**Załącznik nr 3**

**PROJKT UMOWY**
**NA WYKONANIE ROBÓT**

zawarta w dniu ..... w Dobrzycy pomiędzy **Gminą Dobrzyca** reprezentowaną przez:
**Wójta Gminy - mgr Jarosława Pietrzaka**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - mgr Ewy Rybka**
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

…….
……..
reprezentowaną przez **……**
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

## ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

**§ l**
PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:

**BUDOWĘ LINII NAPOWIETRZNEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ NOWYCH SŁUPÓW I OPRAW W KOŹMIŃCU**

zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz oferta Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

**§ 2**
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1.Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.

1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(ą):
…….posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …… nr ew. ……., zam. **……...**
3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie **……...**
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ……, nr ……..**,** zam. ……
4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

2.Obowiązki Zamawiającego

1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania:
- projektu budowlanego w 1 egz. w dniu podpisania umowy,
- dziennika budowy i terenu budowy w terminie do **7** dni po podpisaniu umowy.
2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,

4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

3.Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   a) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz kosztorysem ofertowym
   b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
   d) zasadami sztuki budowlanej,
2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność, które posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
   a) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
   a) pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego)
   b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
   c) zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni
4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5) Wykonawca zobowiązuje się również do:
   a/ urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy,
   b/ sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego,
   c/ odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
   d/ zapewnienia niezbędnych dojść i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania robót,
   e/ poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
   f/ prowadzenia i organizowania badań materiałów,
   g/ poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
   h/ poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych i opłat wynikających z potrzeb realizacji inwestycji),
   i/ zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
   j/ w przypadku wytworzenia odpadów, zapewnienia na własny koszt ich transportu do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
   k/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
   l/ przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze robót,
   ł/obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uzgodnieniami w ZUD - 3 egz.

6) Zapewnienie bezpieczeństwa
   a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
   b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

7) Ryzyko
   Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

**§ 3**
TERMINY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Ustala się ostateczny termin zakończenia robót: **30.09.2012r.**
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**§ 4**
ODBIORY I PROCEDURA

**1. Protokół odbioru końcowego**
1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
   a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały (jeśli dotyczy),
   b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru (w przypadku zmian),
   c) dziennik budowy,
   d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
   e) protokoły badań i sprawozdań,
   f) kosztorys powykonawczy (w przypadku zmian w odniesieniu do kosztorysu ofertowego),
2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru końcowego w ciągu 14 dniu od daty zawiadomienia go przez wykonawcę, że roboty zostały zakończone,
3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

**2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.**
1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ **5**
ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
   Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
   2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Podwykonawstwo
   1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego poinformowania Zamawiającego w terminach i na zasadach określonych w art. $647^1$ Kodeksu Cywilnego,
   2) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania,
   3) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy,
   4) Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w pkt l. Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę, oraz nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy,
   5) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę, Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót,
   6) Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z właścicielami gruntów, infrastruktury, organami porządkowymi oraz Zamawiającym.
3. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. $647^1$ KC.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

**§ 6**
GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe **- 36** miesięcy od dnia ostatecznego odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności końcowego odbioru robót.

## § 7
## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :
- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- rękojmi za wady,
- gwarancji,
- powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 8.

## § 8
## KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne
   1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
   2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
      1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
      - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0, l % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
      - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0, l % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
      - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. l Umowy.

      2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
      - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0, l % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
      - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. l Umowy.

2. Roszczenia odszkodowawcze.
   Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9
## WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto **…….....** zł, słownie: **……** zł
   brutto **……** zł, słownie: **……** zł
   zgodnie z ofertą z dnia ……..r.
2. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniej zmianie w części dotyczącej podatku VAT. W związku z tym wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawiania faktury.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 zostanie obniżone o kwotę robót, które nie zostaną wykonane w przypadku stwierdzenia przez Inwestora braku potrzeby ich wykonywania w trakcie realizacji umowy, o ile Zamawiający potwierdzi na piśmie zmianę zakresu robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie kwoty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
   a) ewentualne prowizje i rabaty,
   b) koszty wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
   c) koszty zorganizowania zaplecza budowy,
   d) koszty zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,

e) koszt natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

f) koszt dozorowania budowy,

g) koszt sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

h) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w przypadku zmian,

i) koszty sporządzenia kosztorysu powykonawczego,

j) koszty wszelkich badań powykonawczych wymaganych przepisami,

k) koszty wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż. i remontowo-naprawczy,

l) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,

ł) koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach i ustawy Prawo Ochrony Środowiska (wywóz, składowanie, utylizacja odpadów),

m) koszty uzyskania zezwoleń za zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej, wykonania projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami, znakami drogowymi i urządzeniami bezpieczeństwa ruchu, ich montażu i demontażu zgodnie z projektem organizacji ruchu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa,

n) koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,

o) koszt innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

p) koszty udzielenia gwarancji jakości.

5. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
6. Rozliczenie robót między Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą końcową za elementy robót objęte umową, ujęte w kosztorysie powykonawczym.
7. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego całkowitego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § l.
   Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT adresowanej na Urząd Gminy, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 621-12-97-365.
8. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
   Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 4.
9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## § 11
## ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Każdorazowo wprowadzenie zmian winno być potwierdzone w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzania zmian jest zgoda obu stron umowy. Zmiana umowy musi być zawarta w formie pisemnej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
   a) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
   b) zmiany terminu wykonania umowy polegającej na skróceniu jego okresu, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego,
   c) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia stron umowy bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu stron,

d) konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego np. kierownika budowy, inspektora nadzoru itp.
e) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawców po wyrażeniu woli w ofercie przez Wykonawcę na część wykonania robót przez podwykonawców,
f) w sytuacji wystąpienia siły wyższej w szczególności:
   - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność zmiany terminu realizacji zadania,
   - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
g) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
h) w przypadku urzędowej zmian stawki podatku od towarów i usług (VAT).

**§ 12**
ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
      c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.
   1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
      a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
      b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
      c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
      d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
      e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.
   Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia Umowy.
4. Forma odstąpienia
   Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**
ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

# ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

**§ 14**
POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia końcowe
   a) przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego,
   b) w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane,
   c) wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wersja obowiązująca umowy.
   Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY :