



Umowa Nr ZPI.272.....2011

zawarta w dniu w Dobrzycy pomiędzy **Gminą Dobrzyca** reprezentowaną przez:

mgr Jarosława Pietrzaka - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Rybka
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) na wykonanie usługi została zawarta umowa o następującej treści:

SPRAWOWANIA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD INWESTYCJĄ:

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ
Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI DOBRZYCA”**

Zgodnie z art. 25 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

1.2. Zgodnie z art. 26 prawa budowlanego inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia

nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

1.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się również do:

- reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- uczestniczenia w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- sprawdzania jakości robót i wbudowanych materiałów, by zapobiec zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
- udziału w niezbędnych próbach, badaniach, pomiarach lub sprawdzeniach instalacji lub urządzeń technicznych,
- przygotowania i udziału w czynnościach odbioru etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz całego zadania jak również przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
- kontroli nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy,
- kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzania faktycznej ilości robót i usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
- wydawania kierownikowi budowy ewentualnych poleceń dotyczących realizowanego zadania,
- wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających istotne okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w tym potwierdzania zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie potwierdzania prawidłowego wykonania prób, badań i sprawdzeń,
- rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót,
- kierowania pracami komisji, powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
- w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, spisania wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności zawierającego przybliżony koszt tych robót i wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o ich wykonanie, jak również opracowania niezbędnej dokumentacji tych robót,
- dokonywania rozliczeń rzeczowo – finansowych budowy zgodnie z harmonogramem, z uwzględnieniem podziału inwestycji na zadania i sporządzania zestawienia obiektów z podaniem wyposażenia oraz podstawowych wielkości służących do opracowania dowodu OT,
- sprawdzania kompletności dokumentów niezbędnych do przeprowadzania poszczególnych odbiorów częściowych i końcowego oraz dokonywania oceny jakościowej robót wraz z jej uzasadnieniem,

- przystąpienia do częściowych odbiorów robót oraz do odbioru końcowego zadania, po potwierdzeniu gotowości robót budowlanych do odbioru,
- w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót, przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz przekazania ich Zamawiającemu,
- udział w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
- udział w ewentualnych odbiorach gwarancyjnych i w odbiorze po upływie okresu gwarancji,
- wykonania innych czynności zapewniających prawidłowy nadzór nad budową kanalizacji.

1.4 Wykonawca zapewni realizację przedmiotu zamówienia w zakresie czterech specjalnościach:

- budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - drogowe,
- adekwatne do zakresu robót budowlanych.

1.5 Wykonawca wyznaczy koordynatora czynności poszczególnych inspektorów w osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

1.6. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 2

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej firmie lub osobom.

§ 3

Ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu:

Zadanie I/1

netto, słownie:
 brutto, słownie:
 w tym podatek VAT w wysokości: % zł słownie:

Zadanie I/2

netto, słownie:
 brutto, słownie:
 w tym podatek VAT w wysokości: % zł słownie:

Zadanie I/4

netto, słownie:
 brutto, słownie:
 w tym podatek VAT w wysokości: % zł słownie:

Zadanie I/5

netto, słownie:
 brutto, słownie:

w tym podatek VAT w wysokości: % zł słownie:

OGÓŁEM:

netto, słownie:

brutto, słownie:

w tym podatek VAT w wysokości: % zł słownie:

2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniej zmianie w części dotyczącej podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. W związku z tym wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawiania faktury.

§ 4

1. Strony ustalają dokonanie rozliczenia po zakończonych robotach budowlanych.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Płatnikiem będzie Gmina Dobrzyca z siedzibą ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 608-004-33-50.
Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturami przejściowymi, wystawionymi za roboty wykonane w danym etapie robót. (nie więcej, niż jedna faktura w kwartale) określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym na roboty budowlano – montażowe, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe z tytułu nieterminowego uregulowania należności.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe dla Zamawiającego lub dla podmiotów trzecich w następstwie zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny umownej (brutto) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny umownej (brutto) ustalonej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada /nie dotyczy to sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych – (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).
4. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

§ 6

Umowa obowiązuje od podpisania do rozliczenia inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych - do dnia **28.02.2014 r.** (do planowanego finansowego zakończenia realizacji projektu) oraz uczestniczenie w ewentualnych odbiorach w okresie gwarancji i w odbiorze pogwarancyjnym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 8

W zakresie nieuregulowanym umowa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9

W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY: