczenników: św. Boniana oraz św. Caramantii.

Nawę główną przed prezbiterium zamykają dwa ołtarze ustawione ukośnie pod kątem 45 stopni do osi kościoła. Ołtarze mają wystrój surowy, prosty, nawiązujący do stylu klasycystycznego. Całość obu ołtarzy zamykają dwie kolumny podtrzymujące trójkątne zwieńczenie ołtarza. Ołtarz boczny z prawej strony poświęcony jest Matce

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

Bożej. W centralnym miejscu, w złożonej ramie, umieszczony jest obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem Jezus. Obraz ten namalowany jest na płótnie przez nieznanego artystę. Powstał prawdopodobnie w baroku. Ołtarz z lewej strony poświęcony jest św. Ignacemu Loyoli. W centrum ołtarza jest obraz przedstawiający Świętego, który również namalowany jest na płótnie przez nieznanego artystę. Trudno określić czas powstania obrazu. Przed ołtarzem Matki Bożej umieszczona jest z prawej strony chrzcielnica, utrzymana w stylu klasycystycznym, zamykana na kluczyk, w swej formie przypominająca wypukły pilaster. Znajduje się w wydrążeniu muru. Najstarszym jednak zabytkiem kościoła jest znajdująca się na chórze kościoła figura św. Barbary powstała prawdopodobnie w XVI wieku.

3.1.2. Dawny dwór

Dwór został zbudowany w drugiej ćwierci XIX wieku, ale w dzisiejszym swym kształcie jest owocem kolejnych przebudów. Najpierw, w końcu XIX wieku, dobudowano skrzydło, potem, w 1932 roku, całość przebudowano. Pierwotny korpus główny parterowy jest nakryty dachem łamanym polskim, w którym znajduje się mieszkalne poddasze. Na osi obszerna wystawka zwieńczona trójkątnym frontonem, z której jest wyjście na taras umieszczony na zabudowanym ganku.

Foto. 1. Dwór w Karminie – stan rok 2006.



Obecnie stan dworu jest krytyczny i grozi zawaleniem.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

3.1.3. Zabudowania folwarczne

W Karminie znajdują się stosunkowo duże zabudowania folwarczne, układ przestrzenny jak i większość budynków pochodzi z przełomu XIX i XX w, na północ od folwarku znajdują się ponadto budynek dawnej gorzelnii i dawne stawy hodowlane. Najcenniejszym budynkiem pofolwarcznym jest znajdujący się na skraju folwarku i bloków we wsi budynek spichlerza – obecnie w stanie ruiny.

3.2. Obiekty i tereny

3.2.1. Park podworski

W skład założenia rezydencjonalnego obok dworu wchodził park, obecnie zaniedbany. Znajduje się w nim kilka pomnikowych dębów, w tym na pograniczu folwarku i parku aleja dębowa złożona z dębów uznanych z pomniki przyrody. Ponadto w parku można podziwiać aleję grabową.

3.2.2. Aleja kasztanowa

Na północ od wsi od drogi do Pleszewa swój początek bierze droga do folwarku Marianów, która na odcinku 2 km jest aleją kasztanową.

3.2.3. Grodzisko – Stary Folwark

Na 2 km na południe od wsi funkcjonował folwark obecnie w ruinie, zachowały się resztki zabudowań oraz stawy. W pobliżu zrujnowanych zabudowań nad samą rzeką Lutynią wyraźny zarys grodziska prawdopodobnie wczesnośredniowiecznego analogicznego jak pobliskie grodziska w Czarnuszcze oraz idąc w dół rzeki w połowie drogi do Sośnicy.

3.2.4. Dolina rzeki Lutyni

Dolina rzeki Lutyni jest ciekawą doliną niewielkiej rzeki o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Istotny obszar o walorach ekologicznych. Liczne ptactwo, w tym drapieżne. Występuje zimorodek, sporadycznie widziany bocian czarny.

3.3. Infrastruktura społeczna

3.3.1. Szkoła Podstawowa

Szkoła podstawowa znajdująca się w Karminie jest miejscem nauki dla ok. 60 dzieci, swym obwodem obejmuje ponadto Karmin, Karminie, Karminiek, Nowy Karmin, Gustawów oraz część folwarczną wsi Czarnuszka. Do szkoły z części wsi zorganizowany jest dowóz dzieci. Szkoła mieści się w budynku wybudowanym na cele oświatowe w końcu XIX w., ponadto korzysta z budynku przedszkola, gdzie zlokalizowana jest sala przystosowana do zajęć w-f (wraz z szatniami i zapleczem) oraz sześciostanowiskowa pracownia komputerowa ze stałym łączem internetowym. Szkoła korzysta również z kuchni i stołówki przedszkola.

Foto. 2 Budynek Szkoły Podstawowej



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

Foto. 3. Konkurs historyczny odbywający się w Szkole Podstawowej w Karminie – na co dzień sala przystosowana do zajęć w-f.



3.3.2. Przedszkole Publiczne

Przedszkole karminskie mieści się w budynku po generalnym remoncie przystosowanym w całej pełni na potrzeby przedszkola, w tym dostosowane do potrzeb dzieci niepełnosprawnych. Jest to przedszkole dwuoddziałowe zdolne przyjąć 50 dzieci, obecnie uczęszcza do niego 32 dzieci. Placówka posiada własną stołówkę.

Foto. 4. Budynek Przedszkola Publicznego w Karminie.



3.4. Infrastruktura techniczna

Wieś Karmin jest w pełni zводociągowana, zelektryfikowana i telefonizowana. Dostęp do Internetu możliwy jest za pomocą zarówno sieci telekomunikacyjnej, jak i dzięki rozwiniętej w Karminie sieci telewizji kablowej „Pro-art.” Brak jest sieci kanalizacyjnej oraz gazowej. Gospodarstwa domowe wyposażone są w pojemniki do śmieci, we wsi znajdują się pojemniki do selektywnej gospodarki odpadami. Ze względu na brak sieci gazociągowej budynki są ogrzewane przy pomocy urządzeń na paliwo stałe. Ze względu na charakter zabudowy większość mieszkań jest ogrzewana z ciepłowni i kotłowni obsługującej wielu odbiorców.

Obecnie ze względu na zainteresowanie zarówno odbiorców indywidualnych jak i Przedsiębiorstwa Rolnego planowane jest podłączenie sieci gazociągowej.

3.5. Gospodarka i rolnictwo

Rolnictwo w Karminie ma charakter specyficzny, gdyż faktycznie istnieje tu jedno gospodarstwo rolne stworzone na bazie dawnego PGR-u. Jest nim Przedsiębiorstwo Rolne Taczanów Spółka z o. o. z siedzibą w Karminie gospodaruje na powierzchni 1600 ha. Posiada duże zabudowania pofolwarczne, prowadzi zarówno uprawy, jak i hodowle bydła mlecznego. Specyficzną uprawą jest wierzba energetyczna uprawiana na dawnych łąkach i nieużytkach zwłaszcza wzdłuż rzeki Lutynia. Ponadto we wsi funkcjonują dwa sklepy, brak natomiast punktów usługowych czy też drobnych przedsiębiorców zajmujących się wytwórczością. Większość mieszkańców zatrudniona jest poza Karminem jako pracownicy najemni.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

3.6.1. Koło Gospodyń Wiejskich

W Karminie od kilku lat aktywizowało się Koło Gospodyń Wiejskich. Organizując i współorganizując imprezy na wsi takie jak dzień seniora czy festyny. Koło w ramach swej działalności wypożycza naczynia oraz urządza spotkania dla członkiń.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

Foto. 5. Dzień seniora występ zaproszonych artystek



3.6.2. Uczniowski Klub Sportowy „Lutyńka”

UKS „Lutyńka” prowadzi aktywną działalność wśród młodzieży karminskiej, zwłaszcza zachęcając do uprawiania piłkarstwa. Trenuje dzieci i młodzież, a drużyny aktywnie uczestniczą w różnego rodzaju rozgrywkach. UKS „Lutyńka” organizuje również rozgrywki w Tenisa Stołowego w okresie jesienno-zimowym wraz z cieszącym się dużą popularnością turniejem. Klub jest również współorganizatorem wielu imprez na terenie wsi, np. festynu wiejskiego.

Foto. 6. Festyn wiejski w Karminie.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

3.6.3. Stowarzyszenie Społeczno Oświatowe w Karminie

Stowarzyszenie powstało pod koniec 2011r. Aktualnie przygotowuje się do przejęcia prowadzenia Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Karminie. Ponadto będzie działać na rzecz mieszkańców wsi, w miarę możliwości będzie ubiegać się o środki finansowe na przedsięwzięcia poprawiające estetykę wsi oraz przyczyniające się do aktywizacji i integracji mieszkańców.

4. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

4.1. Mocne strony- atuty rozwoju

Do mocnych stron zaliczyć można:

1. dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociągi, telekomunikacja, energetyka, telewizja kablowa),
2. intensywne wielkoobszarowe rolnictwo,
3. aktywnie działające organizacje społeczne: Koło Gospodyń Wiejskich, Uczniowski Klub Sportowy „Lutyńka”,
4. atrakcyjne położenie w dolinie rzeki Lutynia, liczne pomniki przyrody,
5. walory kulturowe-objekty zabytkowe,
6. bliskość linii kolejowej i stacji w Taczanowie,
7. zwartość przestrzenna wsi,
8. pozytywne skutki (sukcesy) ostatnich działań lokalnej społeczności.

4.2. Słabe strony- czynniki ograniczające rozwój

Do słabych stron zaliczyć należy:

1. słabo rozwinięta baza kulturalno-sportowa,
2. ograniczona oferta kulturalna na spędzanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
3. zły stan techniczny dróg i chodników we wsi,
4. brak kanalizacji sanitarnej,
5. brak komunikacji autobusowej w dni wolne od pracy- brak połączenia autobusowego z siedzibą gminy – Dobrzycą oraz Pleszewem, gdzie jest szersza oferta kulturalna (kino, muzeum),
6. niedostateczne wykorzystanie:
 - zasobów dziedzictwa kulturowego(zabytkowy kościół, dwór),

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

- zasobów przyrodniczych(dolina rzeki Lutyni, park podworski, aleja dębowa, aleja kasztanowa),

-położenia geograficznego/komunikacyjnego do promocji miejscowości oraz rozwoju agroturystyki bliskość: Muzeum Zespołu Pałacowo-Parkowego w Dobrzycy, drewnianego kościoła i dworu w Sośnicy, zabytkowego kościoła Sanktuarium Maryjne w Lutyni, kompleksu leśnego Taczanów z gładzami narzutowymi i chronionym gatunkiem paproci,

7. słaba tradycja samorządności wiejskiej,

8. brak małych przedsiębiorstw zlokalizowanych we wsi.

4.3. Okazje

Okazje, które można wykorzystać w rozwoju wsi Karmin to:

1. wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i położenia w dolinie rzeki Lutynia,

2. możliwość ubiegania się o środki finansowane z Unii Europejskiej,

3. uczestnictwo gminy w Lokalnej Grupie Działania –Stowarzyszeniu „Wspólnie dla Przyszłości” działającej na rzecz rozwoju obszarów wiejskich,

5. wzbogacenie oferty kulturalnej na zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców,

6. rozwój agroturystyki,

7. moda na mieszkanie „za miastem”,

8. pojawienie się dewelopera inwestującego w substancję mieszkalną w Karminie,

9. szansa wytyczenia szlaku pieszego i rowerowego z początkiem na Starym Folwarku w Karminie doliną Lutyni do miejscowości Sośnica, Lutynia, Ruda.

4.4. Zagrożenia

Do zagrożeń zaliczyć należy:

1. niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2. zła sytuacja rolnictwa wynikająca z braku stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich,

3. brak uregulowania własności parku i dworu prowadzi do dewastacji,

4. migracja i czasowe emigracje młodych „za chlebem”.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

**5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ
LOKALNĄ**

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa	Źródło pozyskania
1	Budowa placu zabaw	- stworzenie miejsca zabaw dla najmłodszych dzieci, - poprawa warunków rozwoju fizycznego najmłodszych - socjalizacja najmłodszych dzieci	Plac zabaw	2010	10.000	Urząd Gminy Środki UE
2	Budowa sali wiejskiej	- stworzenie centrum integracji lokalnej społeczności - stworzenie bazy dla rozwoju organizacji społecznych	Sala wiejska	2016	500.000	Urząd Gminy Środki UE
3	Budowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku cmentarza	- poprawa bezpieczeństwa pieszych udających się na cmentarz	Chodnik	2012-2013	200.000	Starostwo Powiatowe
4	Budowa drogi i chodnika przy drodze gminnej od skrzyżowania w centrum wsi w kierunku Starego Folwarku.	Poprawa istniejącej infrastruktury dojazdu i dojścia do sklepu i posesji położonych wzdłuż tej drogi	Droga z chodnikiem	2010 – 2014	1.000.000	Urząd Gminy
5	Wymiana i rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa Poprawa efektywności i energooszczędności istniejącego oświetlenia	Oświetlenie uliczne	2010 – 2015	50.000	Urząd Gminy
6	Budowa boiska wiejskiego - powstanie kompleksu rekreacyjno-sportowego	Zapewnienie warunków do aktywnego spędzania wolnego czasu. Zapewnienie warunków dla funkcjonowania stowarzyszeń i klubów sportowych	Miejsce rekreacji	2009 – 2012	100.000	Urząd Gminy Środki UE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

7	Remont budynku szkolnego, (rewitalizacja obiektu zabytkowego użytkowanego na cele oświatowe)	Poprawa warunków nauki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	Zabytkowy budynek oświatowy	2011 – 2016	100.000	Urząd Gminy Środki UE
8	Remont kościoła p.w. Św. Barbary	Poprawa stanu technicznego obiektu kulturowego i zabytkowego	Kościół	2010– 2013	150.000	Parafia Środki UE
9	Organizacja festynu wiejskiego	Integracja środowiska i kontynuacja tradycji	Działalność kulturalna	2010 – 2016	50.000	Sołectwo
10	Organizacja uroczystości wiejskich np. dzień seniora	Integracja środowiska i kontynuacja tradycji	Działalność kulturalna	2010 – 2016	50.000	Sołectwo

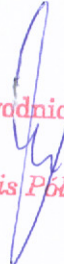
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH

Karmin posiada miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, m.in. sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz umacnianiu więzi. Mieszkańcy mają możliwość organizowania festynów na boisku sportowym znajdującym się na terenie przejętym od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, które w roku 2012 zostanie dodatkowo zagospodarowane – planuje się tutaj m.in. budowę zadaszonej sceny do obsługi imprez sportowych, utwardzenie placu przed sceną kostką brukową, wykonanie bieżni do biegu na 60m, skoczni do skoku w dal, ławek, piłkochwyty z siatki. Uroczystości okolicznościowe, np. Dzień Babci i Dziadka czy Dzień Seniora oraz zebrania wiejskie z uwagi na brak sali wiejskiej odbywają się w budynku szkoły podstawowej, który wymaga remontu. Dzieci i młodzież mają przedszkole i szkołę podstawową w miejscu zamieszkania. Przy przedszkolu znajduje się ogólnodostępny plac zabaw, zrealizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. To tutaj najmłodszy mieszkańcy wsi mają możliwość poznawania się, zabawy z rówieśnikami a opiekunowie spotkań. Ważnym dziedzictwem Karmina jest zabytkowy zespół dworski, który niestety niszczeje.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARMIN

6. SPIS FOTOGRAFII

Foto. 1. Dwór w Karminie – stan rok 2006.....	7
Foto. 2 Budynek Szkoły Podstawowej	9
Foto. 3. Konkurs historyczny odbywający się w Szkole Podstawowej w Karminie – na co dzień sala przystosowana do zajęć w-f.	10
Foto. 4. Budynek Przedszkola Publicznego w Karminie.....	10
Foto. 5. Dzień seniora występ zaproszonych artystek.....	12
Foto. 6. Festyn wiejski w Karminie.....	12


Przewodniczący Rady
Witalis Piórolniczak