

**WÓJT GMINY
63 – 330 DOBRZYCA
WOJ.WIELKOPOLSKIE**

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY DOBRZYCA

z dnia 10 czerwca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

W oparciu o art. 38, art. 39 ust. 1, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U.2010,Nr102,poz.651 roku - ze zmianami/, §3 pkt.1, §4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 – ze zmianami /, art. 43 ust.1 pkt 2 i pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r. Nr 54,poz.535 ze zmianami), uchwały Nr XXII/120/08 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

- ***Wójt Gminy Dobrzyca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza w dniu 15 lipca 2011 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyca, Rynek 14 /sala posiedzeń-I piętro/ czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobrzyca (pierwszy odbył się w dniu 03 grudnia 2010r., 30.12.2010r.;drugi:22.02.2011r.;trzeci: 11.04.2011r.):***

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	200/3	1,0800	KZ1P/00025528/1	GALEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.o naw.gruntowej,szrokość części frontowej od drogi wynosi 35m,kształt działki zbliżony do litery „L” Działka wykorzystywana jest obecnie jako grunt rolny,grunty orne kl.IVa. W sąsiedztwie przeważają grunty	52.200 zł + koszty aktu notarialnego + 23% podatku VAT

					rolne oraz tereny zab. zagrodowej, przeznaczona w całości: „22RM” – tereny zabudowy zagrodowej	
2.	24/2	0,2000	KZ1P/00021194/2	KARMIN	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	8.100 zł + koszty aktu notarialnego
3.	25/2	0,3000	KZ1P/00022727/5	KARMIN	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	11.700 zł + koszty aktu notarialnego
4.	80	0,6000	KZ1P/00031365/5	TRZEBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	23.400 zł + akt notarialny

5.	353/2	0,7500 ha	KZ1P/00021845/1	STRZYŻEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd możliwy jest przez działkę nr 353/1, która obciążona jest służebnością drogi koniecznej na rzecz wycenianej działki. Działka 353/1 poł. jest przy drodze asfaltowej relacji Dobrzyca-Wilcza. Kształt działki wąski prostokąt, grunty orne kl. IIIa-0,33ha, IVa-0,42 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: w	26.000 zł + koszty aktu notarialnego + 23% podatku VAT
----	-------	-----------	-----------------	----------	--	--

					części jako „1U1/MN”-tereny usług komercyjnych nieuciążliwych z zab. mieszk. jedn. oraz (ok.750m ²);”R”-tereny upraw polowych -(ok.0,6750ha)	
6.	62	0,3000	KZ1P/00031365/5	TRZEBOWA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki wąski prostokąt, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IVa-0,13 ha, kl.V-0,17 ha, w sąsiedztwie przeważają grunty rolne i leśne oraz zabudowy zagrodowej; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	11.700 zł + koszty aktu notarialnego

- warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w działek jest wpłacenie wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu do kasy Urzędu Gminy - pokój nr 12 najpóźniej do godz. 12⁰⁰ ze wskazaniem nr działki lub na konto Urzędu Gminy w Dobrzycy BS Dobrzyca nr 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006 **do dnia 12.07.2011r.** (przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 12.07.2011r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium)
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej: - osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), - osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski, Pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne
- Wójt Gminy Dobrzyca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny
- ustalenie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy
- Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrzyca, pokój nr 19, w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵.

WÓJT
mgr Jarosław Pietrzak