



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin  
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 0502 223 864

tel./fax (062) 747-25-98

e-mail:

[ppkowalski@o2.pl](mailto:ppkowalski@o2.pl)

**OFERUJEMY USŁUGI  
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii  
przebiegów technicznych  
budynków

prowadzenia nadzorów  
inwestorskich  
weryfikacji projektów i wycen  
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich  
projektowania budownictwa

informacji technicznej  
wykonywania kosztorysów

# PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTOR:**  
**GINA DOBRZYCA**

**ADRES:**  
**63-330 DOBRZYCA  
RYNEK 14**

**ADRES BUDOWY:**  
**DOBRZYCA, RYNEK 13,14  
DZ. NR 334/1, 333**

**OBIEKT:**  
**REWITALIZACJA BUDYNKU  
URZĘDU GMINY W DOBRZYCY**

**BRANŻA:**  
**Architektura i Konstrukcja  
Instalacja elektryczna**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

lp. zawartość

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Projekt planu zagospodarowania
4. Mapa sytuacyjna
5. Opis techniczny
6. Rysunki techniczne
7. Dokumentacja formalno-prawna

***autorzy projektu***

***architektura i konstrukcja***

***instalacje elektryczna***

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. STRONA TYTUŁOWA.....</b>                | <b>str. nr 1</b>   |
| <b>2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....</b>    | <b>str. nr 2</b>   |
| <b>3. PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA.....</b> | <b>str. nr 3</b>   |
| <b>4. MAPA SYTUACYJNA.....</b>                | <b>str. nr 4</b>   |
| <b>5. OPIS TECHNICZNY.....</b>                | <b>str. nr 5-9</b> |
| <b>6. RYSUNKI TECHNICZNE</b>                  |                    |
| 1. Elewacje – inwentaryzacja.....             | str. nr 10         |
| 2. Rzut połaci dachowej.....                  | str. nr 11         |
| 3. Instalacja odgromowa.....                  | str. nr 12         |
| 4. Elewacje.....                              | str. nr 13         |
| 5. Szczegół A.....                            | str. nr 14         |
| <b>7. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>           |                    |

**Projektowana rewitalizacja budynku  
Urzędu Gminy w Dobrzycy**

Pracownia Projektowa "KOWALSKI", mgr inż. Krzysztof Kowalski  
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

|               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| INWESTOR      | GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14     |
| OBIEKT        | REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZYCY |
| ADRES BUDOWY  | DOBRZYCA, UL. RYNEK 13,14, DZ. NR 334/1, 333  |
| TYTUŁ RYSUNKU | <b>Projekt planu zagospodarowania</b>         |

|                    |                               |                   |         |                  |        |              |   |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------|------------------|--------|--------------|---|
| BRANŻA<br>PROJEKTU | Architektura<br>i konstrukcja | DATA<br>WYKONANIA | 04.2012 | SKALA<br>RYSUNKU | 1:1000 | NR<br>STRONY | 3 |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------|------------------|--------|--------------|---|

**AUTOR PROJEKTU**

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                               | PROJEKTANT                                                                                                                                                                                           | SPRAWDZENIE<br>w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud. |
| mgr inż.arch. IZABELA WALCZAK-FIEC<br>Jarocin, ul. Konwaliowa 25,<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 7131/1/P/2001 | mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI<br>Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 98<br>upr. projektant i kierownik budowy w specjal.<br>konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń<br>upr. nr WKP/0060/PWOK/06 |                                                   |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Pomiary z natury wykonane w Kwietniu 2012 r.,

## 2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji budynku Urzędu Gminy w Dobrzycy w zakresie:

- a) Wymianie mocno skorodowanych elementów więźby dachowej nie nadających się do wzmocnienia oraz konserwacja całości konstrukcji dachu środkami owado o grzybobójczymi.
- b) Wymiana całości istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej marsylki, angoba szlachetna, kolor zgodnie z rzutem połaci dachowej.
- c) Wykonanie nowego łączenia dachu z łąt drewnianych 40x60mm.
- d) Wykonanie nowych kontrłat drewnianych 25x50mm.
- e) Montaż membrany dachowej o paroprzepuszczalności powyżej 700g/m<sup>2</sup>/24h.
- f) Przemurowanie istniejących kominów z cegły pełnej i wytynkowanie.
- g) Wykonanie obróbek blacharskich oraz murków ogniowych z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm.
- h) Zamontowanie 1 wyłazu dachowego o wymiarach 86x86cm i ław kominiarskich z blachy stalowej ocynkowanej szerokości 25cm.
- i) Wymiana całości rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej o grubości 0,6mm.
- j) Wykonanie nowej instalacji odgromowej z pręta stalowego ocynkowanego ø8. Instalacje podłączyć do istniejącego uziomu otokowego wokół budynku.

Przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania. Nie następuje zmiana charakterystycznych parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. W związku z powyższym projektowana rewitalizacja nie wymaga wydania decyzji organu gminy o warunkach zabudowy oraz uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż, BHP i Sanitarnych.

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW:**

Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z pustaków ceramicznych.

- Ławy fundamentowe – na podstawie oględzin ustalono, że istniejące ławy fundamentowe wykonane jako betonowe monolityczne. Głębokość posadowienia wynosi około 1,50 m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław wynosi około 0,80 do 1,00 m, w dobrym stanie technicznym.

- Konstrukcja ścian – murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej bez widocznych spękań i zarysowań.
- Stropy, bez widocznych ugięć, w dobrym stanie technicznym,
- Konstrukcja dachowa drewniana, w dobrym stanie technicznym, bez widocznych oznak korozji oraz zawilgocenia
- Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki przeznaczone do wymiany
- Stolarka zewnętrzna okienna w dobrym stanie technicznym.

Projektowana rewitalizacja nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy ich warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu robót rewitalizacyjnych budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków użytkowania.

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej , niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował :

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
DOBRZYCA

**ADRES BUDOWY:** DOBRZYCA, RYNEK 13,14,  
DZ. NR 334/1, 333

**INWESTOR:** GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA,  
RYNEK 14

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK- FIEC  
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 25

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierza budowlanego :
  - a) rewitalizacja budynku Urzędu Gminy w Dobrzycy.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - a) Działki zabudowane omawianym budynkiem.
2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - a) nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
  - a) Demontaż istniejącego pokrycia i montaż nowego pokrycia dachowego.
  - b) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
  - c) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
  - a) zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
  - b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
  - c) używać środków ochrony osobistej.
  - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
  - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

# OŚWIADCZENIE

**OBIEKT:** REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
DOBRZYCA

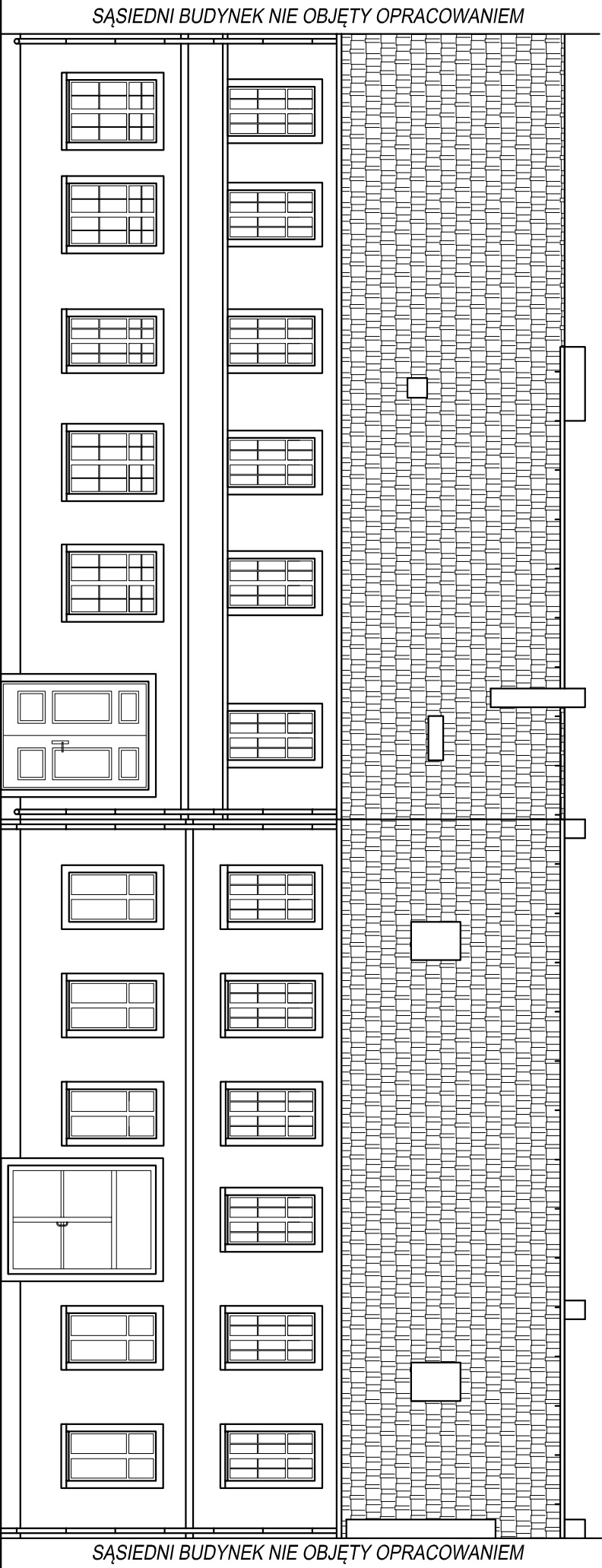
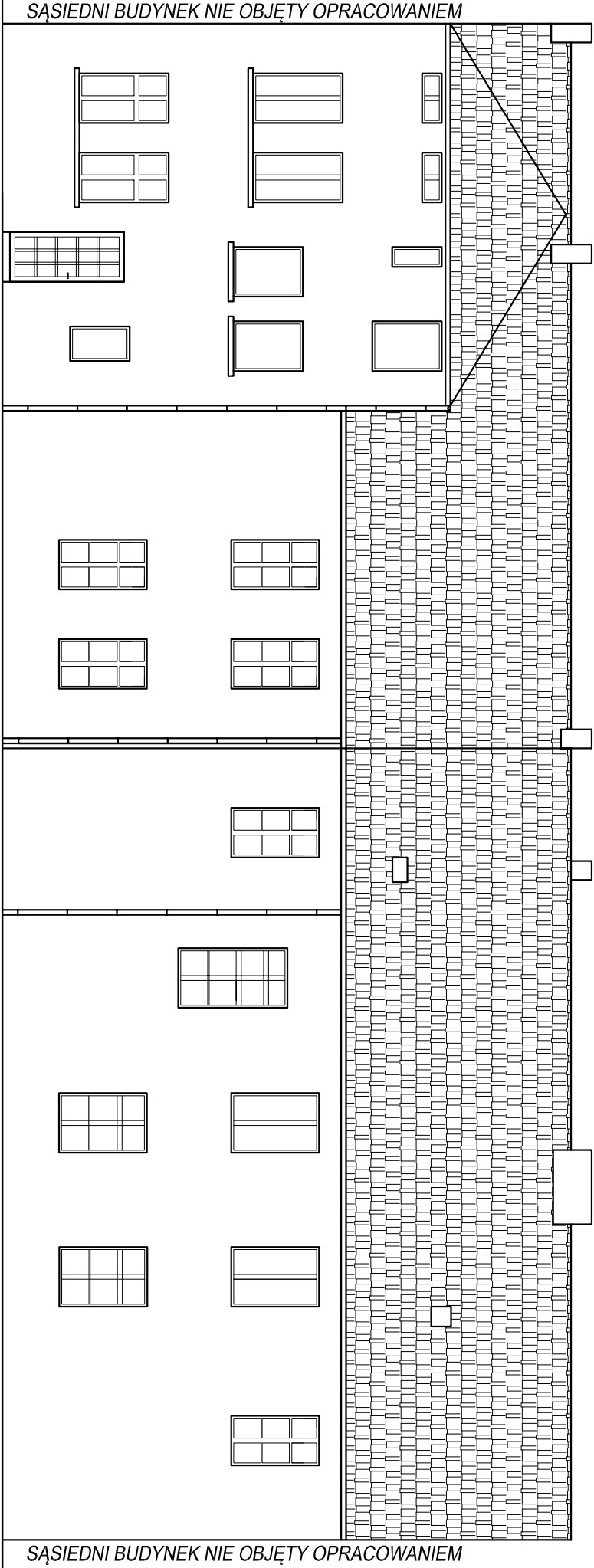
**ADRES BUDOWY:** DOBRZYCA, RYNEK 13,14,  
DZ. NR 334/1, 333,

**INWESTOR:** GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA,  
RYNEK 14

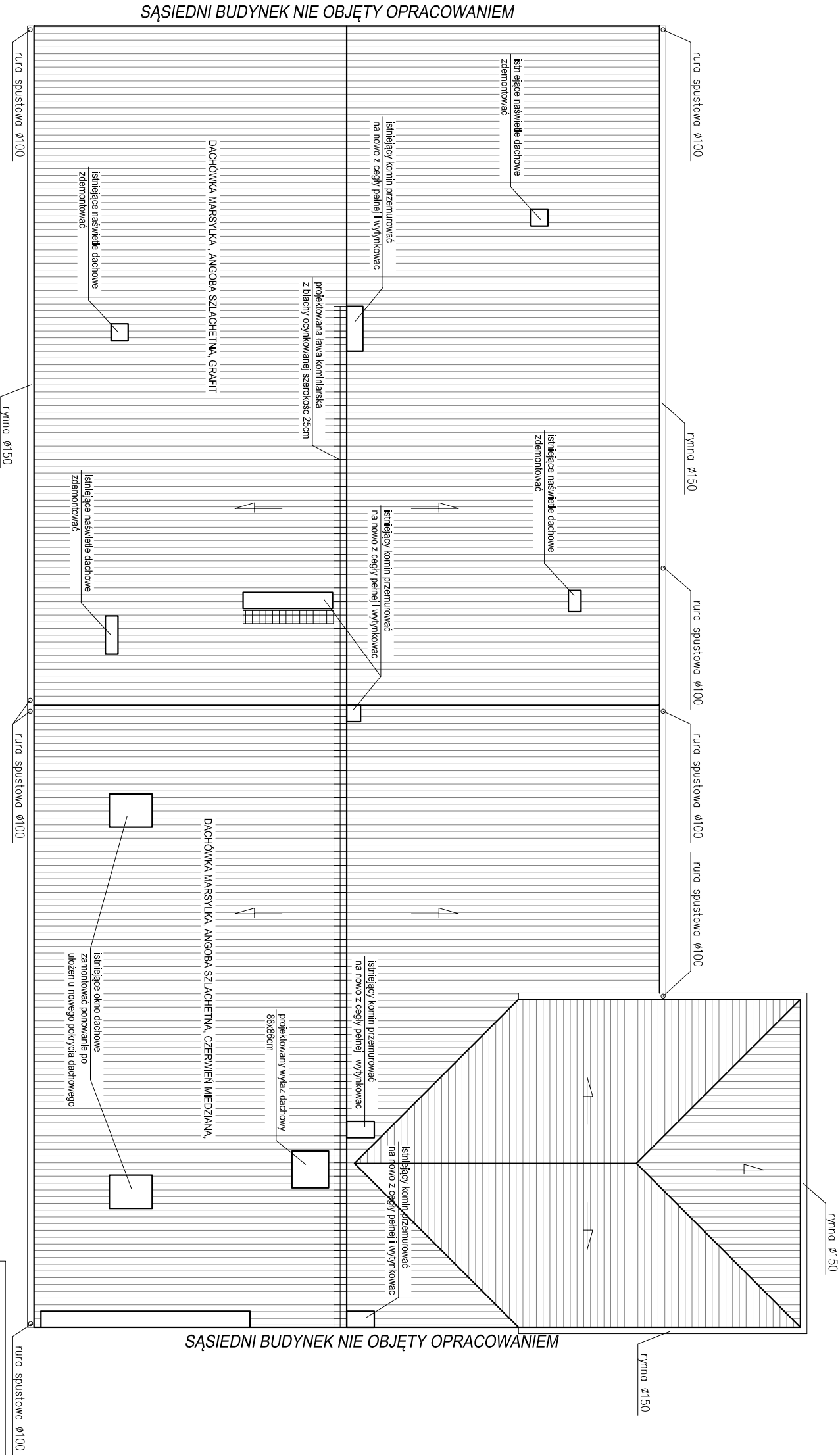
**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK- FIEC  
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 25

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt architektoniczno – budowlany rewitalizacja budynku Urzędu Gminy w Dobrzycy na działce nr 334/1, 333 została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:



|                                                                                                                                                                                        |  |                                               |                                                                                                                                                                                                    |         |               |                                    |            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------------------------|------------|---|
| Pracownia Projektowa "KOWALSKI", mgr inż. Krzysztof Kowalski<br>63–200 JAROCIN, UL. KONWALJOWA 2                                                                                       |  |                                               |                                                                                                                                                                                                    |         |               |                                    |            |   |
| INWESTOR                                                                                                                                                                               |  | GMINA DOBRZYCA, 63–330 DOBRZYCA, RYNEK 14     |                                                                                                                                                                                                    |         |               |                                    |            |   |
| OBJEKT                                                                                                                                                                                 |  | REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZYCY |                                                                                                                                                                                                    |         |               |                                    |            |   |
| ADRES BUDOWY                                                                                                                                                                           |  | DOBRZYCA, RYNEK 13,14, DZ. NR 334/1, 333,     |                                                                                                                                                                                                    |         |               |                                    |            |   |
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                                                                                          |  | Elewacje – inwentaryzacja                     |                                                                                                                                                                                                    |         |               |                                    |            |   |
| BRANŻA PROJEKTU                                                                                                                                                                        |  | Architektura i konstrukcja                    | DATA WYKONANIA                                                                                                                                                                                     | 04.2012 | SKALA RYSUNKU | 1:100                              | NR RYSUNKU | 1 |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                             |  |                                               | AUTOR PROJEKTU                                                                                                                                                                                     |         |               | SPRAWDZENIE                        |            |   |
| mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK–FIEC<br>Jarocin, ul. Konwalska 25,<br>uprawniono budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 71311/P/2001 |  |                                               | mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI<br>Jarocin, ul. Konwalska 2, tel. 062 747 25 98<br>upr. projektant i kierownik budowy w specjoli<br>konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń<br>upr. nr MKP/0060/PMB/06 |         |               | w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud. |            |   |

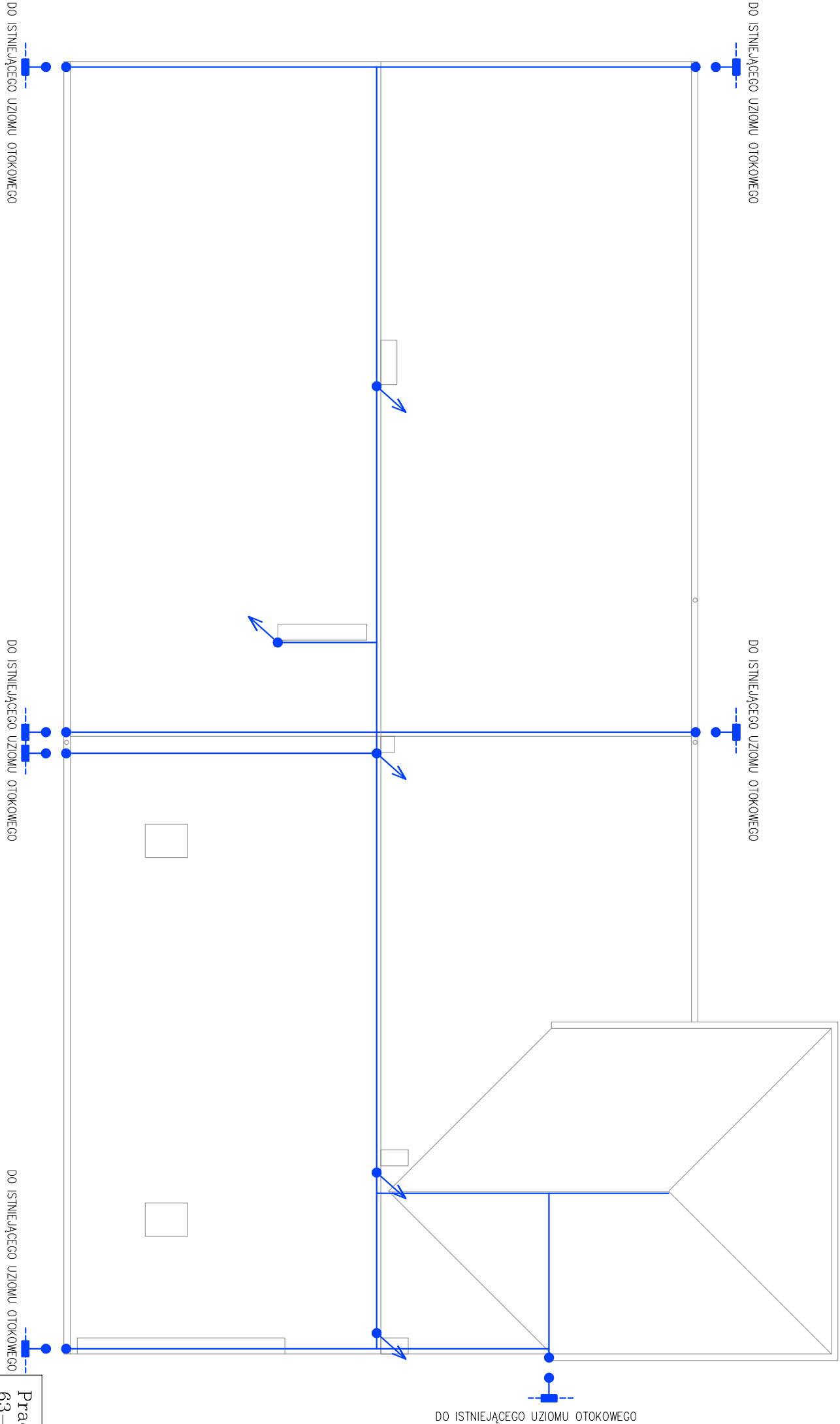


UWAGA!  
WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY  
TYTANOWO - CYNKOWEJ gr 0,6mm

BUDYNEK NR 13

BUDYNEK NR 14

|                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                                                         |         |                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------|
| Pracownia Projektowa "KOWALSKI", mgr inż. Krzysztof Kowalski<br>63-200 JAROCIN, UL. KONWALJOWA 2                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                         |         |                                                   |       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                |                            | GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14                                                                                                                                                               |         |                                                   |       |
| OBIEKT                                                                                                                                                                                  |                            | REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZYCY                                                                                                                                                           |         |                                                   |       |
| ADRES BUDOWY                                                                                                                                                                            |                            | DOBRZYCA, RYNEK 13,14, DZ. NR 334/1, 333,                                                                                                                                                               |         |                                                   |       |
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                                                                                           |                            | Rzut połaci dachowej                                                                                                                                                                                    |         |                                                   |       |
| BRANŻA PROJEKTU                                                                                                                                                                         | Architektura i konstrukcja | DATA WYKONANIA                                                                                                                                                                                          | 04.2012 | SKALA RYSUNKU                                     | 1:100 |
| AUTOR PROJEKTU                                                                                                                                                                          |                            | NR RYSUNKU                                                                                                                                                                                              |         | 2                                                 |       |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                              |                            | PROJEKTANT                                                                                                                                                                                              |         | SPRAWDZENIE<br>w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud. |       |
| mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK-FIEC<br>Jarocin, ul. Konwalska 25,<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 71317/P/2001 |                            | mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI<br>Jarocin, ul. Konwalska 2, tel. 062 747 25 98<br>upr. projektant i kierownik budowy w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń<br>upr. nr MKS/10060/PMB/06 |         |                                                   |       |



LEGENDA

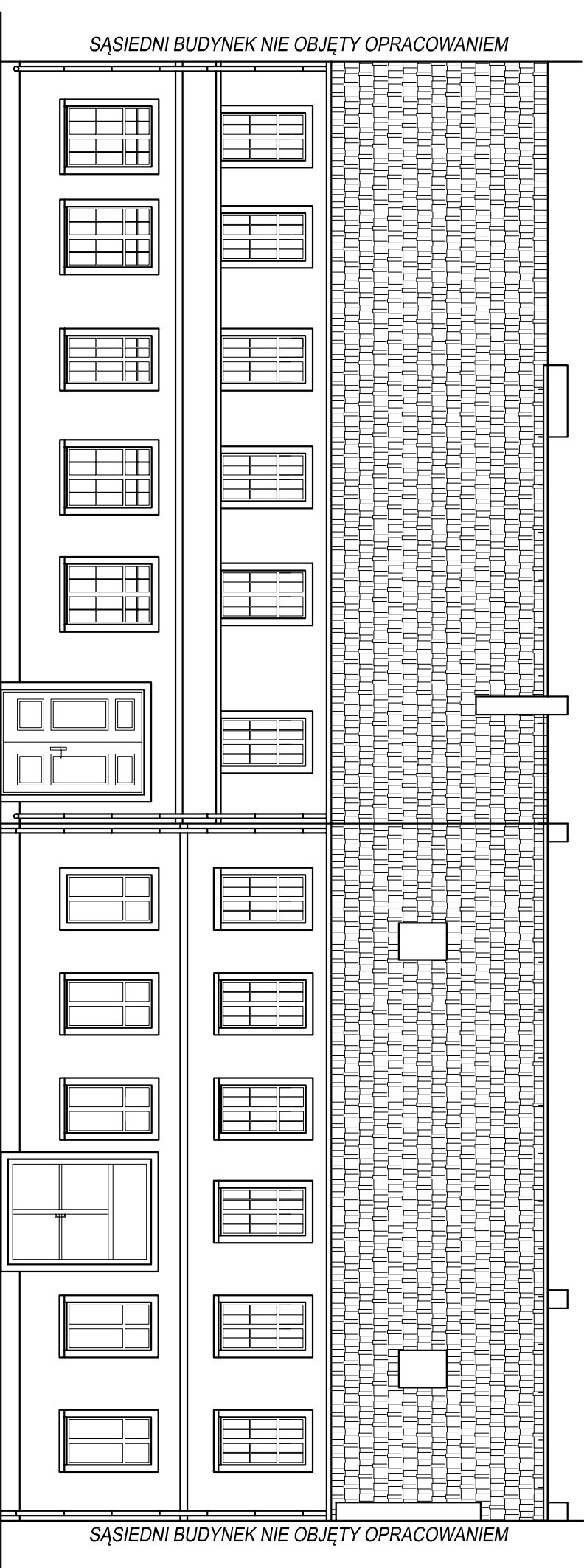
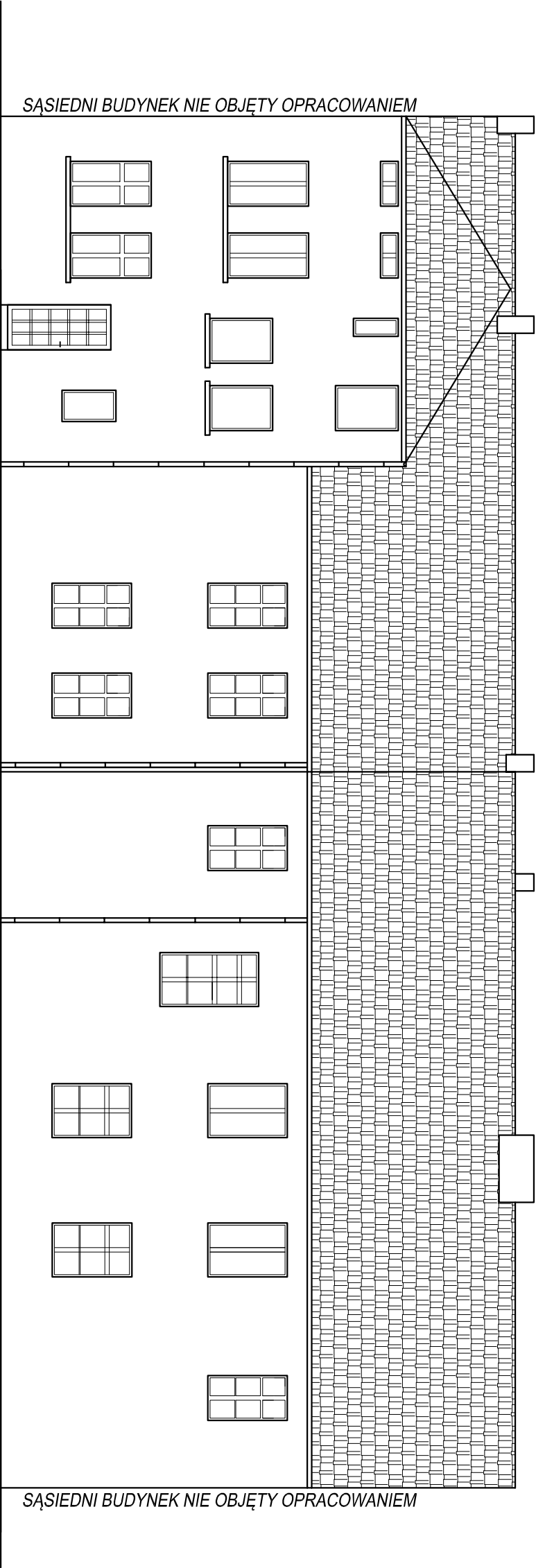
–

DRUT STALOWY OCYNKOWANY FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$

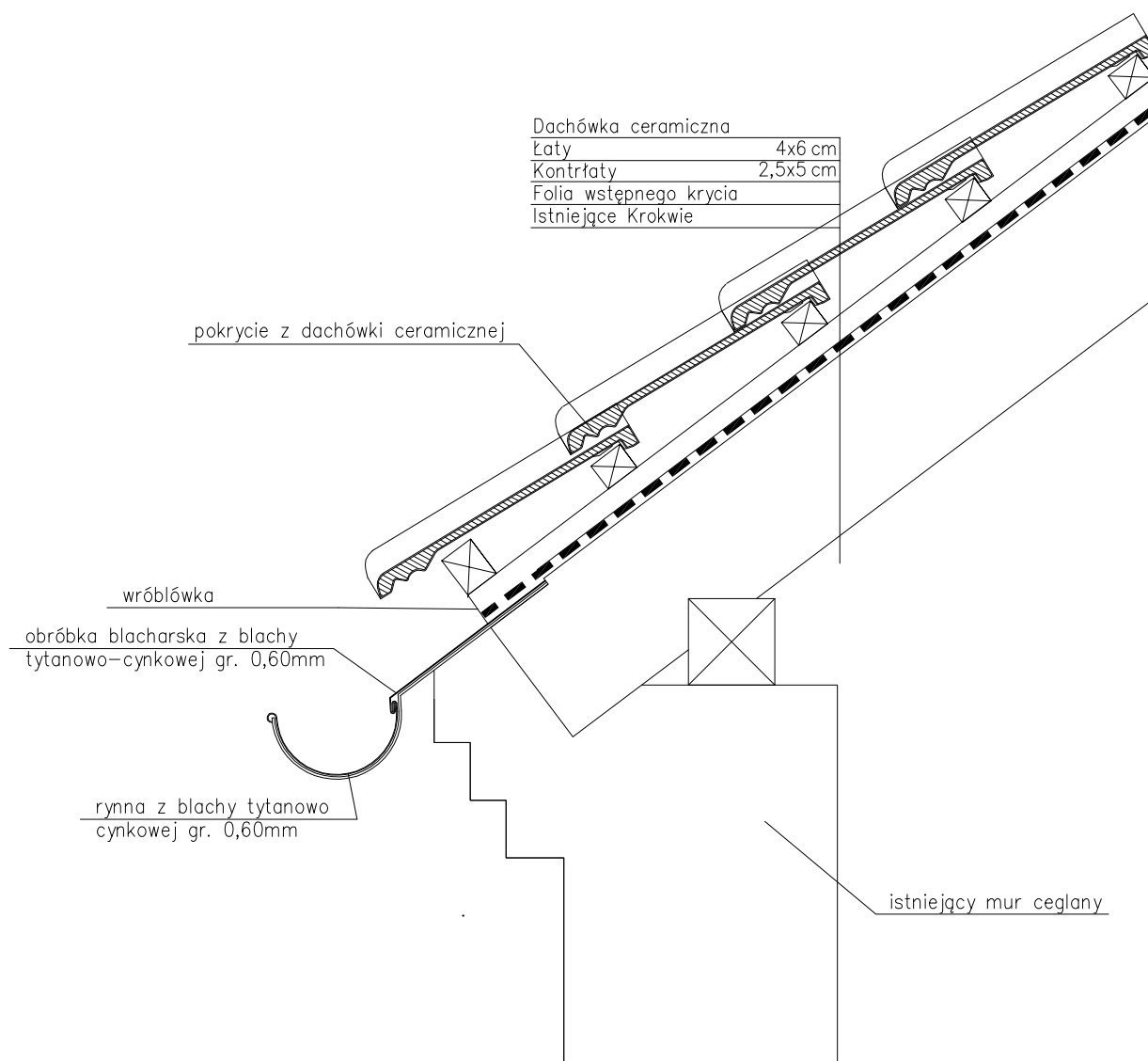
–

POŁĄCZENIE SKRĘCANE

|                                                                                                                                                                                                                       |             |                |         |                                               |       |            |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------------------------------------|-------|------------|---|
| Pracownia Projektowa "KOWALSKI", mgr inż. Krzysztof Kowalski                                                                                                                                                          |             | INWESTOR       |         | GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14     |       |            |   |
| 63-200 JAROCIN, UL. KONWALJOWA 2                                                                                                                                                                                      |             | OBIEKT         |         | REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZYCY |       |            |   |
| ADRES BUDOWY                                                                                                                                                                                                          |             |                |         | DOBRZYCA, RYNEK 13.14, DZ. NR 334/1, 335,     |       |            |   |
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                                                                                                                         |             |                |         | Instalacja odgromowa                          |       |            |   |
| BRANŻA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                       | Elektryczna | DATA WYKONANIA | 04.2012 | SKALA RYSUNKU                                 | 1:100 | NR RYSUNKU | 3 |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                            |             | AUTOR PROJEKTU |         |                                               |       |            |   |
| mgr inż. ANDRZEJ LISON<br>Os.Konstyt.: 3-Maja 5/17, 63-200 Jarocin<br>Uprawnienie projektanta i kierownika<br>biurowy specjalności: instalacyjno-<br>-magnetycznej (Instalacje odgromowe)<br>Upm nr: WB/BW/10.9/44/78 |             |                |         |                                               |       |            |   |



|                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                     |         |                                                   |       |            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------|------------|---|
| Pracownia Projektowa "KOWALSKI", mgr inż. Krzysztof Kowalski<br>63-200 JAROCIN, UL. KONWALJOWA 2                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                     |         |                                                   |       |            |   |
| INWESTOR                                                                                                                                                                             |                            | GMINA DOBRZYCA, 63-330 DOBRZYCA, RYNEK 14                                                                                                                                                           |         |                                                   |       |            |   |
| OBJEKT                                                                                                                                                                               |                            | REWITALIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZYCY                                                                                                                                                       |         |                                                   |       |            |   |
| ADRES BUDOWY                                                                                                                                                                         |                            | DOBRZYCA, RYNEK 13,14, DZ. NR 334/1, 335,                                                                                                                                                           |         |                                                   |       |            |   |
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                                                                                        |                            | Elewacje                                                                                                                                                                                            |         |                                                   |       |            |   |
| BRANŻA PROJEKTU                                                                                                                                                                      | Architektura i konstrukcja | DATA WYKONANIA                                                                                                                                                                                      | 04.2012 | SKALA RYSUNKU                                     | 1:100 | NR RYSUNKU | 4 |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                           |                            | AUTOR PROJEKTU                                                                                                                                                                                      |         | SPRAWDZENIE<br>w trybie art. 20 ust. 2 prawa bud. |       |            |   |
| mgr inż. arch. IZABELA WALCZAK-FIEC<br>Jarocin, ul. Konwalska 25,<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjności architektonicznej<br>nr ewid. 7131/P/2001 |                            | mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI<br>Jarocin, ul. Konwalska 2, tel. 062 747 25 98<br>upr. projektant i kierownik budowy w specjol.<br>konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń<br>upr. nr MKP/0060/PMBK/06 |         |                                                   |       |            |   |



*SZCZEGÓŁ A*  
*skala 1:10*