P R O J K T U M O W Y
NA WYKONANIE ROBÓT

zawarta w dniu ……. w Dobrzycy pomiędzy **Gminą Dobrzyca** reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - mgr Jarosława Pietrzaka
przy kontrasygnacie **Barbary Balcer upoważnionej przez Skarbnika Gminy – Ewę Rybka**
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

……
……..
reprezentowaną przez **……**
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ l
PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:

„REMONT STACJI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI RUDA ORAZ WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI – *ETAP I*”

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót zostały ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych projektów budowlanych, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferty Wykonawcy stanowiącej zał. nr 3 do umowy.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

§ 2
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1.Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.
1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(ą):
…….posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …… nr ew. **……**, zam. **……..**
3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie **……..**
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ……, nr ……..**,** zam. **……**
4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
2.Obowiązki Zamawiającego
1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania:
- projektów budowlano-wykonawczych w 1 egz. w dniu podpisania umowy,
- placu budowy w terminie do **7** dni po podpisaniu umowy.

2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany placu budowy.

3.Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   a) projektami budowlano-wykonawczymi,
   b) warunkami w zakresie infrastruktury technicznej,
   c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
   d) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zestawieniem wartości kwoty ryczałtowej brutto,
   e) zasadami sztuki budowlanej.
2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność, które posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
   a) Wymaganiom projektów budowlano-wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
   a) pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego - z uwzględnieniem składników cenotwórczych dla ewentualnych robót dodatkowych podanych w ofercie),
   b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
   c) zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni.
4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych zestawieniem wartości kwoty ryczałtowej brutto oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   a) wynajęcia i urządzenia zaplecza budowy i terenu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów tj. wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia jak również zabezpieczenia terenu budowy,
   b) Wykonawca umieści na placu budowy tablicę informacyjną o realizowanym przedsięwzięciu,
   c) wystąpienia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg gminnych i powiatowych oraz poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
   d) przygotowanie wniosku o wydanie zezwolenia za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych w celu umieszczenia urządzeń,
   e) zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót obejmujących wytyczenie,
   f) sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego, tj. odbudowy dróg, placów, chodników, wykonania mostków przejazdowych oraz wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
   g) odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
   h) zapewnienia niezbędnych dojść i dojazdów do obiektów istniejących na działce w trakcie trwania robót,
   i) ponoszenia opłat wynikłych z usunięcia kolizji z mediami,
   j) poniesienia kosztów związanych z pompowaniem wody gruntowej ze względu na właściwą technologię robót,

k) poniesienia kosztów odbiorów kolizji i skrzyżowań sieci kanalizacyjnej z siecią wodociągową, telefoniczną oraz innych płatnych odbiorów i nadzorów zgodnie z zaleceniem Zakładu Komunalnego, Zakładu Energetycznego i innych oraz warunkami technicznymi do projektu,

l) pisemnego potwierdzenia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,

m) poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych , prowadzenia nadzoru w zakresie robót oraz innych odbiorów i opłat wynikających z potrzeb realizacji, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

n) ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych nasadzeń, np. krzewów, drzew, zasiewów, kwietników,

o) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu

p) poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

q) prowadzenia i organizowania badań materiałów,

r) poniesienia kosztów wynikających z projektów budowlano-wykonawczych dotyczących:
- zabezpieczenia i oznakowania robót przy budowie,
- rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projektach budowlano - wykonawczych, a nieujętych w przedmiarach robót.

s) poniesienia kosztów nadzoru związanych z realizacją inwestycji , wynikających z uzgodnień i decyzji (np. nadzór archeologiczny, nadzór nad urządzeniami istniejącej infrastruktury),

t) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

u) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

v) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

6) Zapewnienie bezpieczeństwa
   a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
   b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz zapewnić prawidłową organizację ruchu,
   c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepis dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
   d) podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów i obiektów istniejących położonych w pobliżu terenu budowy.

7) Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 3
TERMINY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Ustala się termin zakończenia robót do dnia **30.11.2012r.**
   Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4
ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego

a) Po zakończeniu robót przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokoły badań,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (kosztorys powykonawczy),

b) Zamawiający zawiadomi o zakończeniu realizacji przedmiotu odbioru właścicieli gruntów oraz infrastruktury biorących udział w realizacji inwestycji w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
W przypadku wniesienia uwag przez zainteresowane strony Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza:
- termin usunięcia ewentualnych usterek,
- termin i warunki wykonania zaleceń lub robót dodatkowych,

c) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru końcowego w ciągu 14 dniu od daty zawiadomienia go przez wykonawcę, że roboty zostały zakończone,

d) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

a) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną ujawnione wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

b) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5
ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
Wykonawca zobowiązuje się do:
a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. Podwykonawstwo
a) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego poinformowania Zamawiającego w terminach i na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu Cywilnego,
b) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania,

c) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy,
d) Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w pkt l. Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę, oraz nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy,
e) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę, Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót,
f) Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z właścicielami gruntów, infrastruktury, organami porządkowymi oraz Zamawiającym.

3. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647^1 KC.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

§ 6
GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe - 60 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia wbudowane na okres według gwarancji producenta, lecz nie krócej, niż 12 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności końcowego odbioru robót .

§ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :
- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- rękojmi za wady,
- gwarancji,
- powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 8.

§ 8
KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne
   a) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

b) Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0, l % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0, l % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

  Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. l Umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0, l % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Roszczenia odszkodowawcze.
   Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **……** PLN. co stanowi **5%** wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i może być wnoszone w:
- pieniądzu - przelewem - na rachunek Zamawiającego:
  BS Dobrzyca 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
   b) pozostałe 30 % w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 10
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:
   netto **…….** zł, słownie: **…… zł**
   z …….% podatkiem VAT, tj. ……..zł,
   słownie: …….. zł,
   brutto **……** zł, słownie: **…… zł**
   zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ……..r.
2. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniej zmianie w części dotyczącej podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. W

związku z tym wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawiania faktury.

3. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą robót będzie następować jedną fakturą częściową i jedną końcową za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym wg zał. nr 3 do umowy.
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego całkowitego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § l.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT adresowanej na Urząd Gminy w Dobrzycy z siedzibą ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 621-12-97-365.
   Rozliczenie robót objętych umową nastąpi po zakończeniu realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym zał. nr 3 do umowy na wykonanie robót.
   Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
   Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 4.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 11
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

1) Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2) Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
3) Warunkiem wprowadzania zmian jest zgoda obu stron umowy. Zmiana umowy musi być zawarta w formie pisemnej.
4) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
   a) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
   b) zmiany terminu wykonania umowy polegającej na skróceniu jego okresu, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego,
   c) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia stron umowy bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu stron,
   d) konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego np. kierownika budowy, inspektorów nadzoru itp.
   e) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawców po wyrażeniu woli w ofercie przez Wykonawcę na część wykonania robót przez podwykonawców,
   f) w sytuacji wystąpienia siły wyższej w szczególności:
      - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, powodujących konieczność zmiany terminu realizacji zadania,
      - wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowi ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

g) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
h) w przypadku urzędowej zmian stawki podatku od towarów i usług (VAT).

§ 12
ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów remontu obiektu urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tego obiektu i urządzeń.
      c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.
   1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
      a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie l miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
      b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
      a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
      b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
      c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
      d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót remontowych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
      e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z placu budowy urządzenia zaplecza remontu.
3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.
   Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia Umowy.
4. Forma odstąpienia
   Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13
ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub

numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 14
POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia końcowe
   a) przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego,
   b) w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane,
   c) wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wersja obowiązująca umowy.
   Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, l egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY :

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Projekt budowlany
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Oferta Wykonawcy