

**INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY
DOBRZYCA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobrzyca została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157,poz. 1240 ze zmianami) i obejmuje dane dotyczące przysługujących Gminie Dobrzyca:

- praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych,
- informację o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Mienie komunalne, które stanowi własność Gminy Dobrzyca zostało nabyte do gminnego zasobu nieruchomości w oparciu o następujące działania:

1. Komunalizację przeprowadzoną o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz..U.Nr 32, poz.191 z późniejszymi zmianami/.
2. Art.47 ust.1 i art.60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U.Nr 133,poz.972/.
3. Obrót cywilno-prawny poprzez nabycie w drodze umowy, na własność gminy lub użytkowanie wieczyste gminy, zamianę lub darowiznę lub przejęcie na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

1) Gmina Dobrzyca jest właścicielem wg stanu na dzień 31.12.2010 roku nieruchomości o pow. 276,86 ha o łącznej wartości szacunkowej - 2.292.110,30 zł w tym:

a)grunty w wieczystym użytkowaniu - 11,83 ha

- osób prawnych o pow. **8,39 ha** tj.:
 - Gminna Spółdzielnia „SCH” w Dobrzycy, grunt o pow. 0,42 ha
 - Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Dobrzycy, grunt o pow. 1,43 ha
 - Spółdzielnia Pracy „Metalowiec” w Dobrzycy, grunt o pow. 0,23 ha
 - Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew-Dobrzyca, grunt o pow. 2,01 ha
 - Polski Związek Działkowców w Kaliszu, grunt o pow. 4,24 ha
 - Rolniczy Kombinat Spółdzielczy „Nowy Świat”, grunt położony w Fabianowie o pow. 0,06 ha
- oraz osób fizycznych o pow. **3,44 ha.**

Ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w stosunku do roku poprzedniego nie uległa zmianie.

b)grunty w trwałym zarządzie - 7,27 ha

- Zespół Szkół Publicznych w Dobrzycy (Przedszkole Nowy Świat) – 0,2228 ha
- Zakład Komunalny Gminy Dobrzyca w Dobrzycy - 7,0472 ha

2) pozostałe grunty wg sposoby użytkowania:

- Drogi - 154,46 ha
- Rowy - 43,55 ha
- Zurbanizowane tereny niezabudowane: **13,44 ha w tym:**
 - działki budowlane - 3,68 ha
 - boiska - 9,76 ha
- **Grunty zabudowane - 13,44 ha w tym:**
 - budynki mieszkalne - 1,51 ha
 - szkoły - 6,07 ha
 - przedszkola - 1,40 ha
 - sale wiejskie,biblioteki - 1,74 ha
 - obiekty OSP - 1,73 ha
 - hydrofornie - 0,87 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione (parki,zieleńce) - 4,48 ha
- Nieużytki - 3,50 ha
- Tereny różne (studnie głębinowe,ter.komunikacyjne) - 1,43 ha
- Grunty orne - 23,46 ha

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w gminie wynosi: **23,46 ha** z tego **8,09 ha** znajduje się w dzierżawie w tym:

- rolników indywidualnych - 5,40 ha
- Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego Nowy Świat - 2,69 ha
- pozostałe grunty rolne tj. o pow. - **15,37 ha** w chwili obecnej nie zostały wydzierżawione ze względu na to, że zostały przeznaczone do sprzedaży.

Powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo **uległa pomniejszeniu** w stosunku do roku poprzedniego w wyniku:

- a)sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - jednej działki położonej w miejscowości Polskie Olędry o pow. 1,92 ha
 - jednej działki położonej w miejscowości Karminiek o pow. 0,19 ha,
 - b)sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie istniejącej nieruchomości
 - dwóch działek położonych w miejscowości Sośnica o pow. 0,08 ha
- które przeszły na własność rolników indywidualnych na podstawie aktów notarialnych.

Gmina Dobrzyca posiada 296 udziałów o wartości 296.000,00 zł w Spółce z o. o. Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu jako wkłady niepieniężne w formie aportów rzeczowych o wartości 1000 zł każdy, w tym 8 udziałów po 1000 zł każdy w formie wkładów pieniężnych.

Ogólna wartość majątku gminy netto wynosi: **23.187.692,29 zł w tym:**

- wartość gruntów - 2.292.110,30 zł
- wartość budynków i budowli - 20.645.652,99 zł
- wartość urządzeń technicznych - 239.701,91 zł
- wartość pozostałych środków - 10.227,09 zł

Osiągnięte przychody do budżetu gminy z tytułu prawa własności do nieruchomości od złożenia poprzedniej informacji tj. wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiają się następująco:

- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów..... 21.173,82 zł
- /zaległości : 464,88 zł /
- opłaty z tyt. przekształcenia prawa wiecz. użytk. w prawo własności..... 703,00 zł
- /zaległości : 5.691,71 zł/
- opłaty za trwałe zarząd gruntów..... 3.303,93 zł
- opłaty za dzierżawę gruntów..... 4.485,48 zł
- opłaty z tytułu najmu lokali /czynsze GZEAS/..... 51.122,98 zł
- opłaty z tytułu dzierżawy gruntów pod telefonię komórkową..... 17.388,00 zł
- z tytułu sprzedaży gruntów w tym działek budowl.....438.398,00 zł
- z tytułu sprzedaży lokali..... 2.844,00 zł
- z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich..... 1.895,78 zł
- z tytułu dzierżawy alei..... 0 zł
- opłaty eksploatacyjne 12.111,02 zł
- opłaty za zajęcie pasa drogowego przy drogach gminnych.....5.605,40 zł

Z tytułu prawa własności Gminy do przejętych obiektów budowlanych czerpie również przychody tutejszy Zakład Komunalny Gminy Dobrzyca, w roku 2010 osiągnął n/w przychody (netto) tj.:

- z tytułu najmu lokali (czynsze).....150.373,91 zł
(zaległości w kwocie: 89.377,81zł)
- z tytułu sprzedaży wody..... 607.202,88 zł
(zaległości woda+ścieki w kwocie: 130.996,73zł)
- z tytułu kosztów podłączeń do sieci wodociągowej..... 0 zł
- z tytułu sprzedaży energii cieplnej i elektrycznej..... 68.441,89 zł
- z tytułu administrowania budynkami..... 8.265,62 zł
- z tytułu odbioru ścieków..... 65.493,06 zł
- inne..... 143.465,12 zł
- z tytułu kosztów podłączeń do kanalizacji sanitarnej..... 7.906,62 zł

Poniesione wydatki rzeczowe na utrzymanie mienia w roku 2010 przez Zakład Komunalny Gminy Dobrzyca wynoszą:

- wodociągi.....252.627,60 zł
- kotłownia..... 21.407,33 zł
- budynki komunalne.....103.278,90 zł
- administracja..... .44.444,37 zł
- oczyszczalnia (utrzymanie).....151.233,56 zł
- sale wiejskie (utrzymanie,remonty)..... 84.882,10 zł
- inwestycje..... 26.312,29 zł

Zmiany w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji:

W okresie od złożenia poprzedniej informacji gmina dokonała sprzedaży nieruchomości i uzyskała dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych:

Sprzedano w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

- trzy działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone w miejscowości Dobrzyca o pow. ogólnej 0,2236 m² za kwotę 66.008,00 zł (netto)

- jedną działkę budowlaną przeznaczoną pod usługi – budowę stacji paliw położoną w miejscowości Dobrzyca o pow. ogólnej 0,2888 m² za kwotę 215.130,00 zł (netto)
- dwie działki rolne położone w miejscowości: Polskie Olędry o pow. 1,92 ha za kwotę 125.000,00 zł; w miejscowości: Karmin o pow. 0,19 ha za kwotę 8.080,00 zł;

w drodze bezprzetargowej na powiększenie istniejącej nieruchomości:

- dwie działki rolne położone w miejscowości Sośnica o pow. 0,08 ha za kwotę: 3.240,00 zł

Należności długoterminowe wynikające ze sprzedaży lokali mieszkalnych stanowią kwotę: **2.844,00 zł. (+ ods. 118,04 zł).**

Gminny zasób nieruchomości uległ powiększeniu w wyniku przejęcia do zasobów gminnych n/w nieruchomości:

- miejscowość Dobrzyca grunty zabudowane budynkiem przedszkola o pow. 0,15 ha nabyte na własność gminy aktem notarialnym, za cenę 360.000,00 zł;
- działka nr 134/5 o pow. 0,0544 ha – grunty zabudowane (z przeznaczeniem pod salę wiejską) w miejscowości Trzebowa, nabyta na własność gminy aktem notarialnym za cenę 45.000,00 zł;
- działka nr 1/1 o pow. 0,3592 ha – grunty budynki mieszkalne w miejscowości Czarnuszka, wartość: 22.846 zł oraz lokal mieszkalny nr 1 o pow. 56,0 m² wartość: 8.375,00 zł + boks gosp. o pow. 18,60 m² – wartość: 2.115,00 zł; lokal nr 2 o pow. 51,50 m² wartość: 15.134,00 zł + boks gosp. o pow. 37,20 m² – wartość: 19.364 zł
- działka nr 17 o pow. 2,7254 ha - droga w miejscowości Karmin, wartość: 134.900 zł
- działka nr 171/17 o pow. 0,1727 ha – hydrofornia + studnia wiercona + sieć wodociągowa w miejscowości Lutynia (Ruda), wartość: -gruntu – 56.400 zł; budowli – 12.300 zł – w/w trzy nieruchomości nabyte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu w oparciu o art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, celem wykonywania zadań własnych gminy
- działka nr 368 o pow. 0,6400 ha – grunty tereny różne w miejscowości Koźminiec, wartość: 117.862 zł, przejęta na własność gminy w drodze komunalizacji
- działka nr 1028 o pow. 1,9083 ha- grunty tereny różne w miejscowości Dobrzyca, wartość: 438.034 zł, przejęta na własność gminy w drodze komunalizacji
- działka nr 44/1 o pow. 0,2039 ha- grunty zabudowane w miejscowości Sośnica, wartość: 61.170 zł, przejęta na własność gminy Dobrzyca w drodze komunalizacji

Planowane wpływy w roku 2011 z mienia komunalnego z tytułu:

- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w kwocie.....24.696,00 zł
- opłaty z tyt. przekształcenia prawa wiecz. użytk. w prawo własności..... 5.000,00 zł
- opłat z tyt. trwałego zarządu gruntów..... 3.304,00 zł
- najmu i dzierżawy składników majątku gminy w kwocie67.000,00 zł
- sprzedaży składników majątku gminy, tj. działek budowlanych, lokali oraz należnych rat z tytułu sprzedaży lokali w kwocie.....520.000,00 zł
- opłat za najem lokali (czynsze) w kwocie.....185.000,00 zł
- sprzedaży wody kwotę.....600.000,00 zł
- sprzedaży energii cieplnej i elektr. kwotę..... 45.000,00 zł
- administrowania budynkami kwotę..... 20.000,00 zł
- opłaty za odprowadzanie ścieków..... 220.000,00 zł

- z pozostałych środków: refaktury za sale wiejskie, za hydranty ppoż, 265.000,00 zł
dopłaty za ścieki, dotacja do mieszkań komunalnych

Planowane koszty do poniesienia przez Gminę z tytułu utrzymania posiadanego mienia w roku 2011 przedstawiają się następująco:

- remont stacji wodociągowej w Dobrzycy, budowa kanalizacji deszczowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dobrzycy - 1.101.974 zł
- przebudowa dróg: Trzebin, Polskie Olędry, Karmin - 190.000 zł
- przebudowa nawierzchni dróg: Galew, Czarnuszka, Dobrzyca - 130.000 zł
- przebudowa ul. Targowej w Dobrzycy - 40.000 zł
- dofinansowanie w przebudowie chodników przy drogach powiatowych: Dobrzyca, Galew, Koźminiec 70.000,00 zł
- opracowanie dokumentacji technicznej na budowę kanalizacji deszczowej ul. Koźlika w Dobrzycy - 10.000 zł
- opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi w Karminie - 20.000 zł
- przebudowa nawierzchni oraz budowa kanalizacji deszczowej na ul. Rybnej, Polnej, Krótkiej Piwnej w Karminie - 50.000,00 zł
- opracowanie dokumentacji technicznej na budowę linii oświetlenia ulicznego w Dobrzycy - 5.000 zł
- budowa sieci oświetlenia ulicznego Lutynia - Fabianów - 15.000 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami w Dobrzycy - 4.814.532 zł
- remont w sali wiejskiej Dobrzyca – Nowy Świat - 20.000 zł
- wkład gminy Dobrzyca w finansowanie budowy Zakładu Gospodarki Odpadami w Jarocinie - 108.800 zł
- podział gruntów pod działki budowlane i szacunek - 20.000 zł

Dokonano wpisu hipoteki przymusowej zwykłej w kwocie: 20.987,60 zł z tytułu zaległości w podatku tj.:

- na rzecz osób fizycznych w kwocie: 20.987,60 zł (6 podatników)

Gmina planuje zaciągnąć kredyt w wysokości 4.297.200 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wydatki majątkowe.

Na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek gmina przeznacza kwotę 2.491.800 zł (w tym na spłatę kredytów – 2.131.800 zł; pożyczki – 360.000 zł).

Na spłatę odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek w budżecie zabezpieczono środki w kwocie 390.000 zł.

Dobrzyca, 2011-03-31

Wójt
mgr Jarosław Pietrzak