

PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT

zawarta w dniu w Dobrzycy pomiędzy **Gminą Dobrzyca** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr Jarosława Pietrzaka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - mgr Ewy Rybka**
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759ze zm.) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, tj.

Zadanie nr - Remont sali/świetlicy wiejskiej w realizowanej w ramach inwestycji:

„REMONT ŚWIETLIC I SAL WIEJSKICH W IZBICZNIE, KARMIŃCU, KARMINKU, STRZYŻEWIE, FABIANOWIE I POLSKICH OŁĘDRACH”

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz oferty Wykonawcy stanowiąca zał. nr 3 do umowy.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.

1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(a):

..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
..... nr ew., zam.

3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, nr, zam.
.....

4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

2. Obowiązki Zamawiającego

1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania:

- projektu budowlanego w 1 egz. w dniu podpisania umowy,

- dziennika budowy i terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z kosztorysem ofertowym
 - d) zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność, które posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Wymaganiom projektów budowlano-wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a) pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego - z uwzględnieniem składników cenotwórczych dla ewentualnych robót dodatkowych podanych w ofercie),
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - c) zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni
- 4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia zaplecza budowy i terenu budowy, ponoszenia kosztów zużycia energii i wody, jak również zabezpieczenia terenu budowy,
 - b) ponoszenia opłat wynikłych z usunięcia kolizji z mediami,
 - c) pisemnego potwierdzenia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - d) poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych, prowadzenia nadzoru w zakresie robót oraz innych odbiorów i opłat wynikających z potrzeb realizacji, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - f) prowadzenia i organizowania badań materiałów,
 - g) poniesienia kosztów wynikających z projektu budowlanego dotyczących:
 - zabezpieczenia i oznakowania robót przy budowie,
 - rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlanym, a nieuwjętych w przedmiarze robót.
 - h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

6) Zapewnienie bezpieczeństwa

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,,
- b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,

7) Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 3

TERMINY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi :
 - w terminie 7 dni od podpisania umowy - dot. zadań 1, 2, 3, 4,
 - w terminie do 30.01.2013r. - dot. zadań nr 5 i 6
2. Ustala się termin zakończenia robót:
31.08.2012r. (dot. zadań nr 1, 2, 3, 4) lub **15.06.2013r.** (dot. zadań nr 5 – 6).
Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4

ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały (jeśli dotyczy),
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru (w przypadku zmian),
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - e) protokoły badań i sprawozdań,
 - f) kosztorys powykonawczy,
- 2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez wykonawcę, że roboty zostały zakończone,
- 3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5
ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego poinformowania Zamawiającego w terminach i na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 2) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania,
 - 3) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy,
 - 4) Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w pkt 1. Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę, oraz nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy,
 - 5) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę, Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót,
 - 6) Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z właścicielami gruntów, infrastruktury, organami porządkowymi oraz Zamawiającym.
3. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ KC.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

§ 6
GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe - **36** miesięcy od dnia ostatecznego odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności końcowego odbioru robót.

§ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA
UMOWY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- rękojmi za wady,
- gwarancji,
- powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 8.

§ 8
KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

- 1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

2. Roszczenia odszkodowawcze.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto zł, słownie: zł
z 23 % podatkiem VAT, tj.zł,
słownie: zł,
brutto zł, słownie: zł
zgodnie z wynikiem przetargu z dniar.
2. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniej zmianie w części dotyczącej podatku VAT. W związku z tym wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawiania faktury.
3. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Rozliczenie robót między Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą końcową za elementy robót objęte umową, ujęte w kosztorysie powykonawczym.
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego całkowitego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § 1.

6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT adresowanej na Gminę Dobrzyca z siedzibą ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 608-004-33-50.
Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 4.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Każdorazowo wprowadzenie zmian winno być potwierdzone w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzania zmian jest zgoda obu stron umowy. Zmiana umowy musi być zawarta w formie pisemnej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - a) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
 - b) zmiany terminu wykonania umowy polegającej na skróceniu jego okresu, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia stron umowy bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu stron,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego np. kierownika budowy, inspektora nadzoru itp.
 - e) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawców po wyrażeniu woli w ofercie przez Wykonawcę na część wykonania robót przez podwykonawców,
 - f) w sytuacji wystąpienia siły wyższej w szczególności:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność zmiany terminu realizacji zadania,
 - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - g) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

§ 11 ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.
- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.
Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia Umowy.
4. Forma odstąpienia
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

ZAWIADOMIENIA

- 1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
- 3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

- 1. Postanowienia końcowe
 - a) przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego,
 - b) w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane,

- c) wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wersja obowiązująca umowy.
Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA GMINY :

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Projekt budowlany
3. Oferta Wykonawcy